



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA - TECNICA

**N. 35 DEL 21/01/2022**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA PER IL MERCATO  
SITA LUNGO VIA A. DE GASPERI II° LOTTO -CUP: D41B20001090004 -  
CIG: 8996701886.  
- Affidamento lavori alla ditta M.B. srl P.IVA 01060930011**

Dirigente dell'Area: Avv. Guglielmo LO PRESTI

---

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti Decreto del Sindaco n. 7 del 01/04/2020 con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

**VISTO** l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

**TENUTE PRESENTI** le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il bilancio triennale 2022-2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2021, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 1 in data 5.01.2022 di approvazione del PEG per l'anno 2022;

**RITENUTO** necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale, vista la rilevanza che la realizzazione della nuova area per il mercato riveste nella prospettiva di valorizzare il tessuto commerciale urbano, anche nell'ottica di "contemplare nuove modalità e buone prassi del commercio in ambito di luoghi pubblici", ha ritenuto di procedere affidando la realizzazione di un progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera a professionista di comprovata esperienza.
- pertanto con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 445 del 12/12/2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica relativa ai lavori di realizzazione di nuova area per il mercato all'Architetto Massimiliano Viarengo.
- l'Amministrazione Comunale ha pertanto provveduto a stanziare le risorse necessarie a Bilancio per una realizzazione *in lotti funzionali* della nuova area mercatale nel sito individuato lungo la Via A. De Gasperi.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 19/10/2019 è stato approvato il progetto per la fattività tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 2.500.000,00 stabilendo inoltre di realizzare l'opera in lotti.
- Con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 464 del 07/11/2019 è stato affidato all'Arch. Massimiliano Viarengo l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori dell'opera in oggetto, relativamente al I° Lotto del Lavori di realizzazione della nuova area per il mercato sita lungo la Via A. De Gasperi.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 27/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo I° Lotto e il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di €400.000,00.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 23/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione di nuova area mercatale sita lungo Via A. De Gasperi I° Lotto" dell'importo complessivo di € 400.000,00- di cui € 300.000,00 per lavori oltre € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 95.000,00 per somme a disposizione ed IVA. I lavori, a seguito di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n° 76/2020, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 (disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) sono stati affidati con Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 455 del 24/11/2020, alla ditta WORDOID s.r.l. con sede in Chieti (CH) 66100 – Via Giuseppe Bonolis 14.

Rilevato che i lavori di realizzazione del I° Lotto risultano conclusi in data 23/09/2021 come da verbale di ultimazione lavori depositato dal Direttore Lavori Arch. Massimiliano Viarengo.

Richiamata la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 482 del 07/10/2021 con la quale, a seguito di Trattativa Diretta esperita sul Mercato della Pubblica Amministrazione - MEPA - è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del II° Lotto di realizzazione della



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

nuova area per il mercato- all'Arch. Massimiliano Viarengo con studio Via XXIV Maggio n.4 bis a Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA 07676680015, a fronte di un compenso professionale pari ad € 17.074,05 oltre Cassa Previdenziale 4% e IVA 22% per un totale di € 21.663,55.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 20/10/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo inerente “Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via A. De Gasperi -II ° Lotto”- redatto dal professionista incaricato- dal quale risulta un importo lavori pari a € 140.000,00 di cui 10.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre a € 50.000,00 per somme a disposizione e IVA, per complessivi € 190.000,00.

Considerato che per il proseguimento della costruzione delle opere propedeutiche alla messa in opera e al completamento dei servizi tecnici interrati, necessari alla realizzazione della nuova area mercatale, si deve procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Richiamata la determinazione del Dirigente Area Amministrativa - Tecnica n. 599 del 01/12/2021, determina a contrarre, con la quale è stato disposto di affidare i lavori ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub.2.1), del decreto-legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29/07/2021 (ovvero al disciplina sostitutiva dell'art. 36 comma 2), lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e smi), mediante *affidamento diretto*, essendo l'importo dei lavori inferiore ad € 150.000,00, da espletare in modalità completamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, come stabilito dal combinato disposto degli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Considerato che in data 01/12/2021, sulla Piattaforma Appalti è stata avviata la procedura per l'affidamento diretto richiedendo l'offerta alla ditta MB srl con sede a Cambiano (TO) Via Camporelle n. 13/B, specializzata e qualificata per la realizzazione di opere stradali, stabilendo che l'offerta doveva pervenire entro il 07/12/2021.

Che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta della ditta interpellata.

Che nella medesima giornata si è provveduto, attraverso la Piattaforma Appalti, all'apertura della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata dalla ditta MB srl accertando il ribasso offerto del 6,00%.

Effettuata la comprova requisiti, ovvero la richiesta della documentazione attestante la non sussistenza di cause di esclusione della ditta MB srl mediante ANAC e risultata regolare.

Dato atto che in data 17/01/2022 al prot. 0000512 la ditta MB srl ha prodotto la documentazione prevista per l'aggiudicazione definitiva (cauzione definitiva, altre garanzie di legge, tracciabilità dei flussi finanziari).

Vista la regolarità contributiva della ditta MB srl come risulta dal Durc online prot. INPS 28268371 con scadenza 17/02/2022.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Preso atto che con la determinazione del R.S. n. 599 del 01/12/2021 è stata altresì impegnata la somma di € 168.336,45 (ovvero € 190.000,00 dedotto dell'importo di 21.663,55 relativo all'incarico professionale per progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, già impegnato), imputando la spesa al codice bilancio 10.04.2 capitolo 3473.3 "Realizzazione nuova area mercatale Piazza Roma - Lotto 2" Piano Finanziario U.2.05.99.99.999 del bilancio di previsione 2021/2023 gestione competenza 2021, dando atto che l'importo complessivo di € 190.000,00 è finanziato interamente con fondi comunali.

Visto il Decreto Legislativo n° 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 – Regolamento di esecuzione e di attuazione, per quanto ancora in vigore.

### DETERMINA

1. Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che con il presente provvedimento si adempie a quanto precedentemente stabilito con la determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 599 del 01/12/2021.
3. Di dare atto che si è provveduto all'espletamento della procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA PER IL MERCATO SITA LUNGO VIA A. DE GASPERI II° LOTTO" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub.2.1), del decreto-legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29/07/2021, ovvero la disciplina sostitutiva dell'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00.
4. Di dare atto che l'acquisizione dell'offerta è avvenuta con modalità completamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, come stabilito dal combinato disposto degli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
5. Di affidare i suddetti lavori alla ditta MB srl con sede a Cambiano (TO) - Via Camporelle , n. 13/B P.IVA 01060930011 - che ha offerto un ribasso del 6,00 % - per la somma di € 122.200,00 oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 132.200,00 oltre IVA 10% per complessivi € 145.420,00.
6. Di stabilire che il quadro economico dei lavori di che trattasi risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A) Importo lavori a corpo	122.200,00	
Oneri della sicurezza	10.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>132.200,00</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1) IVA 10% sui lavori	13.220,00	



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

B2) fondo incentivi funzioni tecniche art.113 c.2 D.Lgs.50/2016 e smi	2.800,00	
B3) spese tecniche prog. definitiva ed esecutiva comprensive di contributo ex lege 6/81	7.820,78	
B4) spese tecniche di direzione lavori comprensive di contributo ex lege 6/81	9.936,23	
B5) IVA su spese tecniche	4.016,54	
B6) spese per pubblicità	500,00	
B7) fondo per accordo bonario art.205 del D.Lgs 50/2016	5.700,00	
B8) contributo ANAC	30,00	
B9) imprevisti e arrotondamenti	5.196,45	
B10) Ribasso d'asta e differenza importo IVA su lavori	8.580,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>57.800,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>190.000,00</b>

7. Di dare atto che con precedente determinazione del R.S. n. 599 del 01/12/2021 è stata impegnata la somma di € 168.336,45 (ovvero € 190.000,00 dedotto dell'importo di 21.663,55 relativo all'incarico professionale per progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, già precedentemente impegnato), imputando la spesa al codice bilancio 10.04.2 capitolo 3473.3 "Realizzazione nuova area mercatale Piazza Roma - Lotto 2" Piano Finanziario U.2.05.99.99.999 del bilancio di previsione 2021/2023 gestione competenza 2021 (impegno 2021/719), dando atto che l'importo complessivo di € 190.000,00 è finanziato interamente con fondi comunali; di assumere il relativo sub-impegno di spesa per l'importo di € 132.200,00 oltre IVA 10% per complessivi € 145.420,00 a favore della ditta MB srl.
8. Di dare atto che il CUP relativo al progetto in oggetto è il seguente: D41B20001090004.
9. Di dare atto che il CIG relativo alla presente gara è il seguente: 8996701886.
10. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Avv. Guglielmo Lo Presti - Dirigente Area Amministrativa-Tecnica.
11. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
12. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato

\\srvute\T\febbraro\Condivisa Marina\OO.PP\AREA MERCATALE - II\*LOTTO\Area Mercatale II lotto . AFFIDAMENTO lavori alla ditta MB srl.docx



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

CIG	8996701886	CUP	D41B20001090004		
CREDITORE	MB srl				
IBAN					
P. IVA	01060930011	C.F.			
IMPORTO LORDO	145.420,00	IVA	13.220,00		
CAPITOLO	3473	ARTICOLO	3		
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2022	2023	2024		
IMPORTO ANNUALITÀ	145.420,00				

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
Firmato digitalmente  
F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.