



CITTA' DI SANTENA

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA IN DATA 23/06/2016

N. 74

OGGETTO :

Adesione alla Convenzione CONSIP –Servizio Integrato Energia 3– Lotto 1 – con Antas s.r.l. – Approvazione PROGETTAZIONE PRELIMINARE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE”

L'anno **duemilasedici**, addì **ventitre**, del mese di **giugno**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BALDI Ugo	Sindaco		X
GHIO Roberto	Assessore Anziano	X	
ROMANO Paolo	Assessore	X	
POLLONE Lidia	Assessore	X	
MASTROGIOVANNI Walter	Assessore	X	
OLLINO Dinamaria	Assessore	X	
Totale		5	1

e così in numero sufficiente a deliberare.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Avv. LO PRESTI Guglielmo la Giunta Comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Proposta di deliberazione della G.C. avente per oggetto: "Adesione alla Convenzione CONSIP – Servizio Integrato Energia 3– Lotto 1 – con Antas s.r.l. – Approvazione PROGETTAZIONE PRELIMINARE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE"

L'assessore alle politiche di gestione del territorio, Walter Mastrogiovanni ,così relaziona:

Con decreto Ministeriale del 24 febbraio 2000 il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha conferito alla Concessionaria servizi informatici pubblici - Consip S.p.A., l'incarico di concludere per suo conto e per conto delle altre Pubbliche Amministrazioni le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge n. 488/1999. A tal fine la Consip S.p.A. ha assunto la funzione di amministrazione aggiudicatrice.

Considerato che in data 20/11/2014 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e Antas s.r.l. a socio unico, sede legale in Gragnano Trebbiense (PC) Loc. Gragnanino, Via Vittime della strada n.2 - per l'affidamento del "Servizio Integrato Energia 3 – Lotto 1 (Piemonte, Liguria , Valle d'Aosta)".

La Convenzione per il Servizio Integrato Energia 3 è un contratto "a prestazione" attraverso il quale il fornitore si impegna a garantire determinati parametri all'interno degli edifici (secondo le modalità indicate dalla Legge) la gestione degli impianti di climatizzazione e connessi, assumendosene le conseguenti responsabilità.

In particolare il complesso delle prestazioni, regolato dalle prescrizioni contenute nella convenzione Consip- Capitolato Tecnico, prevede tra le altre attività il Servizio Energy Management "E" (compreso nel Servizio Energia "A") - servizio finalizzato alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e al successivo controllo e monitoraggio dei risparmi conseguiti; fanno parte del servizio l'obbligatoria Certificazione Energetica degli immobili e la Diagnosi Energetica.

Visto il Piano Tecnico Economico contemplante i dati di consistenza degli impianti, il censimento dei componenti per il calcolo della quota manutentiva di ogni servizio, gli interventi di adeguamento normativo, gli interventi di riqualificazione energetica (finalizzati alla realizzazione di un effettivo miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianto) e relativi risparmi energetici attesi, nonché il preventivo di spesa, per una durata contrattuale di anni 6.

Considerato inoltre che il Fornitore, in ottemperanza alla accettazione, in sede di gara, di effettuare opere a "titolo non oneroso" volte ad abbattere il vettore energetico JPKST (risparmio sul consumo energetico) del 25% , mette a disposizione dell'Ente l'equivalente di circa € 291.845,03 IVA compresa, in opere di manutenzione straordinaria/riqualificazione energetica.

Tale importo, compreso nel preventivo di spesa è a disposizione per svolgere gli interventi che sono stati ritenuti urgenti e necessari, così come indicato nel prospetto riepilogativo delle opere di riqualificazione e che in sintesi riguardano la posa di n. 4 nuovi generatori di calore ed opere complementari.

Rilevato inoltre che, a seguito dell'estensione del contratto, l'importo stimato complessivo delle opere di riqualificazione energetica viene quantificato in € 388.311,93 IVA compresa e che tali opere comprendono, oltre a quelle già previste per il contratto a 6 anni, anche la posa di ulteriori n. 2 nuovi generatori di calore e la realizzazione di n. 3 impianti a solare termico, così come risulta dall'Allegato 01 -*Prospetto riepilogativo con le opere di riqualificazione proponibili.*

Si precisa che, relativamente ai sei nuovi generatori di calore, alcuni sono stati individuati, altri verranno concordati con la ditta in base alle priorità dell'Amministrazione Comunale.

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 128 del 12/11/2015 si è provveduto ad :

- aderire alla "Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia 3 – Lotto 1 (Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta)" attivata il 20/11/2014 tra CONSIP S.p.A. ed Antas srl a socio unico ai sensi dell'art.26 della legge 23/12/1999, n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58 della legge 23/12/2000, n. 388.
- approvare il Piano Tecnico Economico, la Relazione Tecnica Interventi e l'Offerta Tecnico Economica presentati dalla Società Antas srl a socio unico, registrati al prot. 0011784 del 10/11/2015.
- affidare pertanto il Servizio Integrato Energia alla Società Antas srl a socio unico – sede legale in Gragnano Trebbiense (PC) Loc. Gragnanino, Via Vittime della strada n.2 , - con contratto avente durata di anni 6 (sei), oltre al prolungamento contrattuale di anni 3 (tre), con decorrenza dalla data di presa in consegna degli impianti, nonché alle condizioni e secondo le modalità prefissate da CONSIP S.p.A. con la Convenzione Servizio Integrato Energia 3 – Lotto 1 (Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta), dando atto che:
 1. Il Canone annuo stimato del Servizio Integrato Energia è pari ad € 186.432,00 oltre IVA;
 2. Il canone forfettario totale per 9 anni ammonta ad € 1.677.888,00 oltre IVA;
 3. il canone sarà soggetto a revisione prezzi trimestrale, come previsto dal Capitolato Tecnico, e secondo le variazioni calcolate e rese pubbliche da CONSIP.
 4. Il Fornitore effettuerà, a proprie spese e senza oneri aggiuntivi da parte dell'Amministrazione, interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, volti ad abbattere il vettore energetico JPKST (risparmio sul consumo energetico) del 25% , mettendo a disposizione dell'Ente l'equivalente di circa € 388.311,93 IVA compresa.

Visto che con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n° 77 (30) del 15.03.2016 si procedeva ad :

- assumere a carico del P.E.G. del Bilancio 2016, gli impegni individuati nel seguente prospetto, al lordo dell'I.V.A. con esigibilità anno 2016:

INTERVENTO	CAP	OGGETTO	IMPORTO IN EURO
01.02.1.03	1043.2	Spese riscaldamento uffici	€ 38.150,00
04.02.1.03	1386.2	Spese riscaldamento scuole	€ 63.000,00
12.01.1.03	1776.2	Spese riscaldamento asilo nido	€ 22.000,00
TOTALI			€ 123.150,00

- dare atto che, in attesa dell'approvazione del bilancio da parte del Consiglio Comunale, l'impegno di spesa, di cui al comma precedente, rispettava i limiti di cui all'art. 163, c. 5, lettera a), del D.Lgs. 267/2000 e dall'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, relativo principio contabile della contabilità finanziaria;
- dare atto che il CIG derivato relativo a tale fornitura era il 6488226D76
- dare atto che la gestione del servizio calore comprendeva tutte le prestazioni contenute nel capitolato tecnico.

visti gli elaborati tecnici, prodotti dalla Ditta Antas srl - prot n° 0006025 del 23.06.2016, relativi alla progettazione preliminare delle opere di riqualificazione del patrimonio impiantistico degli stabili nella disponibilità del Comune di Santena, depositati agli atti

Tenuto presente quanto precede, L'Assessore alle politiche di gestione del territorio, Walter Mastrogiovanni, propone che la Giunta Comunale:

DELIBERI

1. Di approvare elaborati tecnici, prodotti dalla Ditta Antas srl - prot n° 0006025 del 23.06.2016, relativi alla progettazione preliminare delle opere di riqualificazione del patrimonio impiantistico degli stabili nella disponibilità del Comune di Santena, depositati agli atti
2. di dare mandato alla ditta Antas srl per l'esecuzione , a sue spese e senza oneri aggiuntivi da parte dell'Amministrazione, degli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, volti ad abbattere il vettore energetico JPKST (risparmio sul consumo energetico) del 25% , mettendo a disposizione dell'Ente l'equivalente di circa € 388.311,93 IVA compresa.
3. Di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali che si renderanno necessari a seguito dell'adesione alla Convenzione stipulata tra CONSIP S.p.A. ed Antas srl a socio unico, per anni 9 (nove).
4. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'ing. Nicola Falabella, Dirigente dei Servizi Tecnici.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, per consentire l'immediato perfezionamento dell'adesione.

Il Proponente:

L'Assessore alle Politiche di Gestione del Territorio
Walter Mastrogiovanni
f.to Walter Mastrogiovanni

Il Redattore:

Carla Savio
f.to Carla Savio

Visto:

VICESINDACO
Roberto Ghio
f.to Roberto Ghio

Visto:

Il ViceSegretario Comunale
Avv. Guglielmo Lo Presti
f.to Guglielmo Lo Presti

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) **alla regolarità tecnica** : **FAVOREVOLE**-----

Il Dirigente dei servizi Tecnici: *Nicola Falabella* -----
f.to Nicola Falabella

b) **alla regolarità contabile**: **FAVOREVOLE** (non trattasi di impegno di spesa)

Il Responsabile dei Servizi Finanziari: *Tecla Zaccagnino* -----
f.to Zaccagnino

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede e ritenuta meritevole di approvazione;

Acquisiti su tale proposta i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare integralmente e ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.
2. Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. 18/8/2000, n. 267, per consentire l'immediata effettuazione degli adempimenti conseguenti.

IL VICE SINDACO:

_____ **ROBERTO Ghio** _____
f.to Roberto Ghio

L'ASSESSORE ANZIANO:

_____ **PAOLO ROMANO** _____
f.to Paolo Romano

IL VICE SEGRETARIO GENERALE:

_____ **Avv. GUGLIELMO LO PRESTI** _____
f.to Guglielmo Lo Presti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che il presente verbale viene pubblicato il giorno 27/06/2016 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**
F.to Catia Campaci