



***CENTRO DESTRA
UNITO PER SANTENA***

**Al Sig. Sindaco del Comune di
SANTENA Roberto GHIO**

**e p.c. al Sig. Presidente del Consiglio
Comunale Comune di SANTENA**

**MOZIONE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL VIGENTE REGOLAMENTO
COMUNALE**

**OGGETTO: *MOZIONE RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO
DELLE MANUTENZIONI PREVENTIVE, ORDINARIE E
STRAORDINARIE***

I Sottoscritti Consiglieri di “Centro Destra Unito per Santena”,

PREMESSO CHE:

- Entrambi gli schieramenti hanno inserito nei relativi programmi come punti prioritari sia la manutenzione che il decoro urbano;
- Nello specifico sul nostro programma era anche previsto di realizzare un piano programmatico delle manutenzioni ordinarie e straordinarie;

CONSIDERATO CHE:

- che situazioni, anche recenti, hanno rimarcato la necessità di meglio pianificare e gestire sia gli interventi di manutenzione preventiva ed ordinaria che i necessari miglioramenti;

CON LA PRESENTE MOZIONE SI IMPEGNA

La Giunta per il 2023- ovvero per il bilancio di previsione relativo - realizzi un completo ed efficace Piano della Manutenzione (PdM) di Santena che analizzi, codifichi, quantifichi e definisca:

- tempi
- costi
- attività da svolgere

Dei seguenti beni di proprietà e di gestione Comunale:

- Edifici (scuole, strutture municipali, altri edifici in gestione)
- Strade (assi viari principali, assi viari secondari, strade di collegamento, strade rurali)
- Piazze (principale, mercatale, secondarie ed aree miste)
- Aree verdi (principali, secondarie, di completamento)
- Aree giochi
- Strutture sportive e campi sportivi
- Ponti e relativi accessi campestri
- Alvei dei Torrenti
- Segnaletica orizzontale
- Semafori e segnaletica verticale
- Impianti tecnologici
- Elementi di arredo urbano (accessi alla città, nucleo centrale più antico, periferici)
- Scarichi ed evacuazione acque
- Pensiline
- Fossi
- Ogni altro bene facente parte del patrimonio Comunale

Quanto sopra al fine di:

- definire le risorse per una corretta manutenzione predittiva, preventiva e di pronto intervento
- definire indicazioni per la manutenzione straordinaria
- ottimizzare il funzionamento di ciò che è pubblico
- migliorare l'estetica e il decoro urbano
- definire un albo fornitori, possibilmente di Santena o di comuni vicini, titolati ad intervenire con regole, diritti e doveri codificati.

In tal senso esistono pacchetti applicativi dal costo contenuto che consentono, tra l'altro, di registrare:

- La richiesta di chi ha necessità dell'intervento
- Gli interventi effettuati
- Il costo
- Gli eventuali ricambi utilizzati

Che consentono di ottimizzare i flussi di cassa, prevenire carenze economiche di competenza, segnalare capitoli con sovrabbondanza di cassa, al fine di razionalizzare la spesa e migliorare le prestazioni.

Si consiglia una impostazione del PdM tramite la commissione Territorio aperta eventualmente a contributi esterni che si rendessero necessari.

Ci rendiamo fin d'ora disponibili alla piena collaborazione per realizzare quanto sopra.

Cordiali saluti.

Santena, 22/09/2022

I Consiglieri “Centro Destra Unito per Santena”

Ansaldi Roberto

Salerno Angelo

Benente Elena

Maggio Carmelo

D'Agostino Marinella