



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

#### AREA 4 - SOCIO CULTURALE

**N. 118 DEL 28/02/2023**

**OGGETTO:** Servizio di pulizia degli immobili del comune di Santena, procedura riservata, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite affidamento a cooperativa sociale di tipo b) e loro consorzi. Appalto finalizzato all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (art. 4 e 5 della legge 381/91). Periodo 1 giugno 2023 – 31 maggio 2028 - cig 9649241592. Determinazione a contrarre, approvazione documentazione di gara ed impegno di spesa.

Responsabile del Servizio: Ornella BERGOGLIO

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

**VISTO** l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

**TENUTE PRESENTI** le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il bilancio triennale 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 22.12.2022, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 1 in data 12.01.2023 di approvazione del PEG per l'anno 2023;

**RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### **PREMESSO** che:

- il 31 marzo 2023 terminerà l'affidamento dei servizi in oggetto e, pertanto, si rende necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui aggiudicare il servizio per il prossimo quinquennio;
- considerata l'imminente scadenza del servizio si rende opportuno, nel contempo, prorogare l'affidamento del medesimo per il periodo dal 1 aprile 2023 al 31 maggio 2023, tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure di gara, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**VISTI E RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

### **DATO ATTO** che:

- l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. al comma 2) dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192, comma 1), del D. Lgs 267/2000 prevede che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa.

**DATO ATTO** che il Comune di Santena procederà all'affidamento del servizio suindicato alle cooperative sociali di tipo b) e loro consorzi, attraverso procedura comparativa, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità;

### **DATO ATTO** che:

1. L'appalto è finalizzato all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (art. 4 e 5 della legge 381/91) e di affidare la gestione del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo giugno 2023 – maggio 2028;
2. l'oggetto è l'affidamento dei servizi sopra illustrati ad un operatore economico - cooperativa sociale di tipo b) e loro consorzio, in grado di gestire il servizio come descritto nel Capitolato Speciale del servizio, allegato al presente atto;
3. le specificazioni dell'affidamento, l'articolazione del servizio e tutto quanto concerne la gestione e la realizzazione dello stesso sono dettagliatamente indicati nel Capitolato Speciale;
4. la partecipazione alla gara è riservata, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. alle cooperative sociali di tipo b) e loro consorzi. la scelta del contraente avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016. Il valore stimato della procedura, nel periodo di affidamento, è di € 408.672,00= (IVA esclusa);
5. l'aggiudicazione avverrà con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 95 comma 3) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. I criteri qualitativi per la valutazione delle proposte progettuali sono definiti all'art. 18 del Disciplinare di Gara;
6. il contratto verrà sottoscritto secondo la normativa vigente.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**EVIDENZIATO** che occorre approvare il bando di gara, il Capitolato Speciale, il Disciplinare di gara, il Modello DGUE, l'istanza di partecipazione, il Modello di offerta, il D.U.V.R.I e lo schema di contratto documenti tutti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PRECISATO** che:

- l'appalto non è suddiviso in lotti, non risultando la suddivisione funzionale alle esigenze dell'Ente, considerata la specificità del servizio da assegnare, l'efficienza e l'economicità derivanti dall'interlocazione con un unico operatore nonché l'unicità del servizio e della funzione che lo stesso è chiamato ad assolvere;
- il CPV risulta essere il seguente: 90919200-4 e l'importo complessivo (lotto unico) ammonta ad €. 408.672,00.

**VISTO** l'art.107 comma 1 e comma 2 della legge 18.08.2000 n.267;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei Contratti pubblici;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00;

### D E T E R M I N A

1. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parte sostanziale ed integrante, la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000.
2. **DI DARE AVVIO** alle operazioni di gara secondo quanto indicato in premessa.
3. **DI DARE ATTO** che la procedura di gara per l'affidamento del servizio verrà gestita direttamente dal Comune di Santena:
  1. CPV - 90919200-4 importo complessivo (lotto unico): €. 408.672,00 al netto dell'IVA;
4. **DI APPROVARE** l'elenco completo dei documenti di gara è così costituito:
  - il Bando (allegato 1)
  - il Disciplinare di gara (allegato 2)
  - il capitolato di gara (allegato 3)
  - il modello di richiesta di partecipazione (allegato 4)
  - il Modello DGUE (allegato 5)
  - il Modello di offerta (allegato 6)
  - il DUVRI (allegato 7)
  - lo schema di convenzione/contratto (allegato 8)
5. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva per l'intera durata dell'appalto quantificata in €. 500.000,00 al lordo dell'IVA a carico dei seguenti cod. di bilancio:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

- 01.11.1.03/cap. 1043,4 “Spese pulizia locali uffici comunali” del Bilancio finanziario 2023/2025:
    - gestione competenza 2023 - esigibilità 2023 per €. 52.500,00;
    - gestione competenza 2024 - esigibilità 2024 per €. 75.000,00;
    - gestione competenza 2025 - esigibilità 2025 per €. 75.000,00;
  - 12.01.1.03/cap. 1776,4 “Spese per servizio di pulizia asilo nido comunale” del Bilancio finanziario 2023/2025 – U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia:
    - gestione competenza 2023 - esigibilità 2023 per €. 15.200,00;
    - gestione competenza 2024 - esigibilità 2024 per €. 25.000,00;
    - gestione competenza 2025 - esigibilità 2025 per €. 25.000,00;
6. **DI DARE ATTO** che per la somma residua complessiva di €. €. 232.300,00 relativa alla gestione del servizio per gli anni 2026, 2027 e 2028 saranno previsti appositi stanziamenti nei documenti di programmazione finanziaria relativa agli anni 2026, 2027 e 2028.
  7. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di €. 225,00, per il pagamento del contributo all’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici a carico del cod. di bilancio cod. di bilancio 01.02.1/cap. 1059.99 “spese gare affidamenti e contratti” del Bilancio finanziario 2023/2025;
  8. **DI PROROGARE**, ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, per le motivazione indicate in premessa l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali in oggetto per il periodo 1 aprile 2023/31 maggio 2023, alla Cooperativa Sociale La Cometa di San Lorenzo s.c.s. via Marocchi, 49 10046 Poirino (TO) – P.I. 07344100016, alle medesime condizioni contrattuali attualmente vigenti;
  9. **DI DARE ATTO** che si rende necessario assumere il relativo impegno di spesa a carico dei seguenti codici di bilancio, ad integrazione degli impegni n. 895/2023 e 896/2023:
    - 01.11.1.03/cap. 1043,4 “Spese pulizia locali uffici comunali” del Bilancio finanziario 2023/2025, gestione competenza 2023 - esigibilità 2023 per €. 3.750,00;
    - 12.01.1.03/cap. 1776,4 “Spese per servizio di pulizia asilo nido comunale” del Bilancio finanziario 2023/2025 – U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia, gestione competenza 2023 - esigibilità 2023 per €. 3.000,00;
  10. **DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è Ornella Bergoglio, Responsabile Area Socio-Culturale, e il Responsabile Unico del Procedimento di gara è l’Avv. Guglielmo LO PRESTI, Dirigente del Comune di Santena.
  11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all’art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
  12. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

CIG	<b>9649241592</b>			CUP	
CREDITORE	Creditore da individuare mediante gara				
IBAN					
P. IVA				C.F.	
IMPORTO LORDO	202.500,00			IVA	
CAPITOLO	1043	ARTICOLO		4	
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2023	2024	2025		
IMPORTO ANNUALITÀ	52.500	75.000	75.000		
CIG	<b>7379834FA8</b>			CUP	
CREDITORE	La Cometa di San Lorenzo				
IBAN					
P. IVA				C.F.	
IMPORTO LORDO	3.750,00			IVA	
CAPITOLO	1043	ARTICOLO		6	
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2023	2024	2025		
IMPORTO ANNUALITÀ	3750				
CIG	<b>9649241592</b>			CUP	
CREDITORE	Creditore da individuare mediante gara				
IBAN					
P. IVA				C.F.	
IMPORTO LORDO	65.200			IVA	
CAPITOLO	1776	ARTICOLO		4	
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2023	2024	2025		
IMPORTO ANNUALITÀ	15200	25.000	25.000		
CIG	<b>7379834FA8</b>			CUP	
CREDITORE	La Cometa di San Lorenzo				
IBAN					
P. IVA				C.F.	
IMPORTO LORDO	3.750,00			IVA	
CAPITOLO	1043	ARTICOLO		6	
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2023	2024	2025		
IMPORTO ANNUALITÀ	3000				

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente  
F.to: Ornella BERGOGLIO

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.