



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 551 DEL 19/09/2024

**OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)", AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). AGGREGAZIONE URBANA N. 11 DENOMINATA "COLLINA E PIANURA TORINESE". SCHEDA INTERVENTO: 1 "LANDMARKS MERCATALI" CUP: D45I23000300006
DENOMINAZIONE PROGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER IL MERCATO IN ADERENZA AD UNA PORZIONE DI VIA ALCIDE DE GASPERI FINO ALL'INCROCIO CON VIA VITTORIO VENETO (V° LOTTO) – COSTRUZIONE DI NUOVA ALA DEL MERCATO"
APPROVAZIONE ESITI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (ART. 42 D.LGS 36/2023)**

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 81 del 30.11.2023, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 143 in data 15.12.2023 di approvazione del PEG per l'anno 2024;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA), con determinazione n. 42/A1905B/2023 del 07/02/2023 la Regione Piemonte ha approvato il "Bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei Comuni componenti le aggregazioni urbane finalizzato alla presentazione del documento di Strategia Urbana d'Area (SUA)";
- con D.D. n. 203/A1905B/2023 del 15.05.2023 è stato approvato l'elenco degli enti capofila e le relative composizioni delle aggregazioni urbane individuati secondo le modalità previste dal succitato bando;
- in forza di detto provvedimento, il Comune di Carmagnola svolge il ruolo di ente capofila dell'aggregazione urbana 11 denominata Collina e Pianura Torinese, (import assegnato per la strategia pari a € 10.432.941,55)
- nell'ambito del succitato programma il Comune ha candidato il progetto per "*lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (V° lotto) – costruzione di nuova ala del mercato*" (scheda intervento: 1 "landmarks mercatali"), redatto, nella sua forma di progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023, dall'Arch. Massimiliano Viarengo;
- a seguito della chiusura di una prima fase istruttoria da parte dei competenti uffici regionali, il progetto in argomento è stato dichiarato candidabile alla successiva fase procedurale, che vede quale prossima scadenza il mese di settembre per la presentazione del progetto di fattibilità economica ed economica redatto secondo quanto disposto dal vigente Codice dei Contratti e verificato ai sensi di Legge;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in argomento, così come pervenuto in data 19/09/2024 al prot. n. 0011809, composto dai seguenti n.19 elaborati:

- 1) RELAZIONI TECNICHE
- 2) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- 3) ELENCO PREZZI UNITARI - ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 4) ANALISI DEI PREZZI UNITARI DI APPLICAZIONE
- 5) PLANIMETRIE GENERALI - ESTRATTO P.R.G.C. - ESTRATTO CATASTALE
- 6) PLANIMETRIE PARTICOLAREGGIATE - SITUAZIONE ESISTENTE
- 7) PLANIMETRIE PARTICOLAREGGIATE - SOVRAPPOSIZIONE ESISTENTE/PROGETTO
- 8) PLANIMETRIE PARTICOLAREGGIATE - SITUAZIONE IN PROGETTO
- 9) SEZIONI: Y-Y / O-O / W-W / Z-Z - SITUAZIONE ESISTENTE ED IN PROGETTO
- 10) SEZIONI: V-V / J-J / S-S - SITUAZIONE ESISTENTE ED IN PROGETTO
- 11) SEZIONI: B-B / C-C / P-P/ H-H - SITUAZIONE ESISTENTE ED IN PROGETTO
- 12) PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 13) OPERE D'ARTE
- 14) RELAZIONE ASSEVERATA DI CALCOLO DELLE OPERE STRUTTURALI
- 15) RELAZIONE ENERGETICA
- 16) IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA
- 17) RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- 18) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DEL PFTE
- 19) PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

ed avente il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Posto quanto sopra e sulla base della stima sommaria allegata, le somme da impegnarsi per la realizzazione delle opere in progetto sono così ripartite:

Importo dei lavori a corpo:	€. 1.019.000,00.=
Importo degli oneri per la sicurezza aggiuntivi (SSS):	€. 66.000,00.=
Importo del costo della manodopera:	€. 289.874,63.=
a) Importo complessivo a base d'asta:	€. 1.085.000,00.=
b) Spese generali e tecniche di progettazione esecutiva, comprensive di contributo ex lege 6/81:	€. 37.636,27.=
c) Spese generali e tecniche di	



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

direzione alla esecuzione,

comprensive di contributo ex lege 6/81: €. 65.107,32.=

d) Spese generali e tecniche per

collaudo statico,

comprensive di contributo ex lege 6/81: €. 8.000,00.=

e) Spese per attività tecnico amministrative

di verifica e di validazione del progetto,

art. 42 del D.Lgs. n° 36/23: €. 500,00.=

f) Rivalsa I.V.A.

su lavori:

€. 1.085.000,00. x 10% €. 108.500,00.=

su spese tecniche:

€. (37.636,27. + 65.107,32. +
+ 8.000,00.) x 22% €. 24.363,59.=

g) Spese per attività di

Responsabile del progetto,

art. 45, comma 2 del D.Lgs. n° 36/23:

€. 1.085.000,00. x 2% €. 21.700,00.=

h) Lavori in economia o in amministrazione

diretta, esclusi dall'appalto

principale, ivi incluse le prestazioni e le

somministrazioni da liquidare su fattura: €. 2.000,00.=

i) Spese per accertamenti di laboratorio,

e per verifiche tecniche,

art. 41, comma 10 del D.Lgs. n° 36/23: €. 3.000,00.=



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

l) Contributo CIG:	€. 660,00.=	
m) Imprevisti in arrotondamento, a corpo:	€. 8.535,82.=	
SOMMANO	€. 280.000,00.=	€. 280.000,00.=
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€. 1.365.000,00.=

CONSIDERATO che la verifica del progetto è stata effettuata dal RUP Arch. Marcello Dimonte Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Santena in contraddittorio con il redattore del PFTE Arch. Massimiliano Viarengo.

RITENUTO necessario, al fine di procedere nell'iter di candidatura del progetto assolvendo agli adempimenti previsti per la scadenza del 30 settembre 2024, procedere all'approvazione degli esiti dell'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica;

VISTI:

- il D.Lgs 36/2023;
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

DI APPROVARE gli esiti della verifica *del* progetto di fattibilità tecnico-economica per *“lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide*



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (V° lotto) – costruzione di nuova ala del mercato” (CUP: D45I23000300006), redatto dall’Arch. Massimiliano Viarengo con Studio in Via XXIV Maggio, 4 bis – 10024 Moncalieri (TO) in contraddittorio con il RUP Arch. Marcello Dimonte;

DI STABILIRE che a norma del Capo II della legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l’arch. Marcello Dimonte, titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell’area 3 – Servizi tecnici;

DI PRECISARE che il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

DI DARE ATTO che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all’originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.