



# CITTA' DI SANTENA

*Provincia di Torino*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**SEDUTA IN DATA 27/03/2013**

**N. 51**

### **OGGETTO :**

**Convenzione per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale. Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Santena e l'Associazione Gruppo Polisportivo San Luigi fino al 30 giugno 2016.**

L'anno **duemilatredici**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **17** e minuti **15**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>BALDI Ugo</b>	Sindaco	X	
<b>GHIO Roberto</b>	Assessore Anziano	X	
<b>ROMANO Paolo</b>	Assessore	X	
<b>SICILIANO Concetta</b>	Assessore	X	
<b>MASTROGIOVANNI Walter</b>	Assessore	X	
<b>OLLINO Dinamaria</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>6</b>	

e così in numero sufficiente a deliberare.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Avv. Guglielmo Lo Presti la Giunta Comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: Convenzione per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale. Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Santena e l'Associazione Gruppo Polisportivo San Luigi fino al 30 giugno 2016.

L'Assessore alle Politiche Giovanili, Culturali, Sportive e di Innovazione Tecnologica Dott. Paolo Romano così relaziona:

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 28 febbraio 2003 è stato approvato il regolamento per la classificazione, l'uso e la gestione degli impianti sportivi;
- l'art. 13 del predetto regolamento, che stabilisce i criteri e le priorità di assegnazione della gestione, demanda alla stipula di convenzioni l'individuazione e la suddivisione degli oneri gestionali tra il Comune e il soggetto gestore;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28 febbraio 2003 è stato approvato il disciplinare per la concessione dei beni immobili comunali ad enti e associazioni;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 117 del 15 settembre 2011 sono state approvate le nuove tariffe per l'utilizzo delle palestre comunali per le associazioni sportive santenesi;

L'Associazione Gruppo Polisportivo San Luigi, corrente in Santena, Via Cavour n. 34 è iscritta nell'albo comunale delle Associazioni alla sezione "Sportive";

- o ha avviato da tempo un largo coinvolgimento delle forze giovanili all'attività sportiva, ha soddisfatto l'esigenza di crescita e sviluppo dello sport realizzando opportunità di coesione sociale tra i giovani della nostra città e ha favorito momenti di aggregazione giovanile;
- o svolge attività di rilevanza sociale in ambito sportivo che rientrano tra i fini istituzionali del Comune o comunque tra quelli ritenuti meritevoli di tutela e promozione;
- o rispetta i requisiti di cui all'art. 4 del regolamento comunale degli impianti sportivi che stabilisce le procedure di assegnazione; il sodalizio risulta infatti avere una struttura sociale organizzata con persone e mezzi sufficienti per garantire i risultati prefissati e il programma da svolgere;

L'Associazione Gruppo Sportivo San Luigi ha avanzato richiesta all'Amministrazione Comunale di poter utilizzare per le stagioni sportive 2012- 2013, 2013 – 2014, 2014 – 2015, 2015 – 2016, la palestra dell'Istituto Comprensivo di Via Tetti Agostino n. 31, in esenzione dal canone in cambio di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili comunali, per un valore non inferiore al canone di utilizzo annuale della palestra; ai fini contrattuali la stagione sportiva inizia il 1 settembre e si conclude il 30 giugno;

Sotto il profilo giuridico tale tipologia di accordo rientra nello schema di comodato modale o oneroso, come disciplinato dall' art. 1803 e seguenti del codice civile

Gli interventi che l'Associazione intende sostenere direttamente, sono relativi alla manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili comunali per un importo complessivo non inferiore al canone annuo stabilito per l'utilizzo delle palestre, che per l'anno sportivo 2012/2013 è di €. 3.000,00.

Tutte le opere verranno concordate preventivamente con l'Assessorato alle Politiche di Gestione del Territorio e con il Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali;

Alla stregua delle predette argomentazioni e sulla base di quanto stabilito dall'art. 13 e seguenti del regolamento per la classificazione, l'uso e la gestione degli impianti sportivi ritengo che sussistano le condizioni per concedere all'Associazione Gruppo Sportivo San Luigi di Santena in comodato oneroso l'utilizzo della palestra dell'istituto Comprensivo di Via Tetti Agostino n. 31;

Viste la convenzione/contratto in comodato oneroso che si allega al presente atto;

Visto il D.Lgvo 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Propongo pertanto che la Giunta Comunale

### D E L I B E R I

1. Si approva lo schema della convenzione - contratto di comodato oneroso per l'utilizzo della palestra dell'Istituto Comprensivo di Via Tetti Agostino n. 31 – Santena.
2. Si autorizza il Dirigente Servizi al Cittadino e alle Imprese alla stipula della Convenzione e a porre in essere eventuali modifiche o variazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie e a compiere gli atti susseguenti alla stipula della presente convenzione.
3. Si allega lo schema di convenzione, alla presente deliberazione sotto la lettera **"A"** per farne parte integrante e sostanziale.
4. Si dà atto che responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi della Legge n. 241/90 – Capo II – è il Responsabile dei Servizi al Cittadino e alle Imprese Sig.ra Migliore Maria Lucia.
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2002 n. 267.

PROPONENTE:

L'Assessore alle Politiche Giovanili, Culturali,  
Sportive e di Innovazione Tecnologica  
f.to Paolo Romano

IL REDATTORE

Il Responsabile P.O. Servizi al Cittadino e  
alle Imprese  
f.to Maria Lucia Migliore

VISTO:

Il Segretario Generale  
f.to Alberto Cane

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) **alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Il Dirigente Servizi al Cittadino e alle Imprese\_\_\_\_f.to Guglielmo Lo Presti\_\_\_\_\_

b) **alla regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Il Responsabile dei Servizi Finanziari \_\_\_\_\_f.to Zaccagnino\_\_\_\_\_

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione che precede e ritenuta meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Tenute in considerazioni le norme dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.
2. Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. 18/8/2000, n. 267 per consentire l'immediata effettuazione degli adempimenti conseguenti.

**IL SINDACO:**

*f.to* Ugo Baldi

**L'ASSESSORE ANZIANO:**

*f.to* Roberto Ghio

**IL VICE SEGRETARIO**

*f.to* Guglielmo Lo Presti

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritta certifico che il presente verbale viene pubblicato il giorno 28/03/2013 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. AFFARI  
GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI**

F.to Maria Tia Siciliano