



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA - TECNICA

**N. 503 DEL 15/10/2021**

**OGGETTO: Progetto di asfaltatura stradale - Lotto II^ - Cup: D47H21000740004 - CIG: 8775541D83**  
**Approvazione perizia suppletiva e di variante - Impegno di spesa ditta Cagno Costruzioni srl P.IVA 09491360013 -**

Dirigente dell'Area: Avv. Guglielmo LO PRESTI

---

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti Decreto del Sindaco n. 7 del 01/04/2020 con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

**VISTO** l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

**TENUTE PRESENTI** le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il bilancio triennale 2021-2023, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 10.03.2021, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 24 in data 10.03.2021 di approvazione del PEG per l'anno 2021;

**RITENUTO** necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Premesso che:

Il progetto di sistemazione idraulica e asfaltatura stradale II^ lotto, redatto dall'Ing. Enrico Ferrero con studio in San Secondo di Pinerolo (TO), coincide con l'ulteriore lotto, rispetto al precedente, di un progetto complessivo di completamento sorto intorno all'esigenza di eseguire manutenzioni stradali, corredate da sistemazioni diverse, propedeutiche al passaggio della Seconda Tappa ciclistica "Stupinigi – Novara" del percorso del 104° Giro D'Italia nell'ambito del territorio cittadino.

Citate a tal proposito, le relative note della Prefettura di Torino, Ufficio del Governo datata 22.03.2021 e della Questura di Torino, Ufficio del Gabinetto sez. I Ordine e Sicurezza Pubblica TO datata 6.04.2021 mirate alla sensibilizzazione in ordine alla sicurezza e vigilanza della viabilità del percorso individuato per lo svolgimento dell'evento sportivo a risonanza nazionale.

Richiamate integralmente:

- ✓ La delibera di Giunta Comunale n.38 del 07.04.2021, avente per oggetto l'approvazione del "Progetto di sistemazione idraulica e asfaltatura stradale - I^ lotto " - che interessa il tratto di Via Vecchia di Chieri ed in particolare la rotonda che consente l'accesso sia all'agglomerato abitativo "Cascina Guetto", sia allo stabilimento produttivo "Dolciaria Alba"; oltre alla formazione di nuova rete di smaltimento acque meteoriche di potenziamento dell'attuale sistema di evacuazione delle acque meteoriche nel tratto su descritto e le conseguenti asfaltature.  
Con determinazione del Dirigente Area Amministrativa-Tecnica n. 154 del 22/04/2021 i lavori , a seguito di procedura svolta in modalità completamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, sono stati affidati, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11/09/2020, n. 120, ovvero la disciplina sostitutiva dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta Cagno Costruzioni srl con sede legale in Torino - Corso Matteotti n. 44 e Unità Locale in Gassino T.se-Strada della Ressia n. 50 , per un importo di € 61.399,11, al netto del ribasso d'asta offerto del 9,90%, oltre ad € 2.695,58 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 64.094,69 oltre IVA per complessivi € 78.195,52.
- ✓ La delibera di Giunta Comunale n.44 del 14.04.2021, avente per oggetto l'approvazione in linea tecnica del "Progetto di asfaltatura stradale- Lotto II^ - con la quale si è potuto dare corso al completamento di quanto previsto nel lotto I^ e, a corredo, sistemare l'assetto stradale interessato dal percorso della tappa del Giro d'Italia. In particolare le strade interessate dal percorso ciclistico identificate con via Trinità, ingresso della città dal versante sud, per proseguire verso via Cavour, via Sambuy e, dopo la rotonda dei Ponticelli, verso strada Vecchia di Chieri fino al ponte sulla tratta ferroviaria Torino-Asti, sono state oggetto di interventi puntuali di manutenzione per consentire il passaggio in sicurezza dell'evento citato. In particolare, si è riscontrata la presenza di tratti di asfalto sgranato e fessurato in più punti, molteplici tombini e caditoie da riportare in quota, anche se a tratti ammalorati si intercalano tratti di viabilità in discreto stato manutentivo, che non necessitano di interventi di manutenzione.
- ✓ La lettera di preincarico prot.3723 del 31.03.2021 con la quale, a seguito delle riunioni di coordinamento e intese intercorse, si comunicava che erano in corso di definizione gli atti contabili amministrativi, necessari e propedeutici all'affidamento formale dei lavori e tuttavia in considerazione



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

dell'urgenza e dell'indifferibilità degli interventi previsti per la messa in sicurezza di parte della rete stradale interessata dal passaggio del Giro d'Italia, calendarizzato per il 9 maggio 2021, nelle more, si autorizzava l'impresa CAGNO COSTRUZIONI s.r.l. a provvedere quanto prima e di concerto con la Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza e Comando Polizia Locale, all'allestimento dell'area di cantiere ed all'avvio della realizzazione degli interventi previsti nei progetti di cui al I<sup>^</sup> e II<sup>^</sup> lotto sopra citati, affinché il tutto fosse ultimato a regola d'arte e in tempo utile.

Dato atto che con deliberazione della G.C. n. 60 del 19/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'asfaltatura stradale - Lotto II<sup>^</sup> dell'importo complessivo di € 110.000,00 (di cui € 76.118,80 per lavori, oltre € 1.135,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.745,71 per somme a disposizione ed IVA).

Ritenuto di dover ratificare l'affidamento dei lavori in oggetto, già anticipati con la lettera di pre-incarico sopra citata, ritenendo di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, ovvero la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto, essendo l'importo dei lavori inferiore ad € 150.000,00, con contratto da stipulare a corpo, con determinazione del Dirigente Area Amministrativa-Tecnica n. 243 del 28/05/2021 - determina a contrarre e affidamento - è stata disposta la ratifica dell'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, (ovvero la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) alla ditta CAGNO COSTRUZIONI srl con sede legale in Torino - Corso Matteotti n. 44 e Unità Locale in Gassino T.se- Strada della Russia n. 50 - P.IVA 09491360013 con un ribasso del 9,90% per la somma di € 68.583,04 oltre ad € 1.135,49 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 69.718,53 oltre IVA 22% per complessivi € 85.056,61.

Visto il contratto di appalto rep. 1320/2021 relativo al I<sup>^</sup> e al II<sup>^</sup> lotto delle asfaltature, stipulato in data 18/06/2021, registrato all'Ufficio territoriale TT2 di Torino al n. 34009 del 30/06/2021.

Vista la determinazione del Dirigente Area Amministrativa n. 325 del 01.07.2021 di autorizzazione al sub-appalto per la realizzazione della segnaletica orizzontale da affidare alla ditta SELCA SRL Con sede in Volpiano (TO) - Via Venezia n. 6 - Partita IVA 01582340012 per un importo pari ad € 9.000,00 (comprensivi degli oneri sicurezza).

Preso atto che con la determinazione del R.S. n. 243 del 28/05/2021 sopra menzionata, è stata altresì impegnata la somma di € 103.345,40 (ovvero € 110.000,00 dedotto dell'importo di € 6.654,60 già impegnato per incarichi professionali per progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza) imputando la spesa al codice bilancio 10.05.2 cap.3473.4 "Manutenzione straordinaria strade comunali - opere di viabilità e infrastrutture stradali" Piano finanziario U.2.02.01.09.012 del bilancio finanziario 2021/2023, gestione competenza 2021, finanziato con fondi propri di bilancio.

Avviati i lavori, in virtù delle motivazioni dopo esposte, il Direttore dei Lavori ha provveduto a redigere Perizia di Variante e suppletiva relativa ad alcuni interventi che sono stati apportati in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, coerenti con il progetto originario, che non alterano la natura complessiva del contratto, consistenti in modifiche non sostanziali, concordate con l'Amministrazione Comunale di seguito sinteticamente descritte:

- In strada Vecchia di Chieri, riscontrata l'assenza di fondazione stradale nel tratto individuato a progetto tra i punti 7-8, si è reso necessario effettuare ricariche di misto granulare bitumato al



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

fine di dare consistenza e fondazione al tappeto di usura previsto in esecuzione in luogo della realizzazione della fondazione stradale che risulterebbe maggiormente onerosa;

- di conseguenza si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni complementari, quali interventi di pulizia delle banchine nel medesimo tratto stradale, al fine di permettere la corretta stesa del misto granulare per una idonea sezione;
- estensione delle aree oggetto di ripristino in Via Sambuy, Via Trinità e Via Cavour, al fine di migliorare ulteriormente le condizioni del manto stradale ed eliminare eventuali condizioni di pericolo.
- conseguentemente è stato valutato con l'Amministrazione Comunale di non realizzare la segnaletica orizzontale in Via Sambuy e Via Trinità trattandosi di strade sulle quali si sta intervenendo con infrastrutture e/o che necessitano di futuri interventi sul manto stradale.

Il tutto come meglio rappresentato dalla Perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Ferrero, composta dai seguenti elaborati pervenuti al prot. 0011251 del 13/10/2021:

- All.a) Relazione Tecnico-Illustrativa
  - All.b) Computo metrico estimativo
  - All.c) Quadro economico di raffronto
  - All.d) Atto di sottomissione
- e comportante un aumento complessivo di € 9.144,41 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA pari a un aumento del 13,12 % dell'importo del progetto approvato.

Visto il Decreto Legislativo n° 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 – Regolamento di esecuzione e di attuazione, per quanto ancora in vigore.

### DETERMINA

1. Di approvare per le motivazioni espresse in premessa, la Perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Ferrero, composta dai seguenti elaborati al prot. 0011251 del 13/10/2021, allegati alla presente in parte integrante e sostanziale:

- All.a) Relazione Tecnico- Illustrativa
- All. b) Computo Metrico estimativo
- All. c) Quadro Economico di Raffronto
- All.d) Atto di sottomissione

da cui risultano maggiori lavori pari ad € 9.144,41, al netto del ribasso d'asta del 9.90% , oltre IVA, per complessivi € 11.156,18.

2. Di dare atto che il quadro economico comparativo di perizia risulta essere il seguente:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

	<b>PROGETTO euro</b>	<b>PERIZIA DI VARIANTE euro</b>
A1) Importo lavori	€ 76.118,80	€ 86.267,98
A2) A dedurre ribasso d'asta del 9,90%	-€ 7.535,76	-€ 8.540,53
A3) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	<b>€ 68.583,04</b>	€ 77.727,45
A4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.135,49	€ 1.135,49
<b>TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO</b>	<b>€ 69.718,53</b>	<b>€ 78.862,94</b>
<b>IMPORTO SUPPLETIVO NETTO Incremento percentuale</b>		<b>+ € 9.144,41 + 13,12%</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1) IVA 22 % sui lavori	€ 15.338,08	€ 17.349,85
B2) Fondo incentivi funzioni tecniche art.113 c.2 D.Lgs.50/2016 e smi	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B3) Spese tecniche prog. Esecutiva, Coordinamento Sicurezza, Direzione Lavori (IVA compresa)	€ 5.625,00	€ 5.625,00
B4) IVA su spese tecniche	€ 1.029,60	€ 1.029,60
B5) Fondo per accordo bonario art. 205 del DLgs 50/2016	€ 4.442,86	€ 4.442,86
B6) Imprevisti, ribasso d'asta e differenza importo IVA su lavori	€ 3.652,31	€ 1.689,75
B7) Ribasso d'asta e differenza importo IVA su lavori	€ 9.193,62	--
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 40.281,47</b>	<b>€ 31.137,06</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 110.000,00</b>	<b>€ 110.000,00</b>

- Di dare atto che la somma di cui sopra trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera e rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione del Dirigente Area Amministrativa-Tecnica n° n. 243 del 28/05/2021 con la quale è stata, tra l'altro, impegnata la somma di € 103.345,40 (ovvero € 110.000,00 dedotto dell'importo di € 6.654,60 già impegnato per incarichi professionali per progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza) imputando la spesa al codice bilancio 10.05.2 cap.3473.4 "Manutenzione straordinaria strade comunali - opere di viabilità e infrastrutture stradali" Piano finanziario U.2.02.01.09.012 (ora impegno 2021/501 per la parte residuale), finanziata con fondi propri di bilancio.
- Di costituire, dall'impegno n. 2021/501, il sub-impegno di spesa di € 9.144,41 oltre IVA, per complessivi € 11.156,18 a favore della ditta esecutrice dei lavori, Cagno Costruzioni srl con sede legale in Torino - Corso Matteotti n. 44 e Unità Locale in Gassino T.se- Strada della Russia n. 50 - P.IVA 09491360013, relativamente alle somme suppletive di cui alla perizia suppletiva e di variante in oggetto.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

5. Di dare atto che il CUP relativo all'opera è il seguente: D47H21000740004.
6. Di dare atto che il CIG relativo alla presente gara è il seguente: 8775541D83.
7. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Avv. Guglielmo Lo Presti - Dirigente Area Amministrativa-Tecnica.
8. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
9. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato

CIG	8775541D83			CUP	D47H21000740004
CREDITORE	CAGNO COSTRUZIONI srl				
IBAN					
P. IVA	09491360013			C.F.	
IMPORTO LORDO	11.156,18			IVA	2.011,77
CAPITOLO	3473	ARTICOLO	4		
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2021	2022	2023		
IMPORTO ANNUALITÀ	11.156,18				

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
Firmato digitalmente  
F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.