



# CITTA' DI SANTENA

## Provincia di Torino

### **Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio**

<b>N. 198</b>	<b>Data 26/06/2012</b>	n. 62/Servizi Tecnici e del Territorio
<b>OGGETTO</b>	AFFIDAMENTO INCARICO PER AMMINISTRAZIONE DELLA CASA COMUNALE PEEP 3 - PERIODO 01 LUGLIO 2012 - 30 GIUGNO 2013. IMPEGNO DI SPESA.	

Responsabile del Servizio: Ing. Nicola FALABELLA

---

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti e richiamati i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamato l'art.163, comma 3, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n.267), riguardante la gestione provvisoria del bilancio;

Ritenuto necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n. 270 del 03.08.2011 con la quale è stato affidato allo Studio VIP di BOGLIONE Ezio, per il periodo 1° luglio 2011 – 30 giugno 2012, l'incarico per l'amministrazione dello stabile di proprietà Comunale sito nel comparto "PEEP 3" in Via Sangone n. 20/22, per un importo equivalente ad €. 1622.40, al lordo dell'I.V.A. e Cassa Previdenza;

Ritenuto necessario rinnovare l'affidamento dell'incarico suddetto anche per la gestione annuale 2012/2013;

Visto il preventivo di spesa, all'uopo richiesto, dello Studio VIP di BOGLIONE pervenuto a questo Comune in data 20/06/2012 – prot. 0007147 per un onorario annuo di € 1.250,00 più Cassa Previdenza 4% + I.V.A. 21%;

Esaminato il preventivo e ritenuto meritevole di approvazione;

Considerata l'opportunità di conferire detto incarico allo Studio suindicato, anche per continuità di operato;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'impegno di spesa della somma complessiva pari ad € 1.573,00;

Acquisito il CIG relativo al servizio in oggetto;

#### **DETERMINA**

1. Di affidare allo Studio VIP Amministrazione Immobili di Ezio BOGLIONE – corrente in Santena – Via Principe Amedeo n. 34 – l'incarico per la gestione amministrativa, nel periodo 01.07.2012 al 30.06.2013, della Casa Comunale sita nel comparto PEEP 3 di Via Sangone n. 20-22, comprendente le seguenti prestazioni:
  - Amministrazione dello stabile a norma di Legge e di Regolamento Condominiale;
  - Disciplina dell'uso delle cose e servizi comuni;
  - Consuntivo e preventivo di gestione;
  - Rappresentanza legale del Condominio;
  - Riparto spese condominiali a consuntivo;
  - Riparto spese condominiali a consuntivo;
2. Di stabilire in € 1.250,00 contributo per cassa di previdenza 4% più I.V.A. 21% e e così per un totale di € 1.573.00 il compenso spettante allo Studio suddetto.
3. Di dare atto che il CIG relativo a tale servizio è il seguente: **Z5A0585547**
4. Di assumere a carico del P.E.G. del Bilancio per il corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni individuati nel seguente prospetto:

<b>INTERVENTO</b>	<b>CAP</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>IMPORTO</b>
1.09.02.02	1537	Spese gestione PEEP 3	€ 1573.00
		<b>TOTALE</b>	1573.00

5. Di dare atto che il pagamento del corrispettivo come sopra impegnato avverrà entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura, risultante dalla registrazione al protocollo del Comune.

6. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'ing. Nicola Falabella
7. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
8. Avverso la presente determinazione, è ammessa , da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n° 104, proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Ing. Nicola FALABELLA**

---

I redattore  
SC

Il Responsabile del  
Centro di Costo  
CHR

---

### VISTO DI ESECUTIVITA'

---

Visto: si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa retrodescritta,

- assegnandola al cap. \_\_\_\_\_ impegno \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,
- trattandosi di spesa rientrante nel limite mensile di 1/12 delle somme previste nel bilancio 2011
- trattandosi di spesa tassativamente regolata dalla legge
- trattandosi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi
- rientrante nell'impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

di cui al PEG del bilancio 2011, dando esecutività al presente atto, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Santena,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla)

---

### LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

---

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti di cui alla presente determinazione, e accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto, si autorizza l'emissione dei mandati di pagamento di complessivi € \_\_\_\_\_

- a favore delle ditte creditrici come retro identificate, attingendo dal cap. \_\_\_\_\_ di cui al P.E.G. del bilancio del corrente esercizio finanziario in conto R.P. (impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_), previo accredito da parte dell'Istituto erogatore alla Tesoreria Comunale.
- a favore delle persone come retro identificate, attingendo dal cap. \_\_\_\_\_ di cui al P.E.G. del bilancio del corrente esercizio finanziario (impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

Santena,

**IL RESPONSABILE DE SERVIZIO FINANZIARIO**  
(ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla)

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

---

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/06/2012

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
(SICILIANO Maria Tia)