



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.7

OGGETTO:

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA TRINITÀ N. 10 CUP: D42J19000460005. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO – SCIOGLIMENTO DELLE RISERVE E APPROVAZIONE CONTO FINALE. RICONSEGNA DELL'IMPIANTO AL CONCESSIONARIO A.S.D SANTENA 2014.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. È presente in collegamento da remoto l'Assessore Alessia Perrone e in presenza per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GHIO Roberto	Sindaco	Sì
2. ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Sì
3. BARBINI Cristian	Assessore	Sì
4. PERRONE Alessia	Assessore	Sì
5. TRIMBOLI Ugo Cosimo	Assessore	Sì
6. MIGLIORE Silvia	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	6
	Totale Assenti:	0

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietrantonio DI MONTE la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHIO Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA TRINITÀ N. 10 CUP: D42J19000460005. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO – SCIOGLIMENTO DELLE RISERVE E APPROVAZIONE CONTO FINALE. RICONSEGNA DELL'IMPIANTO AL CONCESSIONARIO A.S.D SANTENA 2014.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a. con deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 29/12/2020, l'Amministrazione Comunale approvava il progetto esecutivo relativo ai "*Lavori di rifunionalizzazione dell'impianto sportivo comunale di Via Trinità n. 10*", per importo complessivo pari ad € 370.000,00, di cui 307.524,68 euro per lavori e 62.475,32 euro quali somme a disposizione;
- b. con successiva determinazione del dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 341 del 08/07/2021, l'appalto veniva aggiudicato al raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) – *R.T.I. Riscaldino Edilità di Riscaldino Silvio e E. Colombo Spa* – che offriva un ribasso del 26,956%, determinando un importo per lavori pari a 214.898,77 euro oltre oneri per la sicurezza pari a 13.320,13 euro, per un totale di 228.218,90 euro oltre IVA al 10% e quindi un complessivo di 251.040,79 euro;
- c. in data 30/08/2021 veniva stipulato il contratto d'appalto repertorio n. 1322/2021, registrato con estrema serie: 1T, numero: 44992 del 30/08/2021, ufficio competente TT2 - Torino DP I - TT2 Ufficio Territoriale APSRI;
- d. i lavori venivano consegnati dalla direzione lavori all'impresa aggiudicataria in data 29/09/2021;
- e. con determinazione n. 362 del 29/07/2022 del Dirigente dell'Area amministrativa-tecnica veniva approvata la perizia di variante, di cui sopra, che comportava un aumento dell'importo contrattuale di 42.250,50 euro oltre IVA al 10%, per un totale complessivo pari a 46.475,55 euro, al netto del ribasso offerto (pari a 26,956%) e compresi gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), restando invariato il totale complessivo del quadro economico di spesa di 370.000,00 euro;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- f. il termine di conclusione, tenuto conto della proroga accordata con l'approvazione della variante, risultava essere il 26/07/2022; i lavori venivano invece ultimati soltanto in data 10/07/2023 come risulta dal certificato di ultimazione lavori;
- g. nel corso dei lavori l'impresa "Riscaldino Edilità di Riscaldino Silvio" iscriveva nei registri di contabilità n. 39 di riserve complessive per un ammontare di euro 309.212,54 di cui 93.996,15 tecniche (relative all'esecuzione delle opere) ed euro 215.216,39 amministrative (richieste di indennizzi e risarcimenti);

DATO ATTO che:

- a. l'art. 215, comma 3 prevede che *"oggetto del collaudo sia anche l'esame delle riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale"*;
- b. con determinazione del Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici n. 390 del 25/07/2023, ai sensi dell'art. 102, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, veniva affidato all'ing. Gino Cervato, nato a Torino (TO) il 17/02/1964, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di cuneo n. 854, c. f. CRVGN164B17L219L, componente dello studio professionale "Studio di Progettazione e Consulenza" sito in piazza San Sebastiano n. 12 Cervere (CN), l'incarico professionale di collaudatore delle opere e dei lavori di rifunzionalizzazione dell'impianto sportivo;
- c. il collaudatore incaricato quantificava in euro 11.649,81 lordi (8.509,49 al netto del ribasso di gara) oltre IVA l'importo da corrispondere a titolo di riconoscimento delle riserve iscritte;
- d. la relazione al conto finale della Direzione lavori, datata 28/12/2023, attesta che il R.T.I., risulta creditore di un importo finale complessivo di euro 47.965,15, oltre iva 10%, così determinato per singole voci:

	DARE (A)	AVERE (B)
Totale lavori appalto	268.860,28 €	
Riserve riconosciute dal collaudatore (al netto del ribasso d'asta)	8.509,49 €	
Anticipazione		45.643,78 €
Certificato n. 01 del 01/03/2022		41.034,99 €
Certificato n. 02 del 08/06/2022		41.431,91 €
Certificato n. 03 del 22/07/2022		35.535,87 €
Certificato n. 04 del 19/10/2022		29.854,15 €



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Certificato n. 05 del 18/04/2023		42.358,01 €
Adeguamento prezzi	65.859,38 €	
Certificato n. 01S del 08/11/2022		33.844,78 €
Penali per ritardo lavori		26.886,03 €
Ritenute ex art. 30 D. Lgs. 50/2016 per infortuni	1.155,45 €	
Ritenute ex art. 30 D. Lgs. 50/2016 per infortuni su adeguamento prezzi	170,07 €	
TOTALE	344.554,67 €	296.589,52 €
SOMME A CREDITO DELL'R.T.I. (A-B)		47.965,15 €

PRECISATO CHE:

- nel capitolato d'appalto veniva fissata una penale giornaliera per il ritardo in un importo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale dei lavori, con un limite massimo del 10% dell'importo contrattuale; e, per effetto a seguito della ritardata conclusione dei lavori - giorni 349 (conclusione il 10/07/2023) - l'ammontare della penale coincide con la misura massima applicabile pari ad euro 26.886,03;
- in esecuzione del D. L. 50/2022, convertito con la legge n. 91/2022, modificato dalla legge 197/2022, l'Amministrazione Comunale ha riconosciuto un adeguamento prezzi per un importo di euro 65.859,38;

DATO ATTO CHE, sulla base delle argomentazioni espresse dal R.U.P. nell'allegata relazione finale prodotta a questa Amministrazione risulta che:

- l'importo del Conto Finale è di euro 344.554,67 oltre iva;
- sono stati emessi certificati di pagamento per euro 269.703,49 oltre iva;
- sono state applicate penali per ritardo lavori per euro 26.886,03 oltre iva;
- sono state riconosciute riserve tecniche nette per euro 8.509,49 oltre iva;
- residuano somme a favore dell'R.T.I. per euro 47.965,15 oltre iva.

RILEVATO CHE:

- occorre provvedere all'approvazione formale del certificato di collaudo quindi, per consentire il pagamento del credito residuo saldo di euro 47.965,15;
- le somme ancora da liquidarsi in favore dell'R.T.I. sono disponibili in quanto previste nel quadro economico dell'opera pubblica;

VISTI:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- a. lo Statuto comunale;
- b. il Regolamento di Contabilità;
- c. il D.lgs. 50/2016;
- d. il D.lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dei Responsabili dei Servizi, come previsto dal D.lgs. 267/2000.

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'allegato Certificato di Collaudo dei Lavori, redatto dall'ing. Gino Cervato.
3. **DI APPROVARE**, sulla base della Relazione sul Conto finale prodotta dalla Direzione lavori, il quadro economico dando atto che residuano somme a favore dell'R.T.I. per l'importo di euro 47.965,15 oltre iva, così determinate:

	DARE (A)	AVERE (B)
Totale lavori appalto	268.860,28 €	
Riserve riconosciute dal collaudatore (al netto del ribasso d'asta)	8.509,49 €	
Anticipazione		45.643,78 €
Certificato n. 01 del 01/03/2022		41.034,99 €
Certificato n. 02 del 08/06/2022		41.431,91 €
Certificato n. 03 del 22/07/2022		35.535,87 €
Certificato n. 04 del 19/10/2022		29.854,15 €
Certificato n. 05 del 18/04/2023		42.358,01 €
Adeguamento prezzi	65.859,38 €	
Certificato n. 01S del 08/11/2022		33.844,78 €
Penali per ritardo lavori		26.886,03 €
Ritenute ex art. 30 D. Lgs. 50/2016 per infortuni	1.155,45 €	
Ritenute ex art. 30 D. Lgs. 50/2016 per infortuni su adeguamento prezzi	170,07 €	
TOTALE	344.554,67 €	296.589,52 €
SOMME A CREDITO DELL'R.T.I. (A-B)	47.965,15 €	



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

4. **DI APPROVARE** la Relazione finale del R.U.P., avv. Guglielmo Lo Presti, allegata alla presente deliberazione.
5. **DI DEMANDARE** ai responsabili dei servizi tutti gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione e necessari alla liquidazione e al pagamento delle somme dovute all'R.T.I., che trovano disponibilità sul quadro economico dell'opera.
6. **DI AUTORIZZARE** la riconsegna dell'impianto alla concessionaria ASD Santena 2014;
7. **DI INDIVIDUARE** l'Avv. Guglielmo Lo Presti quale Responsabile del presente procedimento, ai sensi della legge 241/1990.
8. **DI STABILIRE** che avverso la presente deliberazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati, proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Piemonte ovvero, qualora ricorrano i presupposti, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: GHIO Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: Dott. Pietrantonio DI MONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.