



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.71

OGGETTO:

Concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali siti in via Tetti Agostino e via Trinità. periodo 01/09/2024 – 31/08/2039. Approvazione della bozza di convenzione tra il Comune di Santena e la Società Dilettantistica Sportiva Santena 2014.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venti** del mese di **giugno** alle ore **diciotto** e minuti **quarantacinque**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GHIO Roberto	Sindaco	Sì
2. ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Sì
3. BARBINI Cristian	Assessore	Sì
4. PERRONE Alessia	Assessore	Giust.
5. TRIMBOLI Ugo Cosimo	Assessore	Sì
6. MIGLIORE Silvia	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	1

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Avv. Guglielmo LO PRESTI la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHIO Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali siti in via Tetti Agostino e via Trinità. periodo 01/09/2024 – 31/08/2039. Approvazione della bozza di convenzione tra il Comune di Santena e la Società Dilettantistica Sportiva Santena 2014.**

RICHIAMATE:

- a. la propria precedente deliberazione n. 30 in data 31/03/2024 avente a oggetto: *“Avvio del procedimento di concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali: “Antonio Janni” sito in via Tetti Agostino e “Renzo Cavagnero” sito in via Trinità. Atto di indirizzo per l’individuazione del concessionario.”*;
- b. la determinazione dirigenziale n. 228 in data 04/04/2024 avente a oggetto: *“Affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali siti in via Tetti Agostino e via Trinità. Determinazione a contrarre e approvazione della documentazione di gara.”*;
- c. la determinazione dirigenziale n. 324 in data 14/05/2024 avente a oggetto: *“Affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali siti in via Tetti Agostino e via Trinità. Aggiudicazione della concessione.”*, con la quale è stata aggiudicata la concessione all’Associazione Dilettantistica Sportiva Santena 2014, con sede legale in Santena, via Trinità n. 10, p. IVA 11132240018, C.F. 94070210011, nella persona del Presidente *pro tempore* Cuttaia Maria Antonietta, nata a Trofarello il 05/06/1964, Associazione Sportiva Dilettantistica iscritta con n. iscrizione 941187, iscritta al Registro delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito dal CONI ai sensi dell’art. 5, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 242/1999, ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. 38/2021.

CONSIDERATO CHE si rende ora necessario procedere alla stipula di una convenzione-contratto con l’Associazione Dilettantistica Sportiva Santena 2014, con sede legale in Santena, via Trinità n. 10, p. IVA 11132240018, C.F. 94070210011, nella persona del Presidente *pro tempore* Cuttaia Maria Antonietta, nata a Trofarello il 05/06/1964, Associazione Sportiva Dilettantistica iscritta con n. iscrizione 941187, iscritta al Registro delle Associazioni e Società Sportive



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Dilettantistiche istituito dal CONI ai sensi dell'art. 5, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 242/1999, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021;

ESAMINATO lo schema di convenzione elaborato dagli uffici, così riassumibile nelle seguenti pattuizioni generali:

- a. oggetto della concessione: servizio di gestione degli impianti sportivi comunali siti in via Tetti Agostino e via Trinità. L'impianto sportivo di via Tetti Agostino è così composto: n. 1 campo da calcio; n. 1 campo di allenamento; n. 2 bassi fabbricati a uso spogliatoio, deposito attrezzature, collocazione impianti; n. 1 tribuna per il pubblico. L'impianto sportivo di via Trinità è, invece, così composto: n. 2 campi da calcio; n. 1 campo da beach volley; n. 1 campo da calcetto; n. 2 bassi fabbricati a uso servizi con locali spogliatoio e deposito attrezzature; n. 1 locale con area socio-ricreativa, locale sede associazione, locale deposito, tettoia ricovero attrezzi; n. 1 struttura destinata a uso attività di somministrazione alimenti e bevande; aree verdi di completamento;
- b. durata della concessione: anni 15, fino alla data del 31/08/2039;
- c. canone concessorio: € 1.000,00 annui, per complessivi € 15.000,00;
- d. contributo comunale: € 15.000,00 annui, per così complessivi € 225.000,00;
- e. tariffe: la riscossione è a esclusivo carico e rischio dei concessionari, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione stessa. I concessionari dovranno esporre in modo ben visibile la tabella indicante l'importo delle tariffe in uso;
- f. destinazione d'uso: impianti sportivi complessivamente intesi, fatti salvi espressi divieti e limitazioni stabilite dall'Amministrazione comunale, hanno una destinazione pubblica e, pertanto, devono essere accessibili e fruibile, compatibilmente con la programmazione delle attività e obblighi di custodia e vigilanza a carico a carico del concessionario;
- g. principali obblighi e diritti del concessionario:
 - i. rispetto degli impegni assunti in sede di presentazione delle offerte e, in particolare, ad attenersi al piano degli investimenti e di gestione degli impianti, a garantire lo svolgimento e l'attuazione del progetto sportivo e del programma socio-aggregativo;
 - ii. assunzione della custodia e della sorveglianza degli impianti e delle attrezzature e a rispondere del loro deterioramento doloso o colposo e/o di eventuali smarrimenti;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- iii. tenere indenne l'Amministrazione comunale da qualunque azione possa essere intentata dai fruitori degli impianti, e da terzi in generali, e da pretese di risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dell'esecuzione detta attività oggetto di concessione;
 - iv. assicurare la perfetta regolarità e la completa efficienza dei vari servizi, impianti e attrezzature;
 - v. osservare le disposizioni in materia di sicurezza, di sorveglianza igienico-sanitaria e di prevenzione degli infortuni, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti, danni o sanzioni di qualsiasi natura;
 - vi. l'organizzazione di piccoli spettacoli e di intrattenimenti è consentita nei limiti di quanto stabilito dalla normativa regionale di cui all'art. 15 Legge Regionale n. 38 del 29 dicembre 2006. Ogni altra attività è ammessa esclusivamente con consenso delle parti stipulanti, che si accordano sulle modalità esplicative dell'attività e sui rapporti economici connessi;
 - vii. provvedere al pagamento della quota variabile TARI;
 - viii. installazione all'interno del complesso di cartelli e/o striscioni pubblicitari;
 - ix. gestione diretta, o mediante affidamento a terzi, dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi della normativa vigente in materia, previa acquisizione delle prescritte autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni in materia commerciale ed igienico sanitarie, da richiedersi a cura dello stesso concessionario o dell'eventuale gestore dell'attività;
 - x. realizzazione di opere di miglioria, modifiche e addizioni o installazioni di attrezzature fisse, così come esplicitate in sede di offerta tecnica da parte della concessionaria, dovranno essere autorizzate preventivamente e per iscritto dall'Amministrazione comunale. Salvo diverso accordo preventivo e per iscritto con il Comune, gli interventi saranno a carico della concessionaria senza alcun diritto al rimborso e resteranno di proprietà del Comune alla scadenza del rapporto;
- h. principali obblighi e diritti del comune:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- i. fruizione di detti spazi da parte del Comune e delle scuole, previo nullaosta del comune, è gratuita per n. 12 giornate annue, fatti salvi eventuali rimborsi delle spese documentabili e giustificabili (es. utenze, materiale di consumo e pulizia);
- ii. verificare che la gestione degli spazi avvenga nel rispetto della convenzione e del contratto di servizio: i controlli e gli accertamenti saranno eseguiti da parte del personale comunale;
- iii. l'Amministrazione di farà carico delle utenze di acqua, luce e gas, così come della manutenzione dei defibrillatori.

EVIDENZIATO infine che:

- a. la responsabilità del concessionario per i danni da esso provocati a cose e a terzi con obbligo di depositare presso il Comune la copia del contratto di assicurazione per la responsabilità civile e infortuni;
- b. il divieto, pena la revoca della concessione, di cedere a terzi la concessione, la gestione dei beni oggetto della convenzione.

VISTI:

- a. il parere favorevole del CONI del 10.12.2019 di cui alla richiesta TO-2019-0040;
- b. la concessione del mutuo da parte dell'Istituto del Credito Sportivo del 13.12.2019 per € 300.000,00;
- c. il parere favorevole della Commissione Paesaggio del 04.03.2020;
- d. il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana prot.0008605 di cui alla procedura semplificata ai sensi del DPR n.31 del 13.02.2017 all. B lett. B3;
- e. il nulla osta dell'Agenzia Interregionale per il fiume PO, prot.0011460 del 04.11.2020 e la contestuale richiesta di documentazione integrativa;
- f. la tavola grafica integrativa redatta dal professionista incaricato ed inviata ad AIPO via pec in data 10.12.2020;

ESAMINATA la legislazione in materia di Enti sportivi professionistici e dilettantistici e di impiantistica sportiva di cui, rispettivamente, al D. Lgs. 36/2021 e 38/2021;

VISTO il vigente Statuto Comunale;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
- 2. DI APPROVARE** la bozza di convenzione-contratto tra il Comune di Santena e l'Associazione Dilettantistica Sportiva Santena 2014, con sede legale in Santena, via Trinità n. 10, p. IVA 11132240018, C.F. 94070210011, nella persona del Presidente *pro tempore* Cuttaia Maria Antonietta, nata a Trofarello il 05/06/1964, Associazione Sportiva Dilettantistica iscritta con n. iscrizione 941187, iscritta al Registro delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito dal CONI ai sensi dell'art. 5, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 242/1999, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021.
- 3. DI AUTORIZZARE** il dirigente del Servizio di *staff*, Avv. Guglielmo Lo Presti, alla stipula della convenzione-contratto, nonché a porre in essere eventuali modifiche o variazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie, oltre che a compiere gli atti susseguenti alla stipula della presente convenzione-contratto.
- 4. DI ALLEGARE** lo schema di convenzione-contratto alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 5. DI INDIVIDUARE** quale responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi della Legge 241/1990, il Dirigente del Servizio di staff, Avv. Guglielmo Lo Presti.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

Firmato digitalmente

F.to: GHIO Roberto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente

F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.