



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.70

OGGETTO:

Concessione per la gestione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell'area verde attrezzata denominata "Area Golenale" per il periodo 01/06/2024 - 31/12/2028. Approvazione della bozza di convenzione tra il Comune di Santena e le Associazioni culturali DAI! e RadioBase 2.0.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venti** del mese di **giugno** alle ore **diciotto** e minuti **quarantacinque**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

	Cognome e Nome	Carica	Presente
1.	GHIO Roberto	Sindaco	Sì
2.	ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Sì
3.	BARBINI Cristian	Assessore	Sì
4.	PERRONE Alessia	Assessore	Giust.
5.	TRIMBOLI Ugo Cosimo	Assessore	Sì
6.	MIGLIORE Silvia	Assessore	Sì
	Totale Presenti:		5
	Totale Assenti:		1

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Avv. Guglielmo LO PRESTI la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHIO Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Concessione per la gestione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell'area verde attrezzata denominata "Area Golenale" per il periodo 01/06/2024 - 31/12/2028. Approvazione della bozza di convenzione tra il Comune di Santena e le Associazioni culturali DAI! e RadioBase 2.0.**

PREMESSO CHE:

- a. il Comune di Santena, in attuazione del principio di “*sussidiarietà orizzontale*” sancito dall’art. 118, comma 4, della Costituzione, promuove, incoraggia e sostiene le iniziative di individui, singoli o associati, enti pubblici e privati, finalizzate a organizzare e incentivare lo sviluppo civile, sociale, culturale ed economico della comunità locale, anche attraverso la concessione in uso di beni immobili, sovvenzioni, contributi e benefici economici volti a concorrere alla realizzazione e al mantenimento di attività di interesse generale e/o proprie della comunità locale e sostenere l’associazionismo e il volontariato;
- b. la scelta compiuta in questi anni dall’Amministrazione comunale di Santena di affidare la gestione degli immobili/aree comunali ad associazioni ha sortito effetti positivi in quanto tale modalità di gestione ha prodotto economicità e riduzione parziale degli oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

RICHIAMATE:

- a. la propria precedente deliberazione n. n. 23 in data 21/03/2024 avente a oggetto: *“Concessione del servizio di gestione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell'area verde attrezzata denominata "Area Golenale" per il periodo 01/05/2024 - 31/12/2028, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023. Rinnovo procedimento per l'individuazione del concessionario.”;*
- b. la determinazione del Dirigente del settore di Staff n. 263 in data 22/04/2024 avente a oggetto: *“Concessione per la gestione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell'area verde attrezzata denominata "Area Golenale" per il periodo 01/06/2024 - 31/12/2028, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023. Procedura di gara ristretta ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 36/2023.”*, mediante la quale, in ossequio ai principi stabiliti dal diritto comunitario e, in particolare, della Direttiva 2006/123/CE c.d.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

“*Bolkestein*”, è stata indetta una procedura a evidenza pubblica volta a individuare un soggetto concessionario per la gestione del bene immobile di proprietà comunale;

- c. la determinazione del Dirigente del Settore di Staff n. 316 in data 10/05/2024 avente a oggetto: “*Concessione per la gestione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell’area verde attrezzata denominata "Area Golenale" per il periodo 01/06/2024 - 31/12/2028, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023. Aggiudicazione della concessione.*”, con la quale è stata aggiudicata la concessione per la gestione del punto di ristoro e dello spazio ricreativo situato nell’Area verde comunale attrezzata denominata “Area Golenale” alla R.T.I. composta dalle Associazioni culturali DAI! e RadioBase 2.0;

CONSIDERATO CHE si rende ora necessario procedere alla stipula di una convenzione contratto con le Associazioni concessionarie Associazione culturale DAI! con sede legale in Santena, via Brignole n. 34, C.F. 94076500019, nella persona del Presidente *pro tempore*, Sig. Matteo Caridi, nato a Chieri (TO) il 21/08/2004 e l’Associazione Culturale RadioBase 2.0, con sede legale in Santena, via Brignole n. 34, C.F. 94078990010, nella persona del Presidente *pro tempore*, Sig. Alessandro Caparelli, nato in Chieri (TO) il 03/07/1978;

ESAMINATO lo schema di convenzione elaborato dagli uffici, così riassumibile nelle seguenti pattuizioni generali:

- a. oggetto della concessione: gestione del parco pubblico denominato “Area golenale”, consistente di area verde attrezzata, spazio giochi bambini, area pic-nic con tavoli e barbecue, punto bar ristoro e palco;
- b. durata della concessione: anni 4 e mesi 4, fino alla data del 31/12/2028;
- c. valore della concessione: € 480,00 annui, per complessivi € 1.920,00;
- d. tariffe: la riscossione è a esclusivo carico e rischio dei concessionari, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell’Amministrazione stessa. I concessionari dovranno esporre in modo ben visibile la tabella indicante l’importo delle tariffe in uso.
- e. destinazione d’uso: pubblico, con accesso libero e gratuito da parte dei cittadini e delle associazioni santenesi all’area verde, all’area giochi e all’area pic-nic. La struttura ricreativa (punto ristoro) e le attrezzature ivi presenti (palco, tavoli, etc.) pur essendo oggetto di concessione, mantengono la destinazione di spazio ludico – ricreativo, il cui



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

utilizzo è affidato al concessionario per il perseguimento delle proprie finalità sociali e il progetto di gestione;

f. principali obblighi e diritti del concessionario:

- i. utilizzo dell'area e delle attrezzature concesse in comodato d'uso gratuito per attività non a scopo di lucro anche organizzate da terzi quali, a titolo esemplificativo:
 1. feste di fine anno scolastico organizzate dalla scuola e dai rappresentanti dei consigli di classe;
 2. eventi privati ed eventi sociali;
 3. raduni, convegni e riunioni;
- ii. richiedere e conseguire i vari permessi autorizzazioni e nulla osta previsti dalle varie disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, agibilità e sicurezza dei luoghi e delle attrezzature, normativa fiscale e previdenziale;
- iii. eseguire con oneri a proprio carico tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area ristoro per il mantenimento in buono stato delle strutture portanti, impianti tecnologici e aree esterne di accesso, comprese quelle derivanti da incuria e utilizzo improprio;
- iv. formare adeguatamente i propri volontari sul corretto utilizzo delle strutture in oggetto e interventi di manutenzione;
- v. garantire la copertura assicurativa dei volontari durante il periodo di validità della concessione stipulando polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi ed infortuni;
- vi. farsi carico di autorizzazione preventiva e scritta, da parte dell'amministrazione comunale, per le opere migliorative, le modifiche e le installazioni di impianti e attrezzature, con oneri a carico del concessionario e senza obbligo di rimborso da parte dell'amministrazione;
- vii. manutenzione ordinaria del verde pubblico degli spazi attigui agli impianti e attrezzature.

g. principali obblighi e diritti dell'amministrazione:

- i. fruizione di detti spazi da parte del Comune e delle scuole, previo nullaosta del



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

comune, è gratuita per n. 12 giornate annue, fatti salvi eventuali rimborsi delle spese documentabili e giustificabili (es. utenze, materiale di consumo e pulizia).

- ii. verificare che la gestione degli spazi avvenga nel rispetto della convenzione e del contratto di servizio: i controlli e gli accertamenti saranno eseguiti da parte del personale comunale.
- iii. manutenzione ordinaria del verde pubblico dell'intera area, a eccezione degli spazi a attigui agli impianti e attrezzature la cui manutenzione a carico del concessionario;
- iv. manutenzione straordinaria che prevede interventi strutturali a carico del Comune.

EVIDENZIATO infine che:

- a. la responsabilità del concessionario per i danni da esso provocati a cose e a terzi con obbligo di depositare presso il Comune la copia del contratto di assicurazione per la responsabilità civile e infortuni;
- b. il divieto, pena la revoca della concessione, di cedere a terzi la concessione, la gestione dei beni oggetto della convenzione;

VISTI:

- a. il parere AIPO, prot. n. 19681 del 16/08/2017, avente a oggetto: "*Riqualificazione Parco Golenale sponde del torrente Banna – opere di completamento. Progetto esecutivo – stralci: “impianti” – “pista skate” – “servizio igienico” – parere*";
- b. il parere della Commissione locale per il Paesaggio in data 20/09/2017;
- c. il parere del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, prot. n. 12554 del 30/10/2017, avente a oggetto: "*Parere vincolante nel procedimento di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.)*";

ESAMINATA la legislazione in materia di volontariato:

- a. Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 - Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106;
- b. Legge regione Piemonte n. 38/1994;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

2. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione-contratto tra il Comune di Santena e le Associazioni culturali DAI! e RadioBase 2.0 relativo alla concessione per la gestione del punto di ristoro e dello spazio ricreativo situato nell'area verde attrezzata denominata "Area golenale, per il periodo dal 01/06/2024 al 31/12/2028.

3. **DI AUTORIZZARE** il Dirigente del Servizio di *staff*, Avv. Guglielmo Lo Presti, alla stipula della Convenzione, nonché a porre in essere eventuali modifiche o variazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie, oltre che a compiere gli atti susseguenti alla stipula della presente convenzione.

4. **DI ALLEGARE** lo schema di convenzione-contratto alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

5. **DI INDIVIDUARE** quale responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi della Legge 241/1990, il Dirigente del Servizio di Staff, Avv. Guglielmo Lo Presti.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

Firmato digitalmente

F.to: GHIO Roberto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente

F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.