

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.16

OGGETTO:

Approvazione definitiva del Piano di Recupero per ristrutturazione ricostruttiva e cambio d'uso da artigianale ad abitativo di fabbricato sito in Via Vercelli n.8 in area urbanistica IPI 3.

L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di febbraio alle ore ventuno e minuti quindici, in videoconferenza, secondo quanto stabilito con D.L. n. 18 del 17.03.2019 e la Deliberazione di G.C. n. 31 del 20.03.2020, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale.

Risultano partecipanti alla seduta:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GHIO Roberto	Sindaco	Sì
2. SICILIANO Concetta	Assessore	Sì
3. ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Sì
4. BARBINI Cristian	Assessore	Sì
5. PERRONE Alessia	Assessore	Sì
6. TRIMBOLI Ugo Cosimo	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	6
	Totale Assenti:	0

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietrantonio DI MONTE la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHIO Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Approvazione definitiva del Piano di Recupero per ristrutturazione ricostruttiva e cambio d'uso da artigianale ad abitativo di fabbricato sito in Via Vercelli n.8 in area urbanistica IPI 3.**

PREMESSO CHE:

Il Comune di Santena è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (Variante Generale) approvato con DGR n. 10-15219 del 30/03/2005 e modificato con 16 Varianti Parziali.

con deliberazione G.C. n.151 del 01/12/2022 immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano di Recupero proposto dalla Sig.ra MIGLIORE Olimpia inerente “la ristrutturazione ricostruttiva con cambio d'uso da artigianale ad abitativo di fabbricato sito in Via Vercelli n.8 in area urbanistica IPI 3” a firma del professionista Arch. Ilaria Ariolfo.

Contestualmente è stato adottato il documento tecnico di verifica VAS, provvedendo ad eseguire le relative procedure ambientali in maniera contemporanea alle tempistiche previste per la pubblicazione e per le osservazioni del presente piano attuativo ai sensi dell’art. 3-bis comma 3 L.R. 56/77 con le procedure stabilite dalla scheda I.1 – All. 1 della citata D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016.

Il Piano di Recupero è stato pubblicato per 30 gg. all’Albo Pretorio Informatico dal 05/12/2022 al 05/01/2023 e nei successivi trenta giorni previsti dal comma 1) dell’art. 40 L.R. 56/77 non risultano pervenute osservazioni.

In merito alla pratica VAS in seguito all’acquisizione dei pareri pervenuti dagli Enti competenti in materia ambientale (A.S.L. TO5 ns. prot. n. 15028 del 13/12/2022 – Soprintendenza Archeologia e Paesaggistica ns. prot.n.15433 del 21/12/2022, Città Metropolitana di Torino ns. prot.15707 del 28/12/2022), con provvedimento del 16/01/2023 l’Organo Tecnico Comunale di Verifica di Assoggettabilità VAS ha espresso il proprio parere di esclusione del presente Piano di Recupero dalla procedura di VAS senza apporre condizioni.

Il suddetto parere Tecnico di Non Assoggettabilità alla VAS è stato pubblicato in data 18/01/2023 all’Albo Pretorio Comunale ai sensi dell’Art. 12 comma 5) del D.Lgs. 152/2006.

Rilevato che l’area oggetto di Piano di Recupero non rientra negli immobili inclusi negli insediamenti urbani e nuclei minori individuati dal PRGC a norma dell’art.24 della L.R. 56/77 (in quanto il lotto rientra in area urbanistica IPI 3), non risulta necessario il parere alla commissione di cui all’Art. 91-bis della Legge Regionale 56/77 sostituito attualmente dalla Commissione Locale del Paesaggio ai sensi delle semplificazioni introdotte dall’Art.67 della L.R. 13/2020.

Riguardo alle procedure di riduzione del rischio sismico e di graduare i livelli di tutela in conformità *con i disposti dell’art.89 del DPR 380/01*, richiamato il punto 7.1 dell'allegato A

alla DGR 26 novembre 2021, n. 10-4161, considerato che il Comune di Santena non ricade nella zona sismica "3S", con riferimento alla classificazione sismica di cui alla D.G.R. 30 dicembre 2019, n. 6-887, secondo le disposizioni vigenti non è tenuto a richiedere alla Regione il parere sugli strumenti urbanistici esecutivi.

CONSTATATO CHE per i motivi sopra esposti non risulta necessario provvedere ad un aggiornamento degli elaborati progettuali oggetto di adozione.

TENUTO CONTO dei disposti di cui alla lett. b) comma 13) dell'Art. 5 della Legge 106/2011, si può pertanto procedere, in base alle procedure di cui all'Art. 40 della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, all'approvazione definitiva del Piano di Recupero.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

ACQUISITI i parere favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Si propone che la Giunta Comunale

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** in via definitiva, per le argomentazioni elencate in narrativa, il progetto di Piano di Recupero proposto dalla Sig.ra MIGLIORE Olimpia inerente la *ristrutturazione ricostruttiva e cambio d'uso da artigianale ad abitativo* di fabbricato sito in Via Vercelli n.8 in area urbanistica IPI 3 composto dai seguenti elaborati predisposti dal professionista incaricato Arch. Ilaria Ariolfo iscritta all'ordine degli Architetti di TO al n.9366 e preventivi con prot.10378 del 02-09-2022 e successiva integrazione prot.14129 del 21-11-2022:
 - a) 01 Planimetrie dello stato dei luoghi
 - b) 02 Planimetria dello stato di fatto
 - c) 03 Planimetrie delle urbanizzazioni dello stato di fatto (acquedotto, fognatura, gasdotto, rete elettrica)
 - d) 04 Progetto di massima
 - e) 05 Progetto - inserimento nel contesto

- f) R.01 Relazione tecnico illustrativa di progetto
- g) R.02 Relazione sulle urbanizzazioni dello stato di fatto
- h) R.03 Verifica di assoggettabilità alla VAS
- i) R.04 Relazione geotecnica e idrogeologica
- j) A. 02 Atto di proprietà e A.03 Planimetrie catastali
- k) Integrazione Relazione Geologica
- l) Integrazione Rilievo Topografico

2. Di allegare gli elaborati elencati al precedente punto per farne parte integrante e sostanziale elencati rispettivamente dalla lettera a) alla lettera l);
3. Di individuare, quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente l'oggetto, ai sensi della Legge 241/90, l'Arch. CHIAVERO Renato, Funzionario del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio.
4. Di dare incarico al Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio affinché la presente deliberazione, debitamente esecutiva, venga pubblicata sul BUR e sul sito informativo del Comune ai sensi del comma 3) dell'Art. 40 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. e trasmessa per conoscenza alla Regione Piemonte.
5. Di dare atto che avverso la presente deliberazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

Firmato digitalmente

F.to: GHIO Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente

F.to: Dott. Pietrantonio DI MONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati. Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.