



CITTA' DI SANTENA

Provincia di Torino

Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio

N. 401	Data 15/10/2014	n. 157/Servizi Tecnici e del Territorio
OGGETTO	Manutenzione straordinaria Asilo Nido Comunale – Bando Regionale DGR n. 26-3398 del 13.02.2012 - Approvazione Stato Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione all'Impresa Razzetti Costruzioni Generali srl.	

Responsabile del Servizio: Ing. Nicola FALABELLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti e richiamati i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il bilancio del corrente esercizio, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n.107 in data 12.06.2014, con cui è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2014;

Ritenuto necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 13.06.2012 veniva approvato il dossier di candidatura per la *MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE*. "Programma di finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli immobili destinati ad asili nido e/o micro-nido comunali" di cui alla D.G.R. n. 26-3398 del 13.02.2012. Nell'ambito di tale progetto predisposto dall'ufficio tecnico, venivano previsti interventi finalizzati al contenimento energetico, al miglioramento del confort ambientale e degli standard accessibilità e una revisione complessiva delle aree esterne. Gli elementi costruttivi ai quali veniva posta attenzione dal punto di vista dell'isolamento, erano le pareti perimetrali dell'ambiente, il tetto e le superfici finestrate. A completamento dell'intervento veniva ipotizzato di revisionare l'impianto termico, installare idoneo impianto fotovoltaico, sistemare le aree esterne ed eliminare quanto costituisce barriera architettonica, per rendere maggiormente fruibile l'edificio da parte dei bambini di età compresa tra i nove e i trentasei mesi.

L'importo totale dei lavori ammontava ad € 270.000,00 oltre a oneri, spese tecniche e IVA per un totale complessivo di € 340.883,00.

Il progetto, sottoposto ad istruttoria da parte della Regione Piemonte, risultava al primo posto in graduatoria.

Richiamata la nota della Regione Piemonte prot. 8450 del 19/11/2012, ns. prot. 0012617 del 22/11/2012, con la quale la Direzione Politiche Sociali e Politiche per la Famiglia comunicava che, con Determinazione Dirigenziale n. 259 del 26/10/2012, veniva assegnato a questo Comune il contributo in conto capitale di € 100.000,00.

In considerazione delle difficoltà finanziarie connesse ai rigidi limiti imposti dal Patto di Stabilità ed alla conseguente impossibilità di cofinanziare la totalità del progetto, nell'intento di rimodulare il progetto originario riducendo gli interventi previsti nella tipologia e nell'ambito della spesa minima ammissibile, con nota prot. 11505 del 29/10/2013 questo Comune richiedeva alla Regione Piemonte un nuovo termine entro cui realizzare l'intervento; con determinazione della Regione Piemonte n. 237 del 12/11/2013 veniva fissato il termine per la realizzazione dei lavori al 29 settembre 2014.

Con deliberazione della G.C. n. 117 del 12.06.2014 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo, rimodulato, per la *MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE*. "Programma di finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli immobili destinati ad asili nido e/o micro-nido comunali" di cui alla D.G.R. n. 26-3398 del 13.02.2012, redatto dall'Ufficio tecnico comunale a firma dell'Arch. Maria Leonilde Saliani, dal quale risultava un importo lavori stimato di € 111.930,00, oltre ad € 28.070,00 per somme a disposizione, per un totale complessivo pari ad € 140.000,00.

Vista la determinazione R.S. n. 246 del 24/06/2014 con la quale veniva assunto il relativo impegno di spesa all'intervento 2.01.02.05-3006 "Manutenzione straordinaria scuole" del PEG del bilancio del corrente esercizio dando atto che l'opera risultava finanziata per € 100.000,00 con contributo regionale in conto capitale, giusta Determinazione Dirigenziale Regione Piemonte n. 259 del 26.10.12, e per € 40.000,00 con fondi propri di bilancio (avanzo di amministrazione).

Vista inoltre la determinazione R.S. n. 253 del 25/06/2014 con la quale veniva approvato il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e relativi allegati, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativi alle opere in oggetto e nel contempo veniva aggiornato il quadro economico riassuntivo integrando l'importo dei lavori con gli "Oneri per la sicurezza aggiuntivi" non soggetti a ribasso d'asta.

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n. 266 del 03/07/2014 con la quale, a seguito di espletamento di procedura negoziata ai sensi del comma 7, art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori venivano affidati alla ditta Razzetti Costruzioni Generali s.r.l. con sede in

Santena, P.za Forchino n. 1 – con un ribasso del 13,78%, per la somma di € 96.506,05 oltre € 1.206,17 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 97.712,22 + IVA.

Il quadro economico di spesa risultava il seguente:

		<i>Euro</i>
a)	Importo per l'esecuzione dei lavori	96.506,05
b)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	1.206,17
1)	Totale lavori	97.712,22
Somme a disposizione dell'amministrazione		
	IVA 22% sui lavori	21.496,69
	Incentivi progettazione 2% sull'importo lordo lavori di € 113.136,17	2.262,72
	Accordi bonari, imprevisti e somme derivanti dal ribasso d'asta	18.528,37
2)	Totale Somme a disposizione	42.287,78
3)	Totale generale	140.000,00

Dato atto che i lavori venivano avviati in data 15/07/2014 come da Verbale di Consegna anticipata in pari data.

Visto il contratto d'appalto dei lavori stipulato in data 15/09/2014 repertorio n. 1232 con la ditta Razzetti Costruzioni Generali srl, per l'importo di € 97.712,22 oltre IVA, registrato a Chieri il 18/09/2014 al n. 82 serie I.

Considerato che i lavori, come da apposito verbale, sono stati ultimati in data 26/09/2014.

Constatato che l'Arch. Renato Chiavero, direttore dei lavori, ha redatto la contabilità finale dei lavori in oggetto, relativa allo Stato Finale.

Visto inoltre il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere redatto dal medesimo Direttore dei Lavori, dal quale si evince che le opere eseguite dall'Impresa Razzetti Costruzioni Generali srl sono risultate regolarmente eseguite e liquida il credito dell'impresa come segue:

- ammontare del conto finale	€ 97.712,22
- a dedurre precedenti Certificati di pagamento emessi	€ 0,00
Resta il credito dell'Impresa in nette	€ 97.712,22

Vista la fattura della ditta Razzetti Costruzioni Generali srl n. 115 del 09/10/2014 dell'importo di € 97.712,22 + IVA 22% per complessivi € 119.208,91.

Visto il DURC emesso dalla Cassa Edile in data 17/06/2014 dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta Razzetti Costruzioni Generali srl.

Ritenuto pertanto di poter approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e di dar corso alla liquidazione delle opere sopra citate all'impresa Razzetti Costruzioni Generali srl, poiché è stato concluso favorevolmente il controllo tecnico del relativo procedimento e non risultano ulteriori impedimenti.

Acquisiti il CUP ed il CIG relativi ai lavori in oggetto.

Visto il Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006 e s.m.i. D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione

DETERMINA

1. Di approvare la documentazione relativa allo Stato Finale ed il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, depositati agli atti, relativi ai lavori di *MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE "Programma di finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli immobili destinati ad asili nido e/o micro-nido comunali"* di cui alla D.G.R. n. 26-3398 del 13.02.2012, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Renato Chiavero, dal quale risulta doversi corrispondere all'impresa Razzetti Costruzioni Generali srl la somma di € 97.712,22 + IVA 22% per un totale complessivo di € 119.208,91.
2. Di liquidare sotto il profilo tecnico le competenze relative alla fattura indicata nel seguente prospetto:

N.	Ditta Creditrice	ESTREMI FATTURA		Importo Liquidato	
		Num.	Data		
1	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI srl	115	09.10.2014	€	119.208,91
			TOTALI	€	119.208,91
c/c bancario dedicato		IT68T0306930980100000001792			

1. Di dare atto che la somma di cui sopra rientra nell'impegno di spesa di € 140.000,00 assunto con Determinazione R.S. n. 246 del 24/06/2014 all'intervento 2.01.02.05-3006 "Manutenzione straordinaria scuole" del PEG del bilancio del corrente esercizio, finanziata per € 100.000,00 con contributo regionale in conto capitale, giusta Determinazione Dirigenziale Regione Piemonte n. 259 del 26.10.12, e per € 40.000,00 con fondi propri di bilancio (avanzo di amministrazione) (impegno 217/2014).
2. Di stabilire che, in relazione alla suddetta somma, verrà liquidato un acconto pari ad € 37.737,28 corrispondente alla quota finanziata con fondi propri di bilancio, mentre il saldo avverrà a seguito dell'accredito del contributo da parte della Regione Piemonte alla Tesoreria Comunale.
3. Di dare atto che il quadro economico riassuntivo finale delle somme spese risulta il seguente:

		<i>Euro</i>
a)	Lavori	96.506,05
b)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	1.206,17
1)	Importo complessivo lavori	97.712,22
Somme a disposizione dell'amministrazione		
	IVA 22% sui lavori	21.496,69
	Incentivi progettazione 2% sull'importo lordo lavori di € 113.136,17 – Art. 7 del Regolamento	2.262,72
2)	Totale somme a disposizione	23.759,41
3)	Risparmio derivante dal ribasso d'asta	18.528,37
4)	Totale generale	140.000,00

4. Il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: D49E14000090006; il CIG è il seguente: 571776943E.
5. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Ing. Nicola Falabella, Dirigente dei Servizi Tecnici.
6. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
7. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.

(C:\Documents and Settings\User\Desktop\FEBBRARO\Condivisa Marina\BANDO ASILO NIDO\PROGETTO MANUTENZIONE ASILO NIDO 2014\APPALTO\ASILO NIDO-Approvazione CRE e Stato Finale.doc)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Nicola FALABELLA

Il redattore FM
Il Responsabile centro di costo CHR

VISTO DI ESECUTIVITA'

Visto: si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa retrodescritta,

assegnandola al cap. _____ impegno _____ del _____,

rientrante nell'impegno n. _____ del _____,

di cui al PEG del bilancio 2014, dando esecutività al presente atto, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Santena,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti di cui alla presente determinazione, e accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto, si autorizza l'emissione dei mandati di pagamento di complessivi € _____

a favore delle ditte creditrici come retro identificate, attingendo dal cap. _____ di cui al PEG del bilancio del corrente esercizio finanziario in conto R.P. (impegno n. _____ del _____),

previo accredito da parte dell'Istituto erogatore alla Tesoreria Comunale.

a favore delle persone come retro identificate, attingendo dal cap. _____ di cui al PEG del bilancio del corrente esercizio finanziario (impegno n. _____ del _____)

Santena,

IL RESPONSABILE DE SERVIZIO FINANZIARIO
(ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22/10/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(Catia CAMPACI)