



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 387 DEL 19/06/2024

OGGETTO: “Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - III Stralcio - 2a FASE ” - CUP: D44H15001350001- CIG: 9465295089. – Approvazione SAL straordinario 5bis ai sensi dell’art. 26 D.L. 50/2022 (convertito L. 91 del 15/07/2022) e Legge 29/12/2022 n. 197 a favore della ditta esecutrice Roda Costruzioni sas.

Responsabile del Servizio: Avv. Guglielmo LO PRESTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell’ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l’art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 81 del 30.11.2023, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 143 in data 15.12.2023 di approvazione del PEG per l’anno 2024;

RITENUTO NECESSARIO e **POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/02/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico”, redatto dall’ufficio tecnico comunale (con il supporto della società di ingegneria Progetto Zerootto s.r.l. per le competenze specialistiche di tipo impiantistico) per un importo lavori di 518.560,00 €, di cui 6.500,00 € di oneri per la sicurezza, oltre a 191.440,00 € per somme a disposizione, per un totale complessivo di 710.000,00 €.
- Nell’anno 2016, stante la conferma della validità del progetto, è stata realizzata una parte delle opere previste - suddivise in 2 stralci - e nello specifico:
 - I stralcio, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 23/06/2016, avente ad oggetto “Adesione alla convenzione Consip - Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 1 - con Antas s.r.l. - Approvazione Progettazione preliminare opere di riqualificazione” per la riqualificazione impiantistica.
 - Il stralcio, realizzato a seguito del progetto “Linee vita” di classe C - normativa UNI EN 795-2012 - sulla copertura.
- Nell’anno 2017, a seguito di richiesta della Regione Piemonte, è stata confermata da parte del Comune di Santena la partecipazione al piano annuale 2017. È stato pertanto aggiornato il progetto originario di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 20/02/2015, definendo così il III stralcio delle opere;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 22/07/2017 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, redatto dall’ufficio tecnico comunale, a firma dell’arch. Maria Leonilde Saliani e dal geom. Andrea Mosso per la parte relativa al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da cui risulta un importo lavori pari a 401.950,00 €, oltre 27.114,46 € di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di 429.064,46 €, oltre 167.935,54 € per somme a disposizione, per un totale complessivo pari a 597.000,00 €;
- Con determinazione del dirigente dell’Area Amministrativa-Tecnica n. 319 del 17/08/2020 è stato affidato all’ing. Giuseppe Rinaldis, iscritto all’Albo dell’Ordine degli Ingegneri di Torino al numero 9519K con studio a Nichelino in via XXV Aprile e partita IVA 09005050019, l’incarico di direzione dei lavori (compreso contabilità e certificato di regolare esecuzione) per un onorario di 13.000,00 €, oltre Inarcassa (al 4%) e IVA (al 22%) per complessivi 16.494,40 €;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione e Infrastrutture Pubbliche n. 440 del 16/11/2020 è stato affidato al geom. Andrea Mosso, iscritto all’Albo del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al numero 9326, con studio a Santena in vicolo Monte Rosa 7 e partita IVA 10433990016, l’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un onorario di 4.900,00 €, oltre Cassa Geometri (al 4%) e bolli per un totale di 5.100,00 €;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 321 del 01/08/2019 sono stati aggiudicati i lavori relativi a “Bando Triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – mutui. Scuola Primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico – III Stralcio” all'operatore economico “Gadaleta Ignazio s.r.l.”, con sede a Ruvo di Puglia in via Galvani 13 e partita IVA 07924380723, con un ribasso percentuale del 26,972% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, determinando un importo lavori pari a 293.536,05 €, oltre a 27.114,46 € di oneri per la sicurezza, per un totale di 320.650,51 €, oltre IVA (al 22%) per complessivi 391.193,62 €
- In data 19/4/2021 è stato stipulato il contratto di appalto repertorio n. 1316/2021, tra il Comune di Santena e l'appaltatore Gadaleta Ignazio srl, per un corrispettivo complessivo di 320.650,51 €, registrato all'ufficio delle entrate TT2 – Torino DP I – TT2 Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T, n. 19312 del 19/04/2021
- Con nota del 4/3/2022, repertoriata con protocollo n. 2875 del 9/3/2022, l'appaltatore ha comunicato che *«i lavori [...] hanno riscontrato notevoli difficoltà collegate alla conclamata mancanza di materie prime dovute alla crisi da Covid-19, ai ritardi nei rifornimenti, alla mancanza di manodopera specializzata. Tale circostanza, imprevedibile e imprevedibile, ha ovviamente creato notevoli difficoltà nelle ordinarie dinamiche di cantiere. [...] i prezzi posti a base di gara e l'offerta formulata dalla Gadaleta Ignazio s.r.l. non garantisce la remuneratività dell'appalto, in considerazione degli straordinari incrementi di prezzo che hanno interessato tutti i settori dell'edilizia negli ultimi 2 anni.»*. Con la medesima nota l'appaltatore ha dichiarato la disponibilità *«[...] a risolvere consensualmente il contratto di appalto, senza applicazione di penali e con pagamento dei soli lavori eseguiti secondo i prezzi dichiarati in sede di gara, senza aggiornamento.»*, rinunciando espressamente alla revisione prezzi ai sensi dell'articolo 1-septies, commi 1 e 2 del decreto-legge n. 73 del 2021.
- Con determinazione del dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 285 del 6/6/2022 è stato determinato di acconsentire alla risoluzione del contratto di appalto repertorio n. 1316/2021, stipulato tra il Comune di Santena e l'appaltatore “Gadaleta Ignazio srl”, per mutuo consenso ai sensi dell'articolo 1372 del codice civile con efficacia *ex tunc*, ossia dalla data del suo perfezionamento, con la conseguenza che le parti non potranno avanzare alcuna pretesa fondata sul contratto risolto e con la quale è stato approvato l'atto negoziale di risoluzione anticipata consensuale, stipulato mediante scrittura privata, sottoscritta digitalmente dalle parti.

CONDIDERATO che a fronte della risoluzione consensuale del contratto, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno e necessario aggiornare e revisionare il progetto esecutivo (redatto nell'anno 2015) secondo le proprie esigenze ed aggiornare i prezzi (che non garantivano la remuneratività dell'appalto) tenendo conto degli incrementi straordinari che hanno interessato tutti i settori dell'edilizia negli ultimi due anni e secondo i disposti del così detto “decreto aiuti”.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VISTE a tal fine:

- La determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 372 del 21/7/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Giuseppe Rinaldis l'incarico di rielaborazione e aggiornamento del progetto esecutivo e di direzione dei lavori (comprensivo di contabilità e certificato di regolare esecuzione), ad integrazione dell'incarico affidato con DD n. 319 del 17/8/2020.
- La determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 470 del 06/10/2022 con la quale stato affidato al Geom. Andrea Mosso l'incarico di revisione e adeguamento del piano di sicurezza e coordinamento oltreché di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progetto rielaborato dall'Ing. Rinaldis, ad integrazione dell'incarico già affidato con determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione e Infrastrutture Pubbliche n. 440 del 16/11/2020.

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 13/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo rielaborato ed aggiornato dall'Ing. Rinaldis Giuseppe, avente ad oggetto – *“Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico (III Stralcio) - 2ª FASE”*, ed elaborati relativi alla sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. redatti dal Geom. Mosso Andrea; dato atto che dal quadro economico dell'opera risulta l'importo complessivo di € 1.015.000,00 di cui € 691.739,61 per lavori, comprendenti € 47.660,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 323.260,39 (nelle quali sono ricomprese anche le opere già eseguite nella prima fase).
- la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa- Tecnica n. 509 del 27/10/2022, determina a contrarre, con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, che deroga l'articolo 36, comma 2, del d.lgs. 56/2016, come modificato dall'articolo 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub. 2.2), del decreto-legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, con il criterio del minor prezzo e con contratto da stipulare a corpo. Con la medesima determinazione è stato disposto di svolgere la procedura negoziata mediante il MePA, tramite attivazione di una Richiesta di Offerta (RdO) da inviare agli operatori economici individuati tra gli iscritti all'interno del Sistema, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale e dei requisiti di ordine speciale richiesti per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché appartenenti al territorio locale (provincia di Torino), riportati in apposito elenco.
- La Determinazione del Dirigente Area Amministrativa – Tecnica n. 628 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il verbale di seggio di gara e aggiudicati i lavori alla ditta RODA COSTRUZIONI s.a.s. di Lovera Roberto – con sede in Piazza Garibaldi n.6 – Pinerolo (TO)



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

, che ha offerto un ribasso del 12,759 % sull'importo a base di gara di € 644.078,75, ovvero per la somma di € 561.900,74 oltre ad € 47.660,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 609.561,60 oltre IVA 22% per complessivi € 743.665,15; contestualmente è stato rideterminando l'importo complessivo dell'opera in € 976.820,24 eliminando dalle Somme a disposizione dell'Amministrazione la voce "*Totale netto opere eseguite nella fase 1 dei lavori (rif. D.D. n. 285 del 6/6/2022) IVA inclusa*", dell'importo di € 38.179,76 al fine di gestire più agevolmente la rendicontazione del Fondo comma 140.

- Il contratto di appalto rep.1333/2023 stipulato in data 06/04/2023, registrato con estremi Serie 1T Numero 19553 del 02/05/2023, ufficio competente TT2 Ufficio Territoriale APSRI – Torino DP I.
- Il Verbale di Consegna in via d'urgenza dei Lavori redatto in data 25/01/2023 sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori.

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 400 del 20/07/2023 è stata approvata la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, comportante un aumento dell'importo contrattuale di € 84.493,56 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo pari ad € 103.082,15 al netto del ribasso offerto (pari a 12,759%) e compresi gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), restando invariato il totale complessivo del quadro economico di spesa pari ad € 976.820,24.

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 641 del 04/12/2023 sono stati approvati gli Stati di Avanzamento Lavori Straordinari n. 1BIS – 2BIS e 3BIS relativi ai lavori in oggetto e relativi Certificati di Pagamento, emessi dal direttore lavori Ing. Giuseppe Rinaldis, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 c.d. Decreto Aiuti, convertito con modificazioni dalla Legge 15/07/2022 n. 91.

Con la medesima determinazione è stato assunto l'impegno di spesa per la somma complessiva di € 14.210,12 da destinare all'adeguamento prezzi.

CONSIDERATO che i lavori, come da apposito verbale, sono stati ultimati in data 19/01/2024, ovvero in tempo utile.

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 26 del d.l. 50/2022 convertito con modificazioni dalla l. 91/2022 e Legge 29/12/2022 n. 197, art. 1 c. 458, 6-ter, a compensazione dell'aumento dei prezzi dei materiali, il direttore dei lavori Ing. Giuseppe Rinaldis, ha redatto lo Stato di Avanzamento Lavori Straordinario n. 5 BIS (relativo allo Stato Finale) dal quale risulta un importo da riconoscere all'appaltatore pari ad € 1.061,09, ed il responsabile unico del procedimento (RUP) ha emesso il certificato di pagamento n. 5BIS per il pagamento della relativa rata, dal quale risulta un credito a favore dell'appaltatore pari ad € 1.061,09 oltre IVA di legge.

DATO ATTO che, l'opera risulta finanziata - per l'importo relativo al progetto originario - a valere sul decreto MIUR n. 1007 del 21/12/2017 (Fondo comma 140) nel quale sono confluiti gli interventi estratti dalla graduatoria della programmazione 2015-16-17 (D.G.R. 12/2015 mutui BEI) e per la differenza mediante con fondi comunali, e che la somma pari ad € 1.061,09 oltre IVA per complessivi € 1.294,52 risulta impegnata al codice bilancio 04.02.2 capitolo 3006.66



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

“Manutenzione straordinaria beni uso scolastico finanziato da Avanzo” P.F. U.2.02.01.09.003 , impegno 2024/134/2.

DATO ATTO che:

- Ai sensi dell’articolo 11, della legge 3/2003 il “Codice unico di progetto” (CUP), richiesto in via telematica, è D44H15001350001.
- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attribuito dall’autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il seguente codice identificativo di gara (CIG): 9465295089.

DATO ATTO che si rende necessario procedere all’approvazione dello Stato di avanzamento straordinario n. 5bis e del relativo Certificato di pagamento.

VISTO l'art.107 del D.Lgs.267/2000.

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il Regolamento di Contabilità.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** lo Stato di Avanzamento Lavori Straordinari n. 5BIS relativo ai lavori del progetto “ *Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - III Stralcio - 2^a FASE* ”, emesso dal direttore lavori Ing. Giuseppe Rinaldis, ai sensi dell’art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 c.d. Decreto Aiuti, convertito con modificazioni dalla Legge 15/07/2022 n. 91.
3. **DI APPROVARE** il relativo certificato di pagamento n. 5BIS, emesso dal responsabile unico del procedimento, dal quale deriva un credito a favore dell’appaltatore pari € 1.061,09 oltre IVA , per complessivi € 1.294,52.
4. **DI DARE ATTO** che l’opera risulta finanziata - per l’importo relativo al progetto originario - a valere sul decreto MIUR n. 1007 del 21/12/2017 (Fondo comma 140) nel quale sono confluiti gli interventi estratti dalla graduatoria della programmazione 2015-16-17 (D.G.R. 12/2015 mutui BEI) e per la differenza mediante con fondi comunali e che la somma è stata impegnata con determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 641 del 04/12/2023, al codice bilancio 04.02.2 capitolo 3006.66 “Manutenzione straordinaria beni uso scolastico finanziato da Avanzo” P.F. U.2.02.01.09.003 , impegno 2024/134/2.
5. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell’art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.

6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio
7. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera è il seguente : D44H15001350001- il CIG è il seguente: 9465295089.
8. **DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della legge 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'avv. Guglielmo Lo Presti, Dirigente del Settore di Staff.
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'articolo 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000.
10. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal d.lgs. 104/2010, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per il Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.