



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.20

OGGETTO:

BANDO EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI PUBBLICI approvato con D.D. n. 858 del 15/11/2023 - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per “Restauro e risanamento conservativo dei serramenti esistenti nella scuola primaria C. Cavour – Via Vittorio Veneto n. 25” CUP: D44D23004490006

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventinove** del mese di **febbraio** alle ore **ventitre** e minuti **zero**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

| Cognome e Nome | Carica | Presente |
|------------------------|--------------|----------|
| 1. GHIO Roberto | Sindaco | Sì |
| 2. ROMANO Paolo | Vice Sindaco | Sì |
| 3. BARBINI Cristian | Assessore | Sì |
| 4. PERRONE Alessia | Assessore | Sì |
| 5. TRIMBOLI Ugo Cosimo | Assessore | Sì |
| 6. MIGLIORE Silvia | Assessore | Sì |
| | | |
| Totale Presenti: | | 6 |
| Totale Assenti: | | 0 |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietrantonio DI MONTE la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHIO Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **BANDO EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI PUBBLICI approvato con D.D. n. 858 del 15/11/2023 - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per “Restauro e risanamento conservativo dei serramenti esistenti nella scuola primaria C. Cavour – Via Vittorio Veneto n. 25” CUP: D44D23004490006**

PREMESSO CHE: l'Amministrazione Comunale intende procedere con il restauro e risanamento conservativo dei serramenti esistenti nella scuola primaria C. Cavour, la sostituzione degli stessi con tipologia simile all'esistente ma aventi caratteristiche e performance idonee alla normativa vigente in materia di risparmio energetico;

RICHIAMATA la determina n. 858 del 15/11/2023 della Regione Piemonte, che approva il bando con oggetto “Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II - Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili - Approvazione del bando a sportello “Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto” relativo all' Azione II.2i.1 - Efficientamento energetico negli edifici pubblici - per una dotazione pari a € 20.000.000,00 e all' Azione II.2ii.1 - Promozione dell'utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici - per una dotazione pari a € 6.000.000,00”;

RICHIAMATA la comunicazione di rettifica bando approvata con DD n. 990 del 14/12/2023 pubblicata sul BUR in data 21/12/2023, in quanto per mero errore materiale l'Allegato A della DD 858 del 15/11/2023 al paragrafo 2.2 - Azione II.2i.1 - Efficientamento energetico negli edifici pubblici non specifica che gli interventi strutturali riguardano esclusivamente gli edifici strategici e rilevanti. Pertanto la frase "Gli interventi di efficientamento energetico possono essere abbinati ad interventi strutturali sulle costruzioni esistenti come definiti dalle NTC 2018 e s.m.i." deve essere sostituita dalla seguente: "Gli interventi di efficientamento energetico che riguardano gli edifici considerati strategici e rilevanti, possono essere abbinati ad interventi strutturali sulle costruzioni esistenti come definiti dalle NTC 2018 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE l'intervento a progetto, configurabile in restauro e risanamento conservativo ai sensi del DPR 380/2001, prevede la sostituzione dei serramenti esistenti con



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

tipologia simile all'esistente ma avente caratteristiche e performance idonee alla normativa vigente in materia di risparmio energetico;

CONSIDERATO CHE la Regione Piemonte, con il bando “Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici”, intende agevolare la realizzazione di progetti di efficientamento energetico e promozione dell'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici;

CONSIDERATO CHE per poter partecipare al bando “*Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici – Contratti pubblici*” risulta necessario procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, in conformità con l'art. 41 del d.lgs 36/2023 ed allegando alla domanda di partecipazione, gli elaborati di cui all'art. 3 comma 3.1 del bando;

VISTO il progetto di fattibilità Tecnico Economica redatto all'Arch. Monica Becchio, P.IVA: 09509080017 con studio in Via Torino n. 144 - 10022 Carmagnola (TO) - per “*Restauro e risanamento conservativo dei serramenti esistenti nella scuola primaria C. Cavour – Via Vittorio Veneto n. 25*” pervenuto in data 26/02/2024, registrato al protocollo n. 2496 ed integrazione al protocollo n. 2486, costituito dai seguenti n. 13 documenti:

- a. Relazione generale;
- b. Relazione fotografica;
- c. Relazione tecnica;
- d. Tavola grafica 01
- e. Tavola grafica 02
- f. Tavola grafica 03
- g. Computo metrico estimativo;
- h. Quadro economico;
- i. Relazione CAM;
- j. APE pre intervento
- k. APE post intervento
- l. Diagnosi energetica
- m. Prime indicazioni sulla sicurezza



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera prevede un importo complessivo di € 499.066,72 di cui € 408.438,34 per lavori, di cui € 9.961,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 90.628,38 per somme a disposizione per la stazione appaltante;

DATO ATTO che in caso di approvazione, il contributo Regionale coprirebbe il 70% dell'importo complessivo del quadro economico per un importo di € 349.346,70 mentre il Comune di Santena coprirebbe il restante 30% per un importo di € 149.720,02;

DATO ATTO che le opere in progetto consistono nella sostituzione dei serramenti degli edifici pubblici;

RITENUTI gli elaborati progettuali del progetto di fattibilità tecnica ed economica per le opere di “*Restauro e risanamento conservativo dei serramenti esistenti nella scuola primaria C. Cavour – Via Vittorio Veneto n. 25*” meritevoli di approvazione in quanto corrispondenti alle intenzioni di intervento dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il CUP relativo all'opera è il seguente: D44D23004490006;

RICHIAMATO il Decreto legislativo n.36/2023.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18-8-2000 n° 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto all'Arch. Monica Becchio, P.IVA: 09509080017 con studio in Via Torino n. 144 - 10022 Carmagnola (TO) - per “*Restauro e risanamento conservativo dei serramenti esistenti nella scuola primaria C. Cavour – Via Vittorio Veneto n. 25*” pervenuto in data 26/02/2024, registrato al protocollo n. 2496 ed integrazione al protocollo n. 2486, costituito dai seguenti n. 13 documenti:
 - a. Relazione generale;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- b. Relazione fotografica;
- c. Relazione tecnica;
- d. Tavola grafica 01
- e. Tavola grafica 02
- f. Tavola grafica 03
- g. Computo metrico estimativo;
- h. Quadro economico;
- i. Relazione CAM;
- j. APE pre intervento
- k. APE post intervento
- l. Diagnosi energetica
- m. Prime indicazioni sulla sicurezza

3. **DI ALLEGARE** alla presente deliberazione i n. 13 elaborati di cui al punto 2 dalla lettera a) alla lettera m).

4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa risulta il seguente:

| QUADRO ECONOMICO - PFTE | | | |
|---|---|--------------|---------------------|
| descrizione | | somme | totali |
| A.1) | importo lavori | 398.476,43 € | |
| A.2) | Oneri per la sicurezza 2,5% | 9.961,91 € | |
| TOTALE IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO | | | 408.438,34 € |
| B) | somme a disposizione della stazione appaltante | | |
| B.1) | lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto: attività di bonifica da materiali contenenti amianto | 18.000,00 € | |
| B.2) | imprevisti 2% | 7.969,53 € | |
| B.3) | spese tecniche professionisti esterni - compreso iva 22% e cassa previd. | 16.000,00 € | |
| B.4) | fondo incentivi funzioni tecniche art. 45 c.2 D.Lgs 36/2023 e smi | 6.535,01 € | |



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

| | | | |
|---|---|-------------|---------------------|
| | - 1,6% | | |
| B.5) | Spese pubblicazione bandi e avvisi di gara | 1.030,00 € | |
| B.6) | IVA 10% sui lavori | 40.843,83 € | |
| B.7) | contributo a favore dell'Anac per la procedura di selezione del contraente | 250,00 € | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 90.628,38 € |
| | IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO | | 499.066,72 € |
| QUOTA FINANZIATA DAL COMUNE DI SANTENA CON FONDI PROPRI - NON OGGETTO DI RICHIESTA DI CONTRIBUTO | | | |
| | Il Comune si impegna a finanziare il 30% dell'importo complessivo del progetto | | 149.720,02 € |
| QUOTA OGGETTO DI RICHIESTA DI CONTRIBUTO | | | |
| | Quota oggetto di richiesta di contributo l'70% dell'importo complessivo del progetto | | 349.346,70 € |

- DI DARE ATTO CHE** la quota finanziata dal Comune di Santena, con fondi comunali è pari ad € 149.720,02.
- DI DARE ATTO CHE** con successivo atto verrà assunto il relativo impegno di spesa con indicazioni del capitolo di bilancio e piano finanziario.
- DI DARE ATTO CHE** con successivo atto verrà riportato l'inserimento del presente appalto nel Programma triennale dei lavori pubblici come da art. n. 37 del d.lgs. 36/2023.
- DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera in oggetto è il seguente: D44D23004490006.
- DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello Dimonte, Responsabile Area 3 - Servizi Tecnici.
- DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza a procedere.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: GHIO Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: Dott. Pietrantonio DI MONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.