



ORDINE DEL GIORNO

Gestione in convenzione di strutture pubbliche del patrimonio comunale

Da un'analisi delle convenzioni in essere per la gestione delle strutture comunali emerge che :

- alcune di essere presentano errori di espressione
- tutte sono datate e a volte non al passo delle normative vigenti
- alcune presentano carenze notevoli o con aspetti tra il convenzionante ed il convenzionato non considerati o di non esplicita menzione che potrebbero ingenerare confusione od errate valutazioni sulla correttezza dell'atto o esprimere dubbi sulla legittimità dello stesso;

Tutto ciò premesso si impegna l' amministrazione a rivedere a stretto giro la situazione complessiva ed a predisporre tramite una convenzione tipo da approvare in Consiglio Comunale al fine di regolamentare e definire in modo oggettivo:

1. l' oggetto della convenzione ;
2. le motivazioni che rendono utile ed economico la gestione del bene presso terzi
3. la durata della stessa ;
4. i requisiti giuridici e legali del soggetto convenzionato, ovvero
5. lo status ad assolvere gli impegni della convenzione ivi comprese le obbligazioni fiscali
6. i vincoli di natura sanitaria per l' eventuale la preparazione di pasti e/o il servizio al pubblico di derrate alimentari o bevande, qualora sia previsto in convenzione;
7. gli oneri a carico dell' amministrazione:
8. gli oneri e gli impegni manutentivi eventuali con frequenze definite a carico del soggetto convenzionato;
9. i costi energetici, ove esistano, posti a carico del convenzionato

10. la gestione dei rifiuti, il relativo conferimento nei contenitori messi a disposizione dall' amministrazione comunale ed il loro posizionamento in modo che si possa procedere al ritiro, secondo calendario;
11. l'elenco dei beni mobili ed immobili messi a disposizione da parte del comune
12. il divieto ad eseguire opere, a qualsiasi fine siano eseguite, senza l'assenso dell'amministrazione comunale comprese quelle a compensazione;
13. la definizione dell'eventuale contributo dell'amministrazione comunale, se previsto.

il presente O.d.G. non richiede votazione.

Santena, 29.8. 2023

I Consiglieri – Centrodestra Unito per Santena

Ansaldi Roberto

Salerno Angelo

Benente Elena

Maggio Carmelo

D'Agostino Marinella