



CITTA' DI SANTENA

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA IN DATA 4/07/2013

N. 118

OGGETTO :

Affidamento in concessione del servizio di gestione calore degli edifici comunali per il periodo 05.08.2011 – 30.09.2015 alla ditta COMAT S.p.A. – Approvazione schema di contratto

L'anno **duemilatredici**, addì **quattro**, del mese di **luglio**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|------------------------------|-------------------|------------|------------|
| BALDI Ugo | Sindaco | X | |
| GHIO Roberto | Assessore Anziano | | X |
| ROMANO Paolo | Assessore | X | |
| SICILIANO Concetta | Assessore | X | |
| MASTROGIOVANNI Walter | Assessore | X | |
| OLLINO Dinamaria | Assessore | X | |
| Totale | | 5 | 1 |

e così in numero sufficiente a deliberare.

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alberto Cane la Giunta Comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:
"Affidamento in concessione del servizio di gestione calore degli edifici comunali per il periodo 05.08.2011 – 30.09.2015 alla ditta COMAT S.p.A. – Approvazione schema di contratto"

L'Assessore alle Politiche di Gestione del Territorio, Walter Mastrogiovanni, relaziona quanto segue:

Premesso che, a seguito dell'espletamento di gara d'appalto, con determinazione dirigenziale n. 386 del 20/09/2005 veniva affidato alla ditta Ecosystem Group Verutti International of Business s.r.l. con sede in Viale Sarrea n. 51 - Dronero (CN) la "concessione del servizio di gestione calore degli edifici comunali per il periodo 01/10/2005 – 30/09/2015 " mediante la realizzazione di impianti in biomasse, per un importo pari ad € 95.904,00 annui.

Con il contratto rep. n. 1053 in data 25/11/2005 registrato a Chieri (TO) il 06/12/2005 al n. 585, la ditta Ecosystem Group Verutti International of Business s.r.l. si impegna:

- alla trasformazione, ove possibile, delle caldaie a metano esistenti in biomassa;
- al mantenimento delle originarie caldaie a metano da utilizzarsi solo ed esclusivamente in caso di emergenza e all'uso continuativo, negli edifici ove non è stata possibile l'installazione di caldaia a biomassa;
- alla voltura a proprio carico di tutte le utenze di riscaldamento.

Considerato che in data 29/12/2009 perveniva la comunicazione di cessione del ramo d'azienda costituito dall'attività di gestione calore, alla società ECOSYSTEM s.r.l. con sede in Dronero, Viale Sarrea n. 51; la nuova società subentrava pertanto nell'attività di gestione calore di questo Ente.

Il Group Verutti International s.r.l., in liquidazione, è stato dichiarato fallito dal Tribunale di Cuneo con sentenza del 10/05/2011 n. 8, il quale con la stessa sentenza ha provveduto altresì a nominare il curatore fallimentare.

In data 04/07/2011 con scrittura privata autenticata è stato risolto per mutuo dissesto la cessione del ramo d'azienda avente ad oggetto i contratti di gestione calore, con la conseguenza che il Fallimento Group Verutti International of Business s.r.l. ha riacquisito nell'attivo fallimentare la titolarità dei contratti risultanti dalle scritture contabili della Ecosystem s.r.l.

Come risulta dal certificato notarile rilasciato dal Notaio Dott. Massimo Martinelli di Cuneo in data 05/08/2011, pervenuto in data 08/08/2011 al prot. 0009443, il curatore fallimentare della società Group Verutti International of Business s.r.l., nominato dal Tribunale come sopra indicato, con atto in data 05/08/2011 repertorio n. 182953/34463, ha ceduto il ramo d'azienda avente ad oggetto l'esercizio e l'attività di "gestione calore" alla società COMAT S.p.A. con sede in Torino – ora in C.so G. Matteotti n. 29, la quale si è impegnata a proseguire nei contratti a suo tempo sottoscritti dalla Group Verutti International srl.

Pertanto, a far data dal 05/08/2011 e fino al 30/09/2015, la gestione calore degli edifici comunali, compreso l'incarico di terzo responsabile, viene svolto dalla ditta COMAT S.p.A.

Con lettera del 23/04/2012 pervenuta al prot. 0005040 del 03/05/2012, la società COMAT S.p.A. ha reso noto all'Amministrazione Comunale che il contratto originario era stato definito sulla base dei consumi e dei costi dell'anno precedente alla sua stipulazione e quindi riferito ai prezzi del metano dell'anno 2004 e che il contratto medesimo non prevedeva alcuna forma di aggiornamento dei prezzi così come invece previsto dall'art. 115 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. trattandosi di contratto pluriennale di somministrazione.

Considerato che tutti i prodotti energetici hanno subito, e probabilmente subiranno anche nel prossimo futuro, una variazione dei prezzi, la ditta Comat S.p.A., uniformemente a quanto previsto dal vigente Codice degli Appalti, ha chiesto all'Amministrazione Comunale:

- di procedere alla revisione del canone annuo relativo alla stagione invernale 2011-2012, utilizzando come base di calcolo l'andamento dei prezzi del combustibile utilizzato nella stagione;
- di utilizzare il medesimo sistema di indicizzazione dei prezzi anche per i successivi esercizi e fino alla conclusione del contratto.

Visto il consuntivo delle somme spese nella stagione termica 2011-2012 trasmesso dalla Comat S.p.A., depositato agli atti, dal quale risulta che, a fronte del canone annuo di € 95.904,00, i costi per il combustibile sostenuti dalla ditta sono stati pari ad € 130.153,74, ovvero oltre il 35% in più del canone di cui sopra.

Considerato che prima di accettare la richiesta avanzata dalla ditta Comat S.p.A., l'Amministrazione comunale ha verificato l'opportunità di aderire alla Convenzione stipulata da Consip per la gestione calore degli edifici comunali. A tal fine è stata contattata la ditta Nocivelli S.p.A. di Castegnato (BS), aggiudicataria dell'appalto ministeriale, la quale, a seguito di "Richiesta preliminare di fornitura", ha attivato le procedure preliminari per l'adesione alla convenzione. La ditta stessa ha provveduto ad effettuare i necessari sopralluoghi presso gli edifici comunali, formulando successivamente la proposta tecnico-economica. Esaminata la stessa si è rilevato che il corrispettivo annuo richiesto è pari ad € 212.498,82, da aggiornare annualmente in base ai costi dell'energia, come previsto dalla convenzione Consip.

Accertato pertanto che l'adesione alla convenzione CONSIP avrebbe comportato un costo di circa il doppio rispetto alla richiesta economica formulata dalla ditta Comat S.p.A. (subentrata alla precedente ditta Ecosystem Group Verutti International of Business s.r.l.) l'Amministrazione Comunale, anche al fine di evitare eventuali contenziosi con la ditta nominata dal Giudice fallimentare che comporterebbero ulteriori spese giudiziarie, ha ritenuto conveniente e congruo riconoscere alla Comat S.p.A.:

- una somma pari ad € 13.636,35 oltre IVA, a completa tacitazione delle pretese per rivalutazione fino al 31/12/2012 (ovvero all'incirca il 50% dei costi effettivi sostenuti) nella gestione 2011-2012;
- una somma pari ad € 30.000,00 oltre IVA, a titolo di rivalutazione per le successive stagioni termiche e fino alla fine del contratto.

Pertanto, ai fini fiscali e contrattuali, l'importo dell'appalto, per il periodo compreso tra il 05/08/2011 e la fine del servizio, ovvero il 30/09/2015, viene stabilito in **€ 490.736,35** al netto dell'I.V.A.; tale importo è determinato dalla somma delle seguenti voci:

- canone base annuo di € 95.904,00 moltiplicato per i quattro anni e 2 mesi di durata residua dell'affidamento del servizio alla ditta Comat S.p.A.;
- importo di € 13.636,35 (oltre IVA) a titolo di rivalutazione del canone fino al 31.12.2012, come da richiesta di adeguamento del canone ai sensi dell'art. 115 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. avanzata dalla ditta COMAT S.p.A.;
- € 30.000,00 (oltre IVA) per ogni anno, per la rivalutazione della base del canone per gli anni 2013 e 2014 ed € 17.500,00 + IVA per l'anno 2015 per la rivalutazione della base del canone (calcolata proporzionalmente per il periodo della stagione termica ricadente su tale anno – ovvero per il periodo 1° gennaio – 15 aprile 2015).

Ritenuto inoltre di accogliere la richiesta di rivalutazione annuale del canone contrattuale di cui sopra, a partire dall'anno 2013, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i.,

indicando quale parametro di riferimento la variazione del prezzo del gas metano così come rilevato trimestralmente dall' AEG (autorità per l'energia elettrica e gas).

Ritenuto necessario perfezionare gli accordi sopra indicati con la stipula di un nuovo contratto di appalto; visto a tal fine lo schema di contratto allegato alla presente deliberazione in parte integrante e sostanziale, costituita da n. 19 punti e ritenuto meritevole di approvazione.

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

Tenuto presente quanto sopra esposto, l'Assessore alle Politiche di Gestione del Territorio, Walter Mastrogiovanni, propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, lo schema di contratto, allegato alla presente deliberazione in parte integrante e sostanziale, relativo all'Affidamento in concessione del servizio di gestione calore degli edifici comunali per il periodo 05.08.2011 – 30.09.2015, svolto dalla ditta COMAT S.p.A. con sede in Torino - C.so G. Matteotti n. 29, subentrata alla Ecosystem Group Verutti International of Business s.r.l a seguito del fallimento dichiarato dal Tribunale di Cuneo.
2. Di incaricare il Dirigente dei Servizi Tecnici e del Territorio alla stipula del suddetto contratto.
3. Di individuare nell'Ing. Nicola Falabella, Dirigente dei Servizi Tecnici, il Responsabile del Procedimento amministrativo inerente all'oggetto del presente atto deliberativo ai sensi della Legge 241/90.
4. Avverso la presente deliberazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Il Proponente:

L'Assessore alle Politiche di
Gestione del Territorio
f.to Walter Mastrogiovanni

Il Redattore:

f.to Marina Febbraro

Visto:

Il Sindaco
f.to Ugo Baldi

Visto:

Il Segretario Generale
f.to Alberto Cane

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) **alla regolarità tecnica : FAVOREVOLE**

Il Dirigente dei servizi Tecnici: f.to Falabella

b) **alla regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Il Responsabile dei Servizi Finanziari: f.to Zaccagnino

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede e ritenutola meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Richiamato il vigente statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

2. Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, dispone di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, per consentire il successivo perfezionamento del contratto.

IL SINDACO : f.to Ugo Baldi

L'ASSESSORE : f.to Paolo Romano

IL SEGRETARIO GENERALE : f.to Alberto Cane

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritta certifico che il presente verbale viene pubblicato il giorno 5/07/2013 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. AFFARI
GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI**

F.to Maria Tia Siciliano