

<p>Area Normativa</p> <p>E2 agricola di particolare valenza ambientale e paesaggistica</p> <p>Area con vincoli di inedificabilità per ragioni di difesa idrogeologica ed ambientale dei luoghi e degli insediamenti</p>	<p>Zona Territoriale Omogenea D.M. 1444/68</p> <p>E</p>
<p>Parametri per l'edificazione: Indice Fondiario mq/mq: secondo le prescrizioni di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e s.m.i. cui si rimanda integralmente, altezza massima m. 7,50 fatto salvo documentate esigenze funzionali di maggiore altezza del fabbricato in rapporto all'utilizzo e con il limite massimo di ml 8,50 ,con esclusione dalla deroga delle residenze, e quanto prescritto dall'allegato scheda 3 - rapporto di copertura 1/3 della superficie direttamente asservita</p>	
<p>Destinazioni d'uso principali Agricola</p>	
<p>Gli interventi infrastrutturali pubblici, ancorchè ammessi in zona agricola, non sono consentiti all'interno degli ambiti di inedificabilità assoluta, costituiti dai boschi.</p>	
<p>Tipo di intervento Quelli consentiti dall'art. 25 della L.R. 56/77 e s.m.i., esclusa, di norma, la nuova edificazione</p>	
<p>Modalità di attuazione Titolo abilitativo convenzionato per le nuove costruzioni e nei casi di aziende agricole insediate al 31.12.1998</p>	
<p>Prescrizioni particolari</p> <p>Sono consentiti interventi edificatori esclusivamente finalizzati alla valorizzazione dello stato dei luoghi e delle produzioni agricole, previa convenzione con il Comune, che disciplinerà inoltre le quantità massime edificabili e le possibilità di mutamento di destinazione d'uso nei casi di cessazione dell'attività agricola.</p> <p>Sono sempre consentite, stagionalmente, le serre a tunnel, e queste non sono soggette a provvedimenti di natura amministrativa.</p> <p>Il titolo abilitativo è subordinato, alle prescrizioni che la C.I.E. fisserà in merito alla tipologia edilizia, ai materiali, ai colori ed alle alberature, al fine di migliorare l'inserimento nell'ambiente circostante. A tal fine si fa specifico riferimento alle prescrizioni dell'elaborato relativo ai valori emergenti del territorio extra-urbano.</p> <p>Per la normativa tecnica non contenuta nella presente scheda si rimanda all'allegato "prescrizioni particolari" della scheda area normativa E 3.</p>	