



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 317 DEL 10/05/2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a “Casa di Comunità Santenese” dell’edificio comunale sito in Via Vignasso, 6 - Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione all’Arch. Renzo Bounous - P.IVA 03821220013 con studio in Via G.B. Rossi, 7 – 10064 Pinerolo (TO) - CIG: B19C838DE0

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell’ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l’art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 81 del 30.11.2023, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 143 in data 15.12.2023 di approvazione del PEG per l’anno 2024;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE:

- a Settembre 2023 sono parzialmente terminati i lavori di ristrutturazione della scuola Cavour e le classi che erano state trasferite alla scuola Vignasso, a partire dallo stesso anno accademico 2023/2024, sono rientrate presso la loro sede originaria;
- da fine Giugno 2023 la scuola Vignasso risulta inutilizzata e già da quella data, l'immobile necessitava di alcuni interventi manutentivi;
- al fine di non lasciare l'edificio in questione in stato di abbandono con conseguente degrado, l'Amministrazione Comunale intende effettuare una manutenzione straordinaria, adeguando ed adattando i locali a Casa di Comunità Santenese, rilocalizzando nello stesso edificio gli studi dei medici di base ed i servizi sociali;
- A seguito accordi tra il Comune di Santena e l'Asl To 5, all'interno della stessa "Casa di Comunità Santenese" saranno anche accolti alcuni ambulatori per medici specialisti, il Cup (Centro unificato di prenotazioni e visite) ed il punto prelievi.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Tecnica Arch. Marcello Dimonte n. 702 del 20/12/2023 "Determina a contrarre" con la quale si approvavano il fine e l'oggetto del contratto e la procedura di scelta del contraente ovvero "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023 per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica all'Arch. Renzo Bounous - P.IVA 03821220013 con studio in Via G.B. Rossi, 7 – 10064 Pinerolo (TO) per i "Lavori di conversione dell'attuale scuola Vignasso a poliambulatorio per inserimento locali ASL e rilocalizzazione medici di base";

CONSIDERATO CHE l'edificio comunale della nuova "Casa di Comunità Santenese" ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 ottobre 2003 "Disposizioni attuative dell'art. 2, commi 2, 3 e 4, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recante «Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica» non ricade tra gli edifici di interesse strategico "Elenco A" ovvero tra gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso "Elenco B" per i quali è richiesta la verifica di vulnerabilità sismica;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CONSIDERATO CHE il progetto prevede alcuni interventi di manutenzione dell'edificio, il rifacimento e la realizzazione di nuovi servizi igienici, l'eliminazione delle barriere architettoniche inserendo un ascensore ed una rampa, opere di efficientamento energetico, l'ampliamento del piano rialzato oltre ad altri interventi necessari per adeguare ed adattare i locali a "Casa di Comunità Santenese" che conterrà al suo interno gli studi dei medici di base, i servizi sociali, alcuni ambulatori per medici specialisti dell'Asl To5, il Cup (Centro unificato di prenotazioni e visite) ed il punto prelievi.

VISTO l'articolo n. 50 comma b) del d.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che è previsto "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dall'Arch. Renzo Bounous, P.IVA: 03821220013 con studio in Via G.B. Rossi n. 7 – 10064 Pinerolo (TO) - per "Lavori di conversione dell'attuale scuola Vignasso a poliambulatorio per inserimento locali ASL e rilocalizzazione medici di base" pervenuto in data 28/02/2024, registrato al protocollo n. 0002627;

CONSIDERATO CHE il Progetto di fattibilità Tecnico Economica, di cui al punto precedente è risultato meritevole e quindi approvato con Delibera di Giunta n. 41 del 11/04/2024;

TENUTO CONTO dell'Art. 41 comma 8 del D.lgs. 36/2023, in virtù del principio di continuità della progettazione, il Progetto Esecutivo viene affidato allo stesso soggetto che ha predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

INDIVIDUATO a tal fine l'Arch. Renzo Bounous - P.IVA 03821220013 con studio in Via G.B. Rossi, 7 – 10064 Pinerolo (TO), che ha fatto pervenire il preventivo registrato al prot. n. 0005890 del 07/05/2024 dal quale si evince che per le prestazioni professionali relative alla redazione del progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

“Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a “Casa di Comunità Santenese” dell’edificio comunale sito in Via Vignasso, 6”, richiede un compenso professionale pari ad

€ 45.712,23 oltre a Inarcassa 4% e IVA 22% per totali € 57.999,68.

ACCERTATA la sua regolarità contributiva di cui al certificato Cassa previdenziale Architetti ed Ingegneri rilasciato in data 08/05/2024 con validità quattro mesi dalla data di rilascio.

VISTO il DGUE registrato al prot. n. 0006029 del 10/05/2024 dal quale il professionista autodichiara che:

- non si trova in una delle situazioni di cui all’articolo 80;
- soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell’articolo 83;
- soddisfa gli eventuali criteri oggettivi fissati a norma dell’articolo 91.

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attribuito dall’autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il seguente codice identificativo di gara (CIG): **B19C838DE0**

RITENUTO il preventivo congruo e pertanto meritevole di accettazione.

ACCERTATO che l’offerta pervenuta risulta vantaggiosa sotto l’aspetto economico.

CONSIDERATO che le risorse finanziarie necessarie per il servizio in oggetto troveranno copertura al seguente codice di bilancio 01.06.1 cap. 1086/99 “Spese per prestazioni professionali di studio/progettazione/direzione lavori” del bilancio finanziario 2024-2026, gestione competenza 2024, esigibilità 2024;

CONSIDERATO che per contrarre mutuo al fine di finanziare i “Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a “Casa di Comunità Santenese” dell’edificio comunale sito in Via Vignasso, 6” risulta necessario disporre del progetto esecutivo approvato;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

RICHIAMATI:

- L'articolo 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Gli articoli 183 e 192, del d.lgs. 267/2000;

VISTI:

- Il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Il d.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore).
- Il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Il d.lgs 81/2008
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.

DATO ATTO che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'affidamento del servizio professionale.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del DLgs n. 267/2000, dando atto dei seguenti punti:
 - a. Il fine che si intende perseguire con il contratto è il servizio di redazione del progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per i "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese" nel rispetto



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

delle normative vigenti nel settore;

- b. L'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio professionale.
 - c. La forma del contratto è scritta mediante piattaforma "Traspare" certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale);
 - d. Le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle riportate nel presente atto.
 - e. Il contraente è scelto tramite affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici come indicato nell'articolo n. 50 comma b) del d.lgs. 36/2023.
 - f. L'incarico dovrà essere espletato in fase di progettazione.
3. **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni in premessa indicate, la somma di € 57.999,68 imputando la spesa a carico del codice bilancio 01.06.1 cap. 1086/99 "Spese per prestazioni professionali di studio/progettazione/direzione lavori" del bilancio finanziario 2024-2026, gestione competenza 2024, esigibilità 2024;
 4. **DI AFFIDARE** all'Arch. Renzo Bounous - P.IVA 03821220013 con studio in Via G.B. Rossi, 7 – 10064 Pinerolo (TO), i servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per i "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese" dell'edificio comunale sito in Via Vignasso, 6", per un compenso professionale di € 45.712,23 oltre a Inarcassa 4% e IVA 22% per totali € 57.999,68;
 5. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo al presente appalto è il seguente: **B19C838DE0**
 6. **DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello DIMONTE, Responsabile dell'Area Tecnica;
 7. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
10. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal d.lgs. 104/2010, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

CIG	B19C838DE0			CUP	D42F23000970004
CREDITORE	Arch. Renzo Bounous				
IBAN					
P. IVA	03821220013			C.F.	
IMPORTO LORDO	57.999,68			IVA	22%
CAPITOLO	1086	ARTICOLO	99		
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2024	2025	2026		
IMPORTO ANNUALITÀ	57.999,68				

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.