



**A.S.L. TO5**

*Regione Piemonte*

*Azienda Sanitaria Locale  
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino*

---

*Sede Legale - Piazza Silvio Pellico n. 1 - 10023 Chieri (TO) - tel. 011 94291 - C.F. e P.I.  
06827170017*

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

n. 73 del 05/07/2024

---

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE PER L'ASLTO5. CIG: A03761DF39. CUP: J25F23000060005. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE AL RTP TECNICAER ENGINEERING S.R.L.

---

Proponente - S.C. TECNICO -

Direttore - arch. Fabrizio De Mitri

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE PER L'ASLTO5. CIG: A03761DF39. CUP: J25F23000060005. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE AL RTP TECNICAER ENGINEERING S.R.L.

IL COMMISSARIO

dott. Bruno Osella

(nominato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 70-8685 del 27/05/2024)

Su proposta del Direttore della S.C. TECNICO, arch. Fabrizio De Mitri, che attesta la legittimità formale e sostanziale di quanto di seguito indicato nonché la regolarità della fase istruttoria espletata dal responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della Legge 241/1990;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale 13 febbraio 2023, n. 19-6513: Proposta al Consiglio Regionale modifiche DCR n. 286-18810 dell'8/05/2018 "Rete ospedaliera regionale. Programma di interventi in edilizia sanitaria". Sostituzione all. 3 con la scheda "Nuovo Ospedale Unico dell'ASL TO5" e integrazione DCR n. 193-974 del 18/01/2022 "Prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti in edilizia sanitaria per la realizzazione nuovi presidi ospedalieri", la Giunta regionale ha preso atto dello studio comparativo redatto dal Gruppo di lavoro interdirezionale e ha proposto al Consiglio regionale l'area presso il Comune di Cambiano, quale più idonea per la realizzazione del nuovo ospedale dell'ASL TO5;

- il Consiglio Regionale del Piemonte con DCR 271 – 9277 del 04/04/23 ha approvato la "Sostituzione dell'allegato 3 'Scheda nuovo ospedale unico dell'ASL TO5' alla deliberazione del Consiglio regionale 8 maggio 2018, n. 286-18810 (Rete ospedaliera regionale. Programma di interventi in edilizia sanitaria) e integrazione alla deliberazione del Consiglio regionale 18 gennaio 2022, n. 193-974 (Prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti in edilizia sanitaria per la realizzazione di nuovi presidi ospedalieri)";

- con deliberazione del Direttore Generale n. 325 del 08/05/2023 l'ASLTO5 ha preso atto della deliberazione del Consiglio Regionale del 04/04/2023, n. 271-9277 in merito alla localizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASLTO5 presso l'area sita nel Comune di Cambiano e ha disposto lo svolgimento, da parte delle Strutture Complesse Aziendali, di tutte le attività propedeutiche e necessarie per addivenire, nei tempi stabiliti dall'INAIL, all'individuazione dell'operatore economico che dovrà eseguire la costruzione del nuovo ospedale unico dell'ASLTO5;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 20-7023 del 12/06/2023 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa "Approvazione schema del Protocollo d'Intesa per la realizzazione del "Nuovo Ospedale dell'Azienda Sanitaria Locale TO5" da sottoscrivere tra Regione Piemonte, Comune di Cambiano e ASL TO5";

- in data 20/06/2023 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte, il Comune di Cambiano e l'ASLTO5 il Protocollo d'Intesa finalizzato all'avvio delle azioni e procedure per la realizzazione del nuovo ospedale dell'ASLTO5 presso il Comune di Cambiano nell'area incentrata sul compendio Demaniale denominato ex "Parco Veicoli Inefficienti", ivi comprese la dismissione delle aree del patrimonio immobiliare pubblico. Il rapporto tra le parti comprende, altresì, la collaborazione per elaborare specifici atti e procedure funzionali al perseguimento dell'obiettivo coerenti con le tempistiche indicate dall'INAIL con nota prot. n. 60003.13/02/2023.0000893, finanziatore dell'opera;

- tra gli impegni assunti dall'ASLTO5, nel suddetto protocollo d'intesa, vi è l'attivazione delle procedure di gara, ai sensi del vigente codice dei contratti di cui al D.Lgs.36/2023, finalizzata all'affida-

mento del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione necessaria che porterà alla realizzazione del nuovo ospedale;

- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASLTO5 n. 581 del 22/08/2023 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto, per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASLTO5, il Direttore della S.C. Tecnico Arch. Fabrizio De Mitri e contestualmente è stato dato mandato allo stesso, di redigere, entro il 30/09/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione propedeutico alla procedura di gara per la predisposizione del progetto di fattibilità Tecnico economica ai sensi del D.Lgs.36/23;

- Con deliberazione del Direttore generale dell'ASLTO5 n.666 del 29/09/2023 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);

- con deliberazione del Direttore Generale con deliberazione del Direttore Generale n. 716 del 17/10/2023 è stata nominata quale Responsabile delle fasi delle procedure di affidamento la dott.ssa Nadia Beccati - Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Logistica, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 879 del 06/12/2023 è stata indetta gara a procedura aperta, ai sensi all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la redazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per i lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale per l'ASLTO5, per l'importo a base di gara di euro 10.601.596,10, spese comprese, oltre gli oneri di legge ed IVA pari a euro 2.856.289,96, per un importo complessivo di euro 13.457.886,06, determinato sulla base delle Tariffe di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 2, lettera b, del succitato D. Lgs. 36/2023, secondo i criteri enunciati nel Disciplinare e nel Bando di gara;

- con la succitata deliberazione era stato altresì approvato l'importo a base di gara, con conseguente quadro economico complessivo di spesa, così definito:

	Descrizione	Importo euro
A	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	
A1	Servizio di ingegneria e architettura per la Progettazione fattibilità tecnica ed economica (PFTE)	9.637.814,64
A2	Spese e oneri accessori	963.781,46
	Totale compenso comprese le spese (A1+A2)	<b>10.601.596,10</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Oneri previdenziali pari al 4% del compenso prof.le	424.063,84
B2	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	880,00
B3	Spese di pubblicazione	4.672,89
B4	IVA (22%) su A1 + A2 + B1 + B3	2.426.673,22
	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)	<b>2.856.289,95</b>
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	<b>13.457.886,05</b>

- la procedura di gara è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) n. 750901-2023 in data 12/12/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 145 del 18/12/23, su due quotidiani a diffusione nazionale (La Repubblica del 20/12/23 e La Stampa del

21/12/23) e due quotidiani a diffusione locale (La Repubblica ed. Torino del 20/12/23 e La Stampa ed. Torino del 20/12/23, sul sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Piemonte e sul profilo del committente [www.aslto5.piemonte.it](http://www.aslto5.piemonte.it);

- entro il termine stabilito del giorno 22/01/2024 alle ore 12,00 hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

<p><b><u>1 - COSTITUENDO RTP PROGER SPA</u></b></p> <p>Il Raggruppamento è così composto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· ARCH. BENEDETTO CAMERANA</li><li>· INAR s.r.l</li><li>· PROGER S.p.A. (Mandataria)</li><li>· SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.</li></ul> <p>n. partecipazione Consip ASP: 1059221</p>
<p><b><u>2 - RT Politecnica-Politecna-Mattioli</u></b></p> <p>Il Raggruppamento è così composto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· POLITECNA EUROPA S.R.L.</li><li>· STUDIO MATTIOLI S.R.L. A SOCIO UNICO</li><li>· POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria)</li></ul> <p>n. partecipazione Consip ASP: 1059328</p>
<p><b><u>3 - RTI AVA-Ga&amp;m-Siip-Ingest-Novelli-Gallo</u></b></p> <p>Il Raggruppamento è così composto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· GAEM Srl</li><li>· ARCH. FERRUCCIO FRANCESCO PIO NOVELLI</li><li>· AVA ARQUITECTURA TÉCNICA Y GESTIÓN, S.L. (mandataria)</li><li>· INGEST INGEGNERIA E CONSULENZA INDUSTRIALE SRL</li><li>· GEOL. DANILO GALLO</li><li>· S.I.I.P. S.r.l.</li></ul> <p>n. partecipazione Consip ASP 1064830</p>
<p><b><u>4 - RTI RPA</u></b></p> <p>Il Raggruppamento è così composto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services</li><li>· VALLE 3.0 S.r.l.</li><li>· Arch. Giovanni PIERRO</li><li>· RPA S.r.l. (mandataria)</li><li>· PROAP Italia</li><li>· AICOM S.p.A.</li></ul> <p>n. partecipazione Consip ASP 1063045</p>
<p><b><u>5 - RTP ATI PROJECT &amp; PARTNERS</u></b></p> <p>Il Raggruppamento è così composto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· TECHINT COMPAGNIA TECNICA INTERNAZIONALE SPA</li><li>· FERRARI, GIRAUDO E ASSOCIATI SRL STP</li><li>· ATI PROJECT SRL (mandataria)</li><li>· AG&amp;P Greenscape s.r.l.</li><li>· SMA Progetti</li></ul> <p>n. partecipazione Consip ASP 1059171</p>
<p><b><u>6 - RTP BIBINI Partners Capogruppo</u></b></p> <p>Il Raggruppamento è così composto:</p>

· BMS Progetti S.r.l.  
· BININI PARTNERS S.r.l. (mandataria)  
· IOTTI E PAVARANI ARCHITETTI ASSOCIATI  
· PAISÀ ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI S.r.l.  
n. partecipazione Consip ASP 1060756

#### **7 - RTP TECNICAER**

Il Raggruppamento è così composto:

· AGM Project Consulting s.r.l.  
· P'ARCNOUVEAU  
· TEKNE  
· ISOLARCHITETTI S.R.L.  
· TECNICAER ENGINEERING S.R.L. (MANDATARIA)  
· MICHELANGELO DI GIOIA

n. partecipazione Consip ASP 1057056

#### **8 - STUDIO ALTIERI E MANDANTI**

Il Raggruppamento è così composto:

· 3BA S.R.L.  
· STUDIO ALTIERI S.P.A. (mandataria)  
· WSP Italia S.r.l.  
· GAE Engineering s.r.l.  
· EP&S S.C.A.R.L.

n. partecipazione Consip ASP 1057070

- in data 22/01/2024, dalle ore 12,10, in seduta pubblica telematica, è stata aperta la documentazione amministrativa delle ditte sopra indicate;

- con nota prot. n. 6476 del 05/02/2024, a seguito delle verifiche effettuate come da verbali del 23-24-25-26-27-29-30-31/01/2024 e 01-02/02/2024, è stata inviata a tutti i partecipanti con PEC, la comunicazione di ammissione/ammissione con riserva;

- le società ammesse con riserva hanno presentato la documentazione mancata tramite PEC è pertanto, il seggio di gara ha sciolto le riserve, così come riportato nel verbale del 14/02/2024;

- con nota prot. 11023 del 27/02/2024, il Responsabile della fase di affidamento, visto il verbale del seggio di gara del 14/02/24, ha comunicato tramite con PEC, a tutte le società partecipanti, l'ammissione delle società precedentemente ammesse con riserva, ammettendo dal punto di vista operativo, tutti i concorrenti al solo fine di poter accedere alle offerte tecniche, senza verificare effettivamente il loro contenuto; con la medesima nota è stata altresì comunicata la data e l'orario di apertura della documentazione tecnica;

- l'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 prevede tra l'altro che, ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, venga nominata una Commissione Giudicatrice composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

- con deliberazione n. 148 del 26/02/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione qualitativa delle offerte pervenute. Sul sito istituzionale sezione Amministrazione trasparente è stato pubblicato il relativo atto, nonché i curricula dei componenti:

- in qualità di Presidente: Dott.ssa Barbara Mitola – Dirigente medico dell'ASL-TO5;
  - in qualità di componente: Arch. Alessandro Mancini - Funzionario presso il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria
  - in qualità di componente: Ing. Carlo Sala– Direttore della S.C. Tecnico area territoriale ASL Città di Torino;
- in data 04/03/2024 si è insediata (col supporto operativo del Seggio di gara), in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice e ha dato inizio ai propri lavori per la valutazione qualitativa delle offerte pervenute; in tale sede la Commissione giudicatrice ha preso atto, dal verbale del Seggio di gara del 14/02/24, della partecipazione alla procedura di numero 8 (otto) concorrenti, tutti in articolati Raggruppamenti, concordando le modalità di lavoro per la fase di valutazione “qualitativa” delle offerte, in sedute tecniche riservate;
- con verbale n.5 del 05/04/2024 in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, concludendo le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche, di cui ai precedenti verbali del 04/03/24, 15/03/24, 22/03/24 e 26/03/24, ha stilato le tabelle con l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica” dei concorrenti dal n.1 al n.8 che hanno presentato offerta;
- con stesso verbale n.5 del 05/04/24 la Commissione giudicatrice ha dato atto che i raggruppamenti RTP AVA-Ga&m-Siip-Ingest-Novelli-Gallo e RTP Binini Partners Capogruppo non hanno superato la soglia minima di sbarramento pari a 40/75 (punteggio complessivo prima della riparametrazione), come indicato all'art. 18.1 del Disciplinare, trasmettendo tutti i verbali al Responsabile di Fase.
- con nota riservata prot. 19633 del 08/04/2024 il Responsabile di fase, ha inviato i verbali della Commissione Giudicatrice al Responsabile unico del Progetto;
- con note prot. 19946 e 19951 del 09/04/2024 il RUP ha comunicato l'esclusione alle RTP che non hanno superato la soglia di sbarramento del punteggio di qualità;
- con nota prot. 19983 del 09/04/2024 è stata comunicato alle RTP la conclusione dei lavori da parte della Commissione Giudicatrice e la data dell'apertura delle buste economiche in seduta pubblica telematica;
- in seduta pubblica telematica del 12/04/2024 alle ore 10,00, previo inserimento del punteggio delle offerte tecniche presentate dagli RTP partecipanti alla procedura, tramite il sistema Consip, in presenza della Commissione Giudicatrice e del Responsabile di Fase è stata aperta l'offerta economica; la commissione ha provveduto ad analizzare la documentazione, provvedendo all'attribuzione del punteggio dell'offerta economica e mediante l'unico parametro numerico finale ha predisposto la tabella con il punteggio complessivo per ogni singolo concorrente (calcolata ai sensi dell'art. 18.4 e 18.5 del Disciplinare di gara);
- preso atto che nello stesso verbale la Commissione di gara ha verificato, ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara che dispone *“Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Si precisa inoltre che ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale si terrà conto del punteggio attribuito dalla Commissione prima delle riparametrazioni”*, che non sono presenti offerte anomale;

- visto il verbale del 03/07/24, con il quale la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. 36723, ha redatto la graduatoria finale e proposto l'aggiudicazione del servizio al RTP Tecnicaer Engineering S.r.l. risultato primo in graduatoria;

- preso atto che Il Responsabile di Fase di affidamento, a seguito del suddetto verbale del 12/04/24 ha avviato, per mezzo del FVOE 1.0 con collegamento al sito dell'ANAC al link <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>, i controlli per la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 94, 95, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023 e delle informazioni certificate comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionali, per ciascun Collaboratore su base annua del Gruppo di lavoro indicato nella domanda di partecipazione da parte del concorrente individuato primo in graduatoria.

- Con note prot. n. 33355 del 17/06/24 e n. 36879 del 04/07/24, il Responsabile di fase per l'affidamento ha comunicato al RUP di aver terminato con esito positivo i controlli obbligatori prima dell'aggiudicazione definitiva;

- preso atto che il Responsabile della fase di affidamento, con nota prot. n. 36881 del 04/07/24, ha precisato alcune inesattezze, per mero errore materiale, contenute nei verbali di cui in argomento;

- visto il verbale del 05/07/24, relativo alle verifiche dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 94, 95, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023 in capo al concorrente classificato primo in graduatoria, sottoscritto dal RUP;

- verificato che la copertura finanziaria per i Servizi in argomento è assicurata mediante i seguenti provvedimenti:

- D.G.R. 20 novembre 2023, n. 45-7758 ad oggetto "Finanziamento della progettazione di nuove strutture ospedaliere ai sensi della Legge regionale 29 settembre 2023, n. 21. Approvazione quadro complessivo finanziario e indirizzi per l'assunzione di un mutuo per importo non superiore a euro 42.000.000,00", nella quale la copertura finanziaria per l'importo delle spese della progettazione di competenza dell'ASLTO5, viene così indicata:

DESCRIZIONE INTERVENTO	AZIENDA	SPESE PROGETTAZIONE				ATTI AMMINISTRATIVI IMPEGNO RISORSE REGIONALI
		SPESA TOTALE PFTE	IMPORTO RICHIESTO SU FONDO ROTATIVO CDP	RISORSE REGIONALI GIA' DISPONIBILI	IMPORTO DA FINANZIARE CON MUTUO	
Realizzazione di un nuovo presidio ospedaliero-DEA di I livello	ASL TO5	16.579.713	700.000	13.584.326	2.295.387	D.D. n. 901/A1411A del 27 dicembre 2017

- Determinazione Dirigenziale 19 dicembre 2023, n. 1225 della Regione Piemonte – Settore Risorse Finanziarie e Patrimonio, ad oggetto: "Prestito ad erogazione multipla di euro 42.000.000,00 per il finanziamento di spese di progettazione di edilizia sanitaria ai sensi della Legge regionale n. 21 del 29 settembre 2023 e della D.G.R. n. 45-7758 del 20 novembre 2023. Esito manifestazione di interesse. Approvazione schema di contratto. Accertamento di

entrata di euro 42.000.000,00 sul capitolo 55641/2023 del bilancio gestionale finanziario 2023-2025";

- vista la nota prot. n. 13894/2023 del 22/12/2023, acquisita in pari data al prot. aziendale con n.64095, inoltrata dal Settore Politiche degli Investimenti – Direzione Sanità della Regione Piemonte ad oggetto: D.G.R. 45-7758 del 20/11/2023 "Finanziamento della progettazione di nuove strutture ospedaliere ai sensi della Legge regionale 29 settembre 2023, n. 21. Approvazione quadro complessivo finanziario e indirizzi per l'assunzione di un mutuo per importo non superiore a euro 42.000.000,00";
- accertato che con la precitata nota prot. n. 13894/2023, la Regione Piemonte ha altresì confermato che la somma a disposizione dell'ASLTO5 è quella di cui alla D.G.R. n. 45-7758 del 20/11/2023, richiedendo la comunicazione tempestiva degli importi di aggiudicazione di ciascuna attività tecnica finanziabile ai sensi della Legge regionale n. 29 settembre 2023, n. 21, affinché la Regione Piemonte possa procedere con il singolo subimpegno;
- rilevato che con deliberazione n. 881 l'ASLTO5 è ricorsa all'attivazione delle procedure per accedere al Fondo rotativo istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti per l'anticipazione di del finanziamento delle spese di progettazione, come autorizzato dalla Regione Piemonte con DGR 45-7758 del 20 novembre 2023, nel limite di 700.000,00 euro, importo indicato nella tabella di cui al punto 1. della deliberazione stessa;
- preso atto che in data 19/12/2023 quest'Azienda ha stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti il contratto di anticipazione per le spese di progettazione, per un importo pari a 700.000,00 euro;
- preso atto che con D.G.R. n. 21-8561/2024/XI del 13/05/2024, la Regione Piemonte ha approvato lo schema tipo di accordo ex art.15 L. 24171990 tra Regione Piemonte, Istituto nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e A.S.L.TO5 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASLTO5, sito in Cambiano.
- vista la deliberazione del Direttore dell'ASLTO5 n.384 del 24/05/2024 di approvazione dello schema tipo di accordo di cui alla poc'anzi citata D.G.R. n. 21-8561/2024/XI del 13/05/2024;

VISTO quanto sopra riportato si propone di:

- approvare le operazioni di gara risultanti dai verbali delle sedute pubbliche e riservate sopra specificati nonché la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice, così come si evince dal verbale del 03/07/24;
- aggiudicare i servizi di ingegneria e architettura inerenti la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per i lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale per l'ASLTO5, al Raggruppamento temporaneo di Professionisti RTP TECNICAER ENGINEERING S.R.L. (MANDATARIA), AGM Project Consulting, s.r.l, P'ARNOUVEAU, TEKNE, ISOLARCHITETTI S.R.L., MICHELANGELO DI GIOIA (Mandanti) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa offrendo altresì un ribasso percentuale del 56,70%, come risulta dal "Documento d'offerta" allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
- TENUTO CONTO che l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "Incentivi alle funzioni tecniche", al comma 1 prevede che "Gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a



carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti” in misura non superiore al 2% dell’importo posto a base delle procedure di affidamento (comma 2), comprensivi anche degli oneri previdenziali ed assistenziali a carico dell’Amministrazione (comma 3);

- considerato che ai sensi dello stesso articolo di cui sopra al comma 3 si stabilisce che “l’80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori” e che il restante 20%, secondo il comma 5 art. 45, non è soggetto ad accantonamento al fondo innovazione nel caso di progetti finanziati;

- tenuto conto delle attività tecniche presenti nell’allegato I.10 “Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure” del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. si è stabilito di individuare il fondo incentivante pari a € 169.625,54 basato su un importo pari a € 10.601.596,10 ed interamente a carico del finanziamento;

- ritenuto, per quanto tutto sopra evidenziato, di procedere all’aggiornamento del quadro economico complessivo di spesa, per effetto del ribasso percentuale conseguito, nei seguenti termini:

	Descrizione	Importo euro
<b>A</b>	<b>PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	
A1	Servizio di ingegneria e architettura per la Progettazione fattibilità tecnica ed economica (PFTE) comprese le spese e oneri accessori	4.590.491,11
	Totale prestazioni professionali (A1)	<b>4.590.491,11</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Oneri previdenziali pari al 4% del compenso professionale	183.619,64
B2	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	880,00
B3	Spese di pubblicazione	9.345,78
B4	Incentivi art.45 d. lgs. 36/23	169.625,54
B5	Risparmi di gara per effetto del ribasso sui servizi	5.834.750,49
B6	risparmi di gara su Oneri previdenziali pari al 4%	240.444,20
B7	Risparmio di gara su IVA al 22%	1.376.368,86
B8	IVA (22%)	1.052.360,44
	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)	<b>8.867.394,95</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>13.457.886,06</b>

- dato atto che a seguito dell’approvazione aziendale del regolamento concernente le modalità operative per la corresponsione degli incentivi tecnici alle funzioni tecniche ai sensi del-

l'art. 45 del Dlgs 36/2023 la S.C. Tecnico provvederà a verificare ed adeguare, se necessario, gli stanziamenti effettuati in coerenza alle modalità operative definite aziendalmente;

- dato atto che il Raggruppamento temporaneo di Professionisti RTP TECNICAER ENGINEERING S.R.L., aggiudicatario dei servizi, non ha dichiarato la sussistenza, nella documentazione relativa all'offerta tecnica, di parti ritenute costituenti segreti tecnici e/o commerciali;

Il Commissario  
**nominato con D.G.R. n.**

- VISTO il D.L.vo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA la L.R. 6.8.2007, n. 18;
- VISTA la L.R. 24.1.1995, n. 10;
- esaminata e condivisa la succitata proposta del Direttore della Struttura Complessa Tecnico;

### DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione di cui ai Verbali di gara, in sedute pubbliche ed in sedute riservate, specificati nelle premesse, depositati agli atti della S.C. Approvvigionamenti e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, ma facenti parte integrante sostanziale del presente atto e relativi alla procedura aperta, espletata ai sensi all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la redazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per i lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale per l'ASLTO5;
2. di affidare i servizi di ingegneria e architettura inerenti la redazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per i lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale per l'ASLTO5, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti RTP Professionisti ATI TECNICAER ENGINEERING S.R.L. (MANDATARIA), AGM Project Consulting, s.r.l, P'ARCNOUVEAU, TEKNE, ISOLARCHITETTI S.R.L., MICHELANGELO DI GIOIA (MANDANTI) che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale del 56,70%, come risulta dal "Documento d'offerta" allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
3. di approvare il nuovo quadro economico complessivo di spesa conseguente all'aggiudicazione, come segue:

	Descrizione	Importo euro
<b>A</b>	<b>PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	
A1	Servizio di ingegneria e architettura per la Progettazione fattibilità tecnica ed economica (PFTE) comprese le spese e oneri accessori	4.590.491,11
	Totale prestazioni professionali (A1)	<b>4.590.491,11</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Oneri previdenziali pari al 4% del compenso professionale	183.619,64
B2	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	880,00
B3	Spese di pubblicazione	9.345,78
B4	Incentivi art.45 d. lgs. 36/23	169.625,54
B5	Risparmi di gara per effetto del ribasso sui servizi	5.834.750,49
B6	risparmi di gara su Oneri previdenziali pari al 4%	240.444,20
B7	Risparmio di gara su IVA al 22%	1.376.368,86
B8	IVA (22%)	1.052.360,44
	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)	<b>8.867.394,95</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>13.457.886,06</b>

4. di dare atto che la spesa complessiva presunta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la redazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per i lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale per l'ASLTO5, è pari a euro 4.590.491,11 del compenso professionale + Oneri previdenziali al 4% pari ad euro 183.619,64 + oneri fiscali al 22% pari ad euro 1.052.360,44 + contributo ANAC pari a euro 880,00 + spese per la pubblicazione di gara pari a euro 9.345,78, per un totale complessivo di Euro 5.836.696,97, ed è riconducibile al conto 1120215 "Immobilizzazioni in corso ed acconto beni indisponibili – fabbricati indisponibili – a cui si dovrà aggiungere l'accantonamento Incentivi funzioni tecniche per l'importo pari ad euro 169.625,54 al conto 3101634 "Acc. Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che l'importo di cui al punto precedente sarà finanziato come segue:
  - 13.584.326 euro, di cui alla Determinazione del Settore Logistica ed edilizia sanitaria della Regione Piemonte n. 901 del 27/12/17, in attuazione della D.G.R. n.80-6185 del 15/12/17, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di euro 13.584.325,80 sul capitolo n.246973 del bilancio di previsione finanziario 2017-19 per l'intervento del "Nuovo ospedale unico – ASLTO5" e confermato con la D.G.R. n. 21-8561/2024/XI del 13/05/2024 avente ad oggetto "Approvazione schema tipo di accordo ex art.15 L. 241/1990 tra Regione Piemonte, Istituto nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e A.S.L.TO5 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASLTO5, sito in Cambiano".
6. di dare atto che, decorsi i termini di stand still di cui all'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, verrà stipulato con il RTP aggiudicatario apposito contratto;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Piemonte, Settore Politiche degli Investimenti – Direzione Sanità e Welfare, per i successivi atti di competenza, anche al fine di comunicare gli importi di aggiudicazione di ciascuna attività tecnica finanziabile ai sensi della Legge regionale n. 29 settembre 2023, n. 21, affinché quest'ultima possa procedere con il singolo subimpegno, come richiesto con nota prot. n. 13894/2023;
8. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dell'esito di gara con le stesse modalità di indicazione e precisamente sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea (GUUE) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), nonché per estratto su almeno due dei principali quoti-

diani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale, sul sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Piemonte e sul sito internet dell'ASLTO5 [www.aslto5.it](http://www.aslto5.it) nell'apposita sezione dedicata. Ciò anche alla luce del Comunicato ANAC 10/01/2024 ove si legge che "La nuova disciplina della pubblicità legale, che è parte del più ampio sistema di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (articoli da 19 a 36 del Codice), si applica inderogabilmente a decorrere dal 1° gennaio 2024 a tutte le gare il cui avvio non si è perfezionato entro il 31 dicembre 2023";

9. di dare atto che l'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera b) della L.R. 24 gennaio 1995, n. 10;

Il Direttore Sanitario

- dott. Carlo Macchiolo -

Il Direttore Amministrativo

- dott. Flavio Nalesso -

Il Commissario

- dott. Bruno Osella -



**A.S.L. TO5**

*Regione Piemonte*

*Azienda Sanitaria Locale  
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino*

---

*Sede Legale - Piazza Silvio Pellico n. 1 - 10023 Chieri (TO) - tel. 011 94291 - C.F. e P.I. 06827170017*

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

n. 73 del 05/07/2024

---

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE PER L'ASLTO5. CIG: A03761DF39. CUP: J25F23000060005. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE AL RTP TECNICAER ENGINEERING S.R.L.

---

Inviata al Collegio Sindacale il 09/07/2024

Pubblicata all'Albo Pretorio online dal 14/07/2024 al 29/07/2024

Esecutiva dal 25/07/2024



**A.S.L. TO5**

*Regione Piemonte*

*Azienda Sanitaria Locale  
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino*

---

*Sede Legale - Piazza Silvio Pellico n. 1 - 10023 Chieri (TO) - tel. 011 94291 - C.F. e P.I.  
06827170017*

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

De Mitri Fabrizio - Direttore S.C. TECNICO

Nalesso Flavio - Direttore Amministrativo

Macchiolo Carlo - Direttore Sanitario

Osella Bruno - Il Commissario

Zolla Laura - il funzionario incaricato alla pubblicazione

# Allegato 1

**Offerta economica relativa a****DESCRIZIONE GARA**

Servizio di ingegneria ed architettura di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la realizzazione del nuovo Ospedale dell'ASLTO5, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale del 23/06/2022 n. 256.

**NUMERO GARA**

3891003

**NUMERO LOTTO**

1

**Amministrazione titolare del procedimento****AMMINISTRAZIONE**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI - ASL TO 5

**CF AMMINISTRAZIONE**

06827170017

**Concorrente****FORMA DI PARTECIPAZIONE**

RTI costituendo

**DENOMINAZIONE CORRENTE**

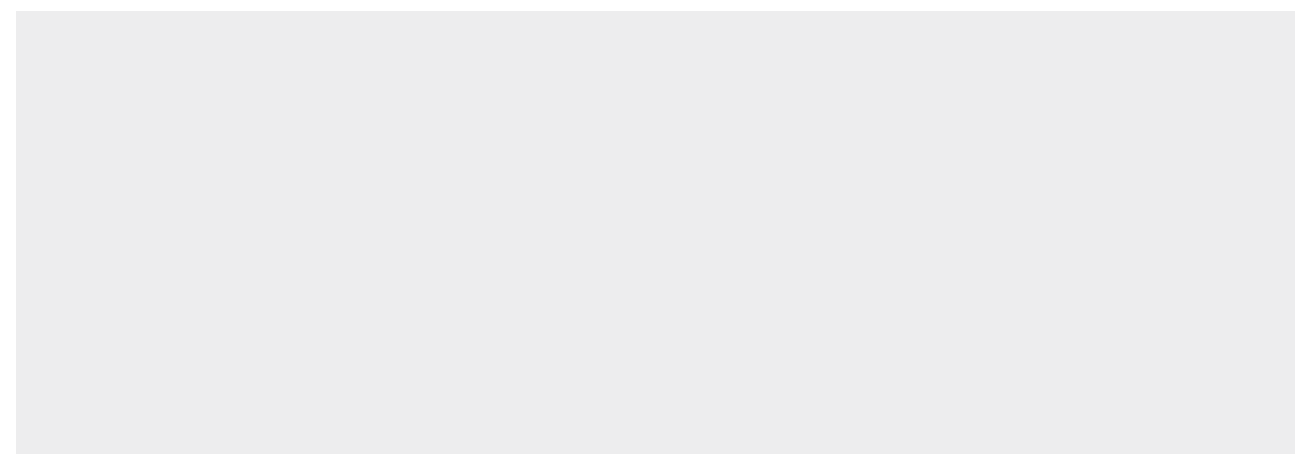
RTP Tecnicaer

**STRUTTURA DEL RAGGRUPPAMENTO**

- Singolo operatore economico  
Tecnicaer Engineering s.r.l. , 01030520074, Società a responsabilità limitata (SRL),  
Mandataria
- Singolo operatore economico  
AGM Project Consulting s.r.l. , 06272040962, Società a responsabilità limitata (SRL),  
Mandante
- Singolo operatore economico  
Tekne , 10776510017, Altro, Mandante
- Singolo operatore economico  
P'Arcnouveau , 09139600960, Altro, Mandante
- Singolo operatore economico  
Isolarchitetti s.r.l. , 08837780017, Società a responsabilità limitata (SRL), Mandante
- Singolo operatore economico  
Michelangelo Di Gioia , 08530150013, Professione organizzata (Art. 2229 cc), Mandante



AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. - AZIENDE SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI - ASL TO 5



Scheda di offerta: **PFTE**

Nome Caratteristica	Valore Offerto
RIBASSO PERCENTUALE UNICO	56,700

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**