



CITTA' DI SANTENA

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16

OGGETTO :

Estinzione anticipata mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti (CDP) spa.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventisette**, del mese di **maggio**, alle ore **19** e minuti **45**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BALDI Ugo	Sindaco	X	
GHIO Roberto	Consigliere	X	
ROMANO Paolo	Consigliere	X	
SICILIANO Concetta	Consigliere	X	
MASTROGIOVANNI Walter	Consigliere	X	
OLLINO Dinamaria	Consigliere	X	
POLLONE Lidia	Consigliere	X	
MAGGIO Francesco	Consigliere	X	
FOGLIATO Rosella	Consigliere	X	
LE DONNE Giovanni	Consigliere	X	
DI SCIULLO Fiorenza	Consigliere	X	
MANCUSO Massimiliano	Consigliere	X	
CAPARELLI Alessandro	Consigliere	X	
FRANCO Daniele	Consigliere	X	
BORGARELLO Patrizia	Consigliere	X	
ELIA Tommaso	Consigliere	X	
TRIMBOLI Domenico	Consigliere	X	
Totale		17	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Alberto CANE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra **Lidia POLLONE**, nella sua qualità di **Presidente**, invita a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **Estinzione anticipata mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti (CDP) spa.**

L'Assessore alle Politiche finanziarie e alla Programmazione Sig.ra Dinamaria Ollino così relaziona:

" Considerato che un obiettivo di primaria importanza per il Comune di Santena consiste nel ridurre il valore finanziario delle passività totali a carico dell'Ente, in allineamento con i principi di riduzione del debito pubblico indicati nelle disposizioni di legge emanate negli ultimi anni "

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 20/04/2013 è stato approvato il Conto al Bilancio per l'esercizio 2012;

Dato atto che con il medesimo atto è stato accertato un avanzo di amministrazione pari a € 1.758.039,64;

Visto l'art.187, comma 2, lett.b) del D.Lgs.267/2000, ai sensi del quale l'avanzo di amministrazione accertato può essere utilizzato per l'estinzione anticipata di prestiti;

Considerato che l'estinzione anticipata di mutui passivi rientra tra le azioni virtuose indicate per il miglioramento del saldo valutato ai fini del rispetto dei vincoli dati dal patto di stabilità interno, con pesanti sanzioni in caso di non rispetto degli obiettivi fissati dalla Legge, e migliora la capacità d'indebitamento dell'ente per poter fa fronte a nuovi investimenti nel territorio;

Richiamata la normativa che disciplina il credito della Cassa Depositi e Prestiti e, nello specifico, le disposizioni di cui alla Circolare n. 1255 del 27/01/2005, che alla sezione 13 paragrafo 1 recita:"*L'Ente può rimborsare anticipatamente il prestito alla CDP, unicamente in corrispondenza della scadenza di ciascuna rata di ammortamentoIn caso di rimborso anticipato di un prestito a tasso fisso, l'ente deve corrispondere alla CDP la differenza, se positiva, tra la quota di capitale erogata e quella ammortizzata....A fronte dell'esercizio della facoltà di rimborso anticipato, l'ente deve corrispondere alla CDP un indennizzo di importo pari alla differenziale, se positivo, tra la somma dei valori attuali delle rate di ammortamento residue e la somma prestata, al netto del capitale ammortizzato alla data prescelta per il rimborso.."* ed inoltre prevede l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno - 31 dicembre);

Valutata la possibilità e la convenienza di estinguere anticipatamente il debito residuo di n.09 finanziamenti contratti con la Cassa Depositi e Prestiti specificati nell'allegato prospetto "A" e con tassi di interesse che vanno dal 4,81% al 5,87%;

Dato atto che tale valutazione discende dalla possibilità e dall'opportunità, di ridurre una parte delle spese consolidate per rate di ammortamento mutui dei prossimi esercizi e di ridestinare tali economie a spese correnti;

Evidenziato che :

- per perfezionare l'operazione di estinzione anticipata l'Ente dovrà far pervenire alla Cassa Depositi e Prestiti, entro il 31 maggio 2013, la richiesta formale di rimborso anticipato, corredata dalla relativa deliberazione del Consiglio Comunale indicante i finanziamenti oggetto del rimborso;

- l'estinzione anticipata con la Cassa Depositi e Prestiti per i mutui a tasso fisso comporta l'obbligo di corrispondere alla cassa stessa l'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, nonché un indennizzo, calcolato in misura pari alla differenza, se positiva, tra la somma dei valori delle rate di ammortamento residue attualizzate al tasso corrente applicata da Cassa Depositi e Prestiti al momento dell'effettuazione dell'estinzione anticipata, e il debito residuo stesso;

Considerato che i costi finanziari dell'operazione suindicata sono presuntivamente quelli indicati nel prospetto di simulazione allegato sotto la lettera "A", precisando che la quota di capitale residua e l'indennizzo presunto è un dato soggetto a variazione considerato che l'indennizzo definitivo verrà calcolato una volta accolta la domanda da parte del predetto Istituto ai tassi vigenti nel mese di giugno 2013;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Acquisito il parere del Revisore Unico dei Conti;

Tutto ciò premesso L'Assessore alle Politiche finanziarie e alla Programmazione Sig.ra Dinamaria Ollino, propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

quanto segue:

1. Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, l'operazione di estinzione anticipata dei mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti specificati nel prospetto allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" tenuto conto che l'indennizzo presunto è un dato soggetto a variazione considerato e che l'indennizzo definitivo verrà calcolato una volta accolta la domanda da parte del predetto Istituto ai tassi vigenti nel mese di maggio 2013.
2. Di procedere all'estinzione dei mutui dopo il pagamento della rata di ammortamento in scadenza il 30.06.2013.
3. Di dare atto che tutti i provvedimenti conseguenti il presente atto saranno adottati dal Responsabile del Servizio interessato;
4. Di dare atto che il Responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi della Legge 241/1990 – Capo II – è la sig.ra ZACCAGNINO M.A. Tecla – Responsabile Servizi Finanziari-
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, della legge 18/08/200 n. 267.

IL PROPONENTE:

L'Assessore alle Politiche finanziarie
e alla Programmazione
f.to Dinamaria Ollino

IL REDATTORE:

Il Responsabile U.O. Contabilità
f.to Catia Campaci

VISTO:

Il Sindaco
f.to Ugo Baldi

VISTO :

Il Segretario Generale
f.to Alberto Cane

2/mutui/estinzione anticipata2013/ESTINZIONE ANTICIPATA 2013\DELIBERA ESTINZ ANTICIPATA 2013

=====

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D. Lgs.18 agosto 2000, n.267, sulla proposta che precede, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) **alla regolarità tecnica :FAVOREVOLE** -----

Il Dirigente Servizi Amministrativi e Legali f.to *Guglielmo Lo Presti*

b) **alla regolarità contabile : FAVOREVOLE** -----

Il Responsabile Servizi Finanziari :_f.to *Tecla Zaccagnino*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore alle Politiche Finanziarie e Programmazione sull'argomento;

Vista la proposta di deliberazione che precede e ritenutala meritevole di approvazione;

Richiamato il Decreto Legislativo 267/2000 ;

Tenute presenti le vigenti disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità;

Acquisiti:

- il parere favorevole della Commissione per i Servizi di Direzione e Staff in data 21.05.2013, ai sensi dell'art. 66, comma 13, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;
- il parere favorevole del Revisore Unico Dott. Armeno Nardini, pervenuto in data 17.05.2013, prot.n.0005879;
- i pareri resi ai sensi degli artt.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;

Sentiti gli interventi del Presidente Pollone e del consigliere Franco, nonché i chiarimenti dell'Assessore Ollino;

Dato atto che i predetti interventi sono registrati su supporti magnetici ed informatici depositati agli atti;

Effettuata la votazione in forma palese, che ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti	: n.17
Astenuti	: n. 0
Votanti	: n.17
Voti favorevoli	: n.17
Voti contrari	: n. 0

DELIBERA

1. La proposta di deliberazione che precede è approvata integralmente e ad ogni effetto di legge.
2. Con successiva votazione unanime resa in forma palese, che da il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti	: n.17
Astenuti	: n. 0

Votanti : n.17
Voti favorevoli : n.17
Voti contrari : n. 0

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 della legge 18/08/2000 n. 267, per consentire la tempestiva trasmissione del presente atto alla Cassa Depositi e Prestiti.

IL PRESIDENTE : _f.to *Lidia Pollone*

IL SEGRETARIO GENERALE : ____f.to *Alberto Cane*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE e TRASMISSIONE AI CAPI GRUPPO

Io sottoscritta certifico che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 29/05/2013 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo, il presente verbale viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari, come prescritto dal Regolamento del Consiglio Comunale.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. AFFARI
GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI**

F.to Maria Tia Siciliano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva nella data sopra indicata, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. AFFARI
GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI**

F.to Maria Tia Siciliano