



**A.S.L. TO5**

*Regione Piemonte*

*Azienda Sanitaria Locale  
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino*

---

*Sede Legale - Piazza Silvio Pellico n. 1 - 10023 Chieri (TO) - tel. 011 94291 - C.F. e P.I.  
06827170017*

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

n. 198 del 17/09/2024

---

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA OPERE EDILI, IDRAULICHE, FABBRO E SERRAMENTI NEI VARI PRESIDI DELL'ASL TO5, PER UN PERIODO DI QUARANTOTTO MESI, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI TRENTASEI MESI. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023.

---

Proponente - S.C. TECNICO -

Direttore - arch. Fabrizio De Mitri

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA OPERE EDILI, IDRAULICHE, FABBRO E SERRAMENTI NEI VARI PRESIDII DELL'ASL TO5, PER UN PERIODO DI QUARANTOTTO MESI, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI TRENTASEI MESI. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023.

IL COMMISSARIO

dott. Bruno Osella

(nominato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 70-8685 del 27/05/2024)

Su proposta del Direttore della S.C. TECNICO, arch. Fabrizio De Mitri, che attesta la legittimità formale e sostanziale di quanto di seguito indicato nonché la regolarità della fase istruttoria espletata dal responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della Legge 241/1990;

PREMESSO che:

competete all'Azienda Sanitaria Locale provvedere all'approvvigionamento di tutto quanto necessario al funzionamento dei vari presidi e servizi;

con deliberazione n. 903 del 18/12/2023 è stata indetta la gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari presidi dell'ASL TO5 per un periodo di quarantotto mesi, eventualmente rinnovabile per un periodo massimo di trentasei mesi;

il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Angela Bacaro;

il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dr.ssa Nadia Beccati, Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Logistica;

la procedura di gara è esperita in modalità totalmente elettronica con l'uso della piattaforma CONSIP ASP;

è stata prescelta la procedura di aggiudicazione secondo i criteri dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs 36/2023, e cioè a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

con note prot. n. 2124 del 15/01/2024 e n. 3833 del 23/01/2024 sono state fornite le risposte ai chiarimenti pervenuti dagli operatori economici;

entro il termine perentorio di presentazione delle offerte fissato per il giorno 02/02/2024 alle ore 12:00 hanno risposto i seguenti operatori economici:

EDILGAMMA SRL  
GRUPPO TECNOIMPRESA SRL  
I.T.E.M. SRL  
IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL  
IMPRESA RAVELLI SRL  
P.N.P. COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) – C.R.G. SRLS (Ausiliaria)  
QUINTINO COSTRUZIONI SPA  
S.E.C.A.P. SPA  
SIAL  
TERRA COSTRUZIONI SRL

in data 05/02/2024 dalle ore 10:00 in seduta pubblica telematica è stata aperta la documentazione amministrativa degli operatori economici sopra indicati i cui esiti sono riportati nel verbale "allegato 1" che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

nelle sedute riservate datate 05/02/2024 - 06/02/2024 - 07/02/2024 si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa i cui esiti sono riportati nel verbale "allegato 2" che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

con nota prot. n. 10545 del 23/02/2024, conservata agli atti, è stata inviata via pec alle Società partecipanti l'ammissione / l'ammissione con riserva secondo quanto riportato nell'allegato 2;

le Società ammesse con riserva - I.T.E.M. SRL, P.N.P. COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) - C.R.G. SRLS (Ausiliaria), Quintino Costruzioni spa e Terra Costruzioni srl - hanno presentato entro le ore 12:00 del giorno 04/03/2024 tutta la documentazione integrativa ed hanno sanato le irregolarità riscontrate;

con nota prot. n. 13474 del 08/03/2024 è stato comunicato lo scioglimento della riserva, i cui esiti sono riportati nel verbale del 05/03/2024 "allegato 3" che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

con medesima nota è stata comunicata la data di apertura della documentazione tecnica fissata per le ore 14:30 del giorno 08/03/2024;

con deliberazione n. 186 del 08/03/2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice incaricata di valutare i progetti tecnici pervenuti per la gara richiamata in oggetto;

in data 08/03/2024 con inizio dalle ore 14:35 in seduta pubblica telematica è stata aperta la documentazione tecnica degli operatori economici i cui esiti sono riportati nel verbale "allegato 4" che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

in data 21/03/2024 si è insediata la Commissione Giudicatrice per iniziare la valutazione qualitativa delle offerte tecniche. I lavori si sono conclusi in data 29/04/2024, come da esiti riportati nei verbali datati 21/03/2024 - 10/04/2024 - 12/04/2024 - 15/04/2024 - 29/04/2024 ("allegato 5" che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale);

con nota protocollo riservato n. 26659 del 14/05/2024, conservata agli atti, il Responsabile di Fase ha trasmesso al RUP i verbali relativi agli esiti della disamina della documentazione amministrativa, dell'attivazione soccorso istruttorio e scioglimento della riserva con ammissione ditte ed i verbali della Commissione Giudicatrice;

con nota prot. n. 28133 del 22/05/2024 è stata comunicata via pec agli operatori economici la data della seduta telematica di apertura delle offerte economiche fissata per le ore 15:00 del giorno 22/05/2024;

con nota protocollo riservato n. 33339 del 17/06/2024, conservata agli atti, il Responsabile di Fase ha trasmesso al RUP il verbale della seduta telematica effettuata in data 22/05/2024 e gli esiti della seduta riservata in data 28/05/2024 ("allegato 6" che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale);

con nota protocollo riservato n. 35692 del 28/06/2024, conservata agli atti, il RUP, dopo aver verificato i contenuti della nota citata prot. n. 33339, ha comunicato al Responsabile di Fase l'esclusione dalla procedura di gara della Società Terra Costruzioni;

con nota prot. n. 40345 del 23/07/2024, trasmessa via pec, il RUP ha comunicato alla Società Terra Costruzioni l'esclusione dalla procedura di gara;

in data 25/07/2024 con inizio dalle ore 13:30 si è proceduto a terminare l'esame delle offerte economiche sul Portale ASP Consip, in relazione all'attribuzione del punteggio prezzo, alla redazione della graduatoria e all'individuazione della Società Sial srl che ha ottenuto il miglior punteggio qualità/prezzo, i cui esiti sono riportati nel verbale "allegato 7" che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

con nota protocollo riservato n. 41852 del 01/08/2024, conservata agli atti, il Responsabile di Fase ha trasmesso al RUP il verbale del 25/07/2024 con evidenza dell'anomalia dell'offerta della Società Sial che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo: 93,00 punti (punteggio qualità 62,00 - punteggio prezzo 30,00);

con nota prot. n. 42861 del 06/08/2024, conservata agli atti ed inviata via pec, il RUP ha avviato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta richiedendo i giustificativi alla Società Sial. Con successiva nota prot. n. 46930 del 06/09/2024, conservata agli atti ed inviata via pec, il RUP ha richiesto l'integrazione delle giustificazioni. Le risultanze sono riportate nei verbali datati 02/09/2024 e 06/09/2024 ("allegato 8" alla presente quale parte integrante e sostanziale);

VISTO che:

SCR-Piemonte spa non ha stipulato Convenzioni per la concessione di che trattasi;

neanche la società per azioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze (Consip spa) ha stipulato Convenzioni per la concessione di che trattasi;

il servizio di che trattasi non rientra nelle categorie di beni per le quali, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11/07/2018, gli enti del Servizio Sanitario Nazionale ricorrono a Consip spa o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;

l'art. 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 dispone "il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione";

la procedura di che trattasi rientra tra le fattispecie per le quali è prevista l'erogazione di incentivi al personale, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e la quota da accantonare è di € 19.200,55;

RITENUTO pertanto opportuno:

approvare i verbali delle operazioni di gara, ivi inclusi quelli della Commissione Giudicatrice (allegati n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali), nei quali non si ravvisano errori di fatto, illogicità o inadeguatezza manifesta;

aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari presidi dell'ASL TO5 alla Società SIAL srl con sede in Strada Regione Galli n. 3, Piossasco (partita iva 10050280014) per un importo complessivo di € 2.400.069,32 oltre iva 22% (CIG A03A54595C) per un periodo di quarantotto mesi a far data dal 01/12/2024;

dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto attraverso scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;

ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs 36/2023 si nomina come Direttore dell'Esecuzione del Contratto il geom. Giuseppe De Mariarosa

Preso atto che il servizio proponente ha tenuto conto delle disposizioni della normativa vigente in tema di spending review, nella predisposizione del presente provvedimento nei limiti derivanti dall'applicazione delle norme in materia di sicurezza dei lavoratori e tutela della salute pubblica;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario;

## D E L I B E R A

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare i verbali delle operazioni di gara, ivi inclusi quelli della Commissione Giudicatrice (allegati n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali), nei quali non si ravvisano errori di fatto, illogicità o inadeguatezza manifesta;
2. di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari presidi dell'ASL TO5 alla Società SIAL srl con sede in Strada Regione Galli n. 3, Piossasco (partita iva 10050280014) per un importo complessivo di € 2.400.069,32 oltre iva (CIG A03A54595C) e per un periodo di quarantotto mesi a far data dal 01/12/2024;

forma di negoziazione: 08 Procedura aperta

ambito di valenza: 04 aziendale

tempi di pagamento: in caso di ritardo dei pagamenti, in deroga a quanto disposto dall'art. 5 del D. Lgs. 231/02, il saggio di eventuali interessi moratori sarà pari, in ragione d'anno, al saggio degli interessi legali stabilito dall'art. 1284, comma 1, c.c.

3. di dare atto che gli allegati n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. ai sensi dell'art.99 del D.Lgs 36/2023 la scrivente Amministrazione ha, quindi, disposto l'avvio della verifica dei requisiti generali dichiarati in sede di gara da tutti i concorrenti, mediante il sistema FVOE 1.0;
5. di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto attraverso scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
6. ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs 36/2023 si nomina come Direttore dell'Esecuzione del Contratto il geom. Giuseppe De Mariarosa
5. di dare atto della spesa derivante dall'attuazione del presente provvedimento quantificata in € 2.928.084,57 iva inclusa 22%, da imputare a seconda dell'edificio su cui ricadrà l'intervento di manutenzione e suddivisi sui conti economico 3.10.02.01 Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze e 11.20.211 Fabbricati valore originale beni indisponibili attribuiti alla S.C. Tecnico, si terrà conto come segue:

€ 61.001,76 iva inclusa 22% per l'anno 2024 rientra nel budget di spesa attribuito con deliberazione n. 189 del 12/03/2024;

€ 732.021,14 iva inclusa 22% per l'anno 2025 si terrà conto in sede di predisposizione dei relativi budget di spesa, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni e delle relative spese;

€ 732.021,14 iva inclusa 22% per l'anno 2026 si terrà conto in sede di predisposizione dei relativi budget di spesa, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni e delle relative spese;

€ 732.021,14 iva inclusa 22% per l'anno 2027 si terrà conto in sede di predisposizione dei relativi budget di spesa, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni e delle relative spese;

€ 671.019,39 iva inclusa 22% per l'anno 2028 si terrà conto in sede di predisposizione dei relativi budget di spesa, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni e delle relative spese;

6. di dare atto che la procedura di che trattasi rientra tra le fattispecie per le quali è prevista l'erogazione di incentivi al personale, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e la quota da accantonare è di € 19.200,55, oneri compresi, in aggiunta alla spesa derivante dall'affidamento del presente appalto e ripartiti come segue:

anno 2024	anno 2025	anno 2026	anno 2027	anno 2028
5.760,17	3.200,09	3.200,09	3.200,09	3.840,11

7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale n. 10 del 24/01/1995, ravvisata l'urgenza di inviare le comunicazioni di aggiudicazione / non aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

Il Direttore Sanitario

- dott. Carlo Macchiolo -

Il Direttore Amministrativo

- dott. Flavio Nalesso -

Il Commissario

- dott. Bruno Osella -



**A.S.L. TO5**

*Regione Piemonte*

*Azienda Sanitaria Locale  
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino*

---

*Sede Legale - Piazza Silvio Pellico n. 1 - 10023 Chieri (TO) - tel. 011 94291 - C.F. e P.I. 06827170017*

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

n. 198 del 17/09/2024

---

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA OPERE EDILI, IDRAULICHE, FABBRO E SERRAMENTI NEI VARI PRESIDI DELL'ASL TO5, PER UN PERIODO DI QUARANTOTTO MESI, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI TRENTASEI MESI. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023.

---

Inviata al Collegio Sindacale il 19/09/2024

Pubblicata all'Albo Pretorio online dal 24/09/2024 al 09/10/2024

Esecutiva dal 24/09/2024



**A.S.L. TO5**

*Regione Piemonte*

*Azienda Sanitaria Locale  
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino*

---

*Sede Legale - Piazza Silvio Pellico n. 1 - 10023 Chieri (TO) - tel. 011 94291 - C.F. e P.I.  
06827170017*

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

De Mitri Fabrizio - Direttore S.C. TECNICO

Nalesso Flavio - Direttore Amministrativo

Macchiolo Carlo - Direttore Sanitario

Osella Bruno - Il Commissario

Zolla Laura - il funzionario incaricato alla pubblicazione

# Allegato 1

**REGIONE PIEMONTE**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5**

Verbale delle operazioni di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno cinque del mese di Febbraio con inizio dalle ore 10:00 la Sig.ra Nadia Bosa Funzionario S.C. Approvvigionamenti e Logistica, delegata dal Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Logistica dell'ASLTO5, nel suo ufficio in Piazza Pellico n. 1 Chieri (TO), procede alle operazioni di gara per la fornitura in oggetto.

**PREMESSO**

- che con deliberazione n. 903 del 18/12/2023 è stata indetta la gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti in alluminio necessarie per i fabbricati dell'ASL TO5, per un periodo di quarantotto mesi eventualmente rinnovabile per ulteriori trentasei mesi;
- che la procedura di gara è esperita in modalità totalmente elettronica con l'uso della piattaforma CONSIP ASP;
- che veniva prescelta la procedura di aggiudicazione secondo i criteri degli artt. 71 e 108 del D. Lgs 36/2023, e cioè a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 02/02/2024 alle ore 12:00;

**DATO ATTO**

di quanto sopra, si apre la gara accedendo alla Piattaforma CONSIP - MEPA svolgendo le seguenti attività:

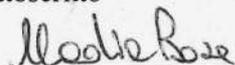
- si dà atto che ogni concorrente può assistere collegandosi alla Piattaforma CONSIP in remoto;
- si dà atto che hanno risposto in tempo utile i seguenti operatori economici:

EDILGAMMA SRL  
GRUPPO TECNOIMPRESE SRL  
I.T.E.M. SRL  
IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL  
IMPRESA RAVELLI SRL  
P.N.P. COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) – C.R.G. SRLS (Ausiliaria)  
QUINTINO COSTRUZIONI SPA  
S.E.C.A.P. SPA  
SIAL  
TERRA COSTRUZIONI SRL

- alle ore 10.02 si accede all'area "Documentazione Amministrativa" del Sistema Consip ASP e si procede con la verifica della ricezione della documentazione amministrativa così come previsto nel disciplinare di gara;
- si procede al salvataggio di tutta la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici verificandone esclusivamente la presenza della stessa;
- in considerazione della necessità di verificare approfonditamente la documentazione presentata dalle partecipanti ed improrogabili impegni già assunti, si conclude la seduta telematica alle ore 10:35 e si rinvia la disamina della documentazione in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

Sig.ra Nadia BOSA

  
\_\_\_\_\_

# **Allegato 2**



# A.S.L. TO5

Azienda Sanitaria Locale  
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino

Sede legale – Piazza Silvio Pellico, 1 – 10023 Chieri (TO) – tel. 011 94291 - C.F. e P.I. 06827170017 -

Verbale delle operazioni di gara della seduta riservata della procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno cinque del mese di Febbraio con inizio dalle ore 13:30, in seduta riservata, la Sig.ra Nadia Bosa Funzionario S.C. Approvvigionamenti e Logistica, delegata dal Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Logistica dell'ASLTO5, nel suo ufficio in Piazza Pellico n. 1 Chieri (TO), riprende le operazioni di gara iniziate il giorno 05/02/2024.

Le attività sono svolte in seduta riservata. Si dà atto che verrà mantenuta la riservatezza rispetto ai contenuti ed agli esiti della seduta.

Si verifica la conformità della documentazione a quanto richiesto nel disciplinare e si prende atto di quanto sotto riportato:

### **1. EDILGAMMA SRL**

Dopo aver esaminato la documentazione si evidenzia che:

- nella domanda di partecipazione non sono stati indicati i familiari conviventi di maggiore età;
- nell'accordo privacy mancano le indicazioni del DPO (rif. pag. 5)
- il DGUE presentato non è conforme a quello allegato alla documentazione di gara, tuttavia le dichiarazioni sono conformi a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

La restante documentazione è completa e regolare.

Si richiede:

- la domanda di partecipazione con indicazione dei familiari conviventi di maggiore età
- l'accordo privacy completo con i dati del DPO

### **2. GRUPPO TECNOIMPRESE SRL**

Dopo aver esaminato la documentazione si evidenzia che:

- il DGUE presentato non è conforme a quello allegato alla documentazione di gara, tuttavia le dichiarazioni sono conformi a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

La restante documentazione è completa e regolare.

### **3. I.T.E.M. SRL**

Dopo aver esaminato la documentazione si evidenzia che l'operatore non ha autocertificato il possesso SOA nel DGUE e non ha allegato l'attestato.

La restante documentazione è completa e regolare.

Si richiede di autocertificare il possesso SOA.

### **4. IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL**

Dopo aver esaminato la documentazione si evidenzia che la documentazione è completa e regolare.

La seduta è sospesa alle ore 16:30

L'anno 2024 il giorno sei del mese di Febbraio con inizio dalle ore 10:00, in seduta riservata, la Sig.ra Nadia Bosa Funzionario S.C. Approvvigionamenti e Logistica, delegata dal Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Logistica dell'ASLTO5, nel suo ufficio in Piazza Pellico n. 1 Chieri (TO), prosegue con le operazioni di gara iniziate il giorno 05/02/2024.

Si verifica la conformità della documentazione a quanto richiesto nel disciplinare e si prende atto di quanto sotto riportato:

### **5. IMPRESA RAVELLI SRL**

Dopo aver esaminato la documentazione si evidenzia che la documentazione è completa e regolare.

## **6. P.N.P. COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) – C.R.G. SRLS (Ausiliaria)**

Dopo aver esaminato la documentazione dell'Ausiliata PNP si evidenzia che:

- Nel DGUE pag 12 in relazione a: "False dichiarazioni Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) 1) L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione .." l'operatore ha barrato **NO**.
  - manca l'allegato "Scambio rischi DUVRI";
  - è stata prodotta la garanzia di € 25.600,00, ma non sono state allegate le certificazioni a comprova per fruire delle riduzioni. Trattasi di piccola impresa ma l'importo della garanzia non corrisponde al 50% della riduzione;
  - nell'accordo privacy mancano le indicazioni del DPO (rif. pag. 5).
- La restante documentazione è completa e regolare.

Dopo aver esaminato la documentazione dell'Ausiliaria C.R.G. SRLS si evidenzia che:

- l'accordo privacy è da completare con indicazioni del DPO (rif. pag. 5);
  - il documento DGUE presentato non è conforme a quello allegato alla documentazione di gara, tuttavia le dichiarazioni sono conformi a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.
- La restante documentazione è completa e regolare.

### All'Ausiliata si richiede:

- il DGUE con verifica dati inseriti (rif. pag. 12)
- l'allegato "Scambio rischi DUVRI";
- le certificazioni a comprova della riduzione della garanzia;
- l'accordo privacy completo con i dati del DPO

### All'Ausiliaria si richiede:

- l'accordo privacy completo con i dati del DPO

Le operazioni sono sospese alle ore 12:00

L'anno 2024 il giorno sette del mese di Febbraio con inizio dalle ore 09:30, in seduta riservata, la Sig.ra Nadia Bosa Funzionario S.C. Approvvigionamenti e Logistica, delegata dal Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Logistica dell'ASLTO5, nel suo ufficio in Piazza Pellico n. 1 Chieri (TO), prosegue le operazioni di gara iniziate il giorno 05/02/2024.

Si verifica la conformità della documentazione a quanto richiesto nel disciplinare e si prende atto di quanto sotto riportato:

## **7. QUINTINO COSTRUZIONI**

Dopo aver esaminato la documentazione si evidenzia che:

- il DGUE a pag 12 in relazione a: "False dichiarazioni Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) 1) L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione.." l'operatore ha barrato **NO**;
  - manca la garanzia provvisoria come previsto all'art. 10 Garanzia provvisoria del Disciplinare di gara.
- La restante documentazione è completa e regolare.

### Si richiede:

- il DGUE con verifica dati inseriti (rif. pag. 12)
- la garanzia provvisoria

## **8. S.E.C.A.P. SPA**

Dopo aver esaminato la documentazione si evidenzia che la documentazione è completa e regolare.

## **9. SIAL**

Dopo aver esaminato la documentazione si evidenzia che la documentazione è completa e regolare.

## 10. TERRA COSTRUZIONI

Dopo aver esaminato la documentazione si evidenzia che:

- l'accordo privacy mancano le indicazioni del DPO (rif. pag. 5);
- manca l'allegato "Scambio rischi DUVRI".

La restante documentazione è completa e regolare.

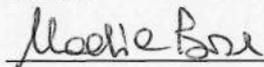
Si richiede:

- l'accordo privacy completo con i dati del DPO
- l'allegato "Scambio rischi DUVRI"

Si conclude la seduta riservata alle ore 12:10.

Letto, confermato e sottoscritto

Sig.ra Nadia BOSA

\_\_\_\_\_

# **Allegato 3**



**A.S.L. TO5**

Azienda Sanitaria Locale  
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino

Sede legale – Piazza Silvio Pellico, 1 – 10023 Chieri (TO) – tel. 011 94291 - C.F. e P.I. 06827170017 -

Verbale delle operazioni di gara della seduta riservata della procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno cinque del mese di Marzo con inizio dalle ore 08:25, in seduta riservata, la Sig.ra Nadia Bosa Funzionario S.C. Approvvigionamenti e Logistica, delegata dal Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Logistica dell'ASL TO5, nel suo ufficio in Piazza Pellico n. 1 Chieri (TO), procede alla verifica della documentazione relativa al soccorso istruttorio presentata dagli operatori ammessi con riserva, attivato con nota prot. n. 10545 del 23/02/2024, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 36/2023.

Nella suddetta nota è stata richiesta altresì l'integrazione di dati alla Società Edilgamma srl, già ammessa al prosieguo della gara.

Si prende visione della documentazione trasmessa dalla Società Edilgamma srl con nota pec del 23/02/2024 (registrata al protocollo in entrata n. 10734 del 26/02/2024). La medesima ha trasmesso i dati richiesti in relazione ai familiari conviventi di maggiore età e al DPO.

A questo punto si procede con la verifica della documentazione pervenuta entro il termine indicato: ore 12:00 del giorno 04/03/2024.

La Società **I.T.E.M. SRL** ha prodotto con nota pec del 23/02/2024 (registrata al protocollo in entrata n. 10604 del 23/02/2024) il seguente documento: *attestazione SOA*

La documentazione richiesta nell'ambito del soccorso istruttorio è completa pertanto si scioglie la riserva.

La Società è ammessa al prosieguo della gara.

La Società **P.N.P. COSTRUZIONI SRL (Ausiliata)** ha prodotto con nota pec del 04/03/2024 - ore 10:42 (registrata al protocollo in entrata n. 12105 del 04/03/2024) la seguente documentazione:

- il DGUE pag 12 in relazione a: "False dichiarazioni Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) 1) L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione .." l'operatore ha barrato **SI**

- l'allegato "Scambio rischi DUVRI";

- le certificazioni a comprova della riduzione della garanzia;

- l'accordo privacy completo con i dati del DPO

- l'accordo privacy completo con i dati del DPO dell'Ausiliaria

La documentazione richiesta nell'ambito del soccorso istruttorio è completa pertanto si scioglie la riserva.

La Società è ammessa al prosieguo della gara.

La Società **QUINTINO COSTRUZIONI** ha prodotto con nota pec del 23/02/2024 (registrata al protocollo in entrata n. 10602 del 23/02/2024) i seguenti documenti:

- il DGUE pag 12 in relazione a: "False dichiarazioni Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) 1) L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione .." l'operatore ha barrato **SI**

- la garanzia provvisoria

La documentazione richiesta nell'ambito del soccorso istruttorio è completa pertanto si scioglie la riserva.

La Società è ammessa al prosieguo della gara.

US

La Società **TERRA COSTRUZIONI** ha prodotto con nota pec del 28/02/2024 (registrata al protocollo in entrata n. 11334 del 28/02/2024) i seguenti documenti:

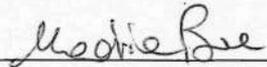
- *l'accordo privacy completo con i dati del DPO*
- *l'allegato "Scambio rischi DUVRI"*

La documentazione richiesta nell'ambito del soccorso istruttorio è completa pertanto si scioglie la riserva.  
La Società è ammessa al prosieguo della gara.

Si conclude la seduta riservata alle ore 09:45

Letto, confermato e sottoscritto

Sig.ra Nadia BOSA

  
\_\_\_\_\_

# **Allegato 4**

## REGIONE PIEMONTE

### AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5

Verbale delle operazioni di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno otto del mese di Marzo con inizio dalle ore 14:35 la Sig.ra Nadia Bosa Funzionario S.C. Approvvigionamenti e Logistica, delegata dal Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Logistica dell'ASLTO5, nel suo ufficio in Piazza Pellico n. 1 Chieri (TO), continua le operazioni di gara.

#### PREMESSO

E' stata comunicata alle Società partecipanti, con protocollo n. 13474 del 08/03/2024, la data e l'ora di apertura della documentazione tecnica.

Si verificherà soltanto la presenza della documentazione, senza entrare nel merito della stessa.

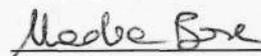
La Sig.ra Bosa, in seduta pubblica, accede al Portale Consip ASP, termina l'esame della documentazione amministrativa, approvando la stessa, poi accede alle buste della documentazione tecnica presentata dai concorrenti.

Sul proprio computer, per ciascuna società, si crea una cartella, si scarica e si salva la documentazione tecnica.

Alle ore 15:00 si conclude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Sig.ra Nadia BOSA



---

# **Allegato 5**

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5

Verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice per la gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno ventuno del mese di Marzo con inizio dalle ore 10:10 presso la sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale TO5, sita a Chieri (TO), in Piazza Silvio Pellico n. 1 - 3° piano, Uffici della S.C. Tecnico, è stata convocata la Commissione Giudicatrice.

Sono presenti:

Geom. Giuseppe De Mariarosa, Presidente

Dott. Fabrizio Calavita, Componente

Arch. Francesca Ravetti, Componente

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Nadia Bosa - Collaboratore amministrativo S.C. Approvvigionamenti e Logistica.

Il Presidente dichiara aperta la riunione.

Si prende atto che:

- il Presidente, i componenti della Commissione ed il segretario verbalizzante, presa visione dell'elenco degli operatori offerenti, hanno autocertificato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e l'inesistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

- con deliberazione n. 186 del 08/03/2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice incaricata di valutare i progetti tecnici pervenuti per la procedura richiamata in oggetto dai seguenti operatori economici:

EDILGAMMA SRL

GRUPPO TECNOIMPRESE SRL

I.T.E.M. SRL

IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL

IMPRESA RAVELLI SRL

P.N.P. COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) – C.R.G. SRLS (Ausiliaria)

QUINTINO COSTRUZIONI SPA

S.E.C.A.P. SPA

SIAL

TERRA COSTRUZIONI SRL

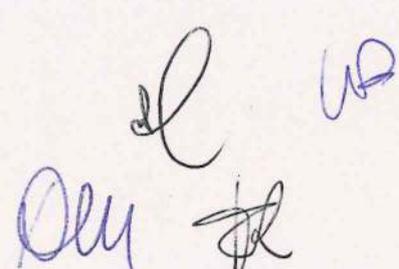
- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

- Il punteggio, come disciplinato nel capitolato tecnico, verrà attribuito in base ai seguenti elementi:

70 punti qualità

30 punti prezzo

- la Commissione Giudicatrice valuterà le offerte secondo i seguenti criteri:



A.1.1	Possesso certificazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori norma ISO 45001, in corso di validità (da allegare alla documentazione presentata).	Si=5 No=0
A.1.2	Possesso certificazione in materia di sistemi di gestione ambientale norma ISO 14001, in corso di validità (da allegare alla documentazione presentata).	Si=5 No=0
A.1.3	NUMERO GIORNI (da 0 a 60 giorni massimi) impiegati per la consegna delle dichiarazioni / certificazioni V.V.F. edili ed impiantistiche (dichiarazioni di corretta posa, planimetria con posizionamento dei materiali utilizzati nonché tutta la documentazione prevista dalle norme tecniche).	max 10
A.1.4	NUMERO ORE settimanali, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, (per attività di programmazione, definizione modalità lavori, contabilizzazione lavori, ecc...) di presenza del <u>Direttore Tecnico</u> (figura regolamentata dall'art. 87 del D.P.R. 207/2010) dell'impresa dell'appalto.	max 10
A.1.5	NUMERO ORE settimanali, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, di <u>personale tecnico</u> (diplomato geometra o laureato architettura/ingegneria) per la gestione delle lavorazioni di cantiere e applicazione delle indicazioni fornite in materia di sicurezza in supporto al Direttore Tecnico.	max 10
A.1.6	SERVIZI SVOLTI negli ultimi cinque anni in strutture analoghe a quello del servizio in affidamento (indicare i vari servizi svolti, specificando descrizione, importo del servizio, date di riferimento ed ente committente).	max 10
A.1.7	NUMERO DI METRI QUADRATI (base annuale) di opere di decorazione offerte, comprensivi di materiale, manodopera, pulizia e preparazione degli ambienti, sgrassatura, raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura, scartavetratura, spolveratura, coloritura e ogni altra lavorazione necessaria (opera compiuta), realizzate a regola d'arte e senza oneri per la stazione appaltante. I materiali utilizzati dovranno essere di prima scelta e rispettare le normative vigenti (atossicità, ecc).  Tali opere di decorazione aggiuntive non dovranno essere realizzate dagli operatori di presidio fisso.	max 10
A.1.8	NUMERO ORE di servizio di pronta disponibilità nei giorni festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.	max 10

La Commissione procederà ad attribuire i punteggi con il seguente criterio. Per ognuno dei punti di cui sopra si attribuirà un giudizio come da tabella:

Giudizio	Coefficiente di attribuzione
Ottimo	1,00
Buono	0,80
Sufficiente	0,60
Inadeguato	0,00






*I coefficienti di valutazione verranno successivamente trasformati in punteggi assoluti (fino al secondo decimale arrotondato), moltiplicando i coefficienti attribuiti a ciascun criterio discrezionale (da A. 1.3 a A. 1.8) per il relativo punteggio massimo, secondo la seguente formula:*

*Punteggio = coefficiente prescelto x punteggio massimo assegnabile al criterio di valutazione*

*Saranno ammesse alla fase di valutazione economica solo le offerte che abbiano ottenuto almeno 45 punti totali relativi alla valutazione tecnica;*

A questo punto si concorda quanto segue:

- tutta la documentazione tecnica suddivisa per operatore economico, tutti gli atti di gara pubblicati quali capitolato tecnico e chiarimenti sono conservati in cartella dedicata accessibile solo ai Componenti della Commissione tramite autenticazione e password;
- le sedute della commissione giudicatrice in fase valutativa si svolgeranno in presenza mentre l'attività istruttoria si svolgerà da remoto, salvo particolari esigenze della Commissione;
- i progetti tecnici verranno esaminati da ciascun Componente anche separatamente;
- verrà predisposto un prospetto comparativo con indicazione delle peculiarità offerte dagli operatori in relazione ai criteri di qualità che verrà compilato nelle sedute in presenza della Commissione nel suo plenum;
- in considerazione di pregressi inderogabili impegni lavorativi dei componenti che non consentono l'effettuazione di sedute in giorni consecutivi, si calendarizzano i primi incontri nelle date seguenti:

10/04/2024 con orario 9:00 – 12:00

12/04/2024 con orario 09:00 – 12:00

La Commissione si riserva di dedicare ulteriori sedute ove necessario per concludere i lavori.

La seduta si chiude alle ore 11:30

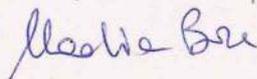
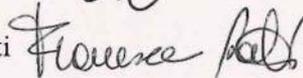
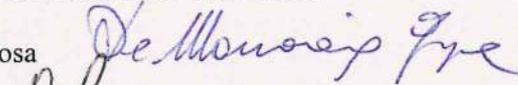
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Geom. Giuseppe De Mariarosa

Dott. Fabrizio Calavita

Arch. Francesca Ravetti

Sig.ra Nadia Bosa



**REGIONE PIEMONTE**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5**

Verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice per la gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno dieci del mese di Aprile con inizio dalle ore 09:50 presso la sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale TO5, sita a Chieri (TO), in Piazza Silvio Pellico n. 1 - 3° piano Saletta revisori, si riunisce la Commissione Giudicatrice.

Sono presenti:

Geom. Giuseppe De Mariarosa, Presidente

Dott. Fabrizio Calavita, Componente

Arch. Francesca Ravetti, Componente

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Nadia Bosa - Collaboratore amministrativo S.C. Approvvigionamenti e Logistica.

Il Presidente dichiara aperta la riunione.

Si prende atto che:

La Commissione si riunisce in presenza per facilitare il confronto.

Si dà atto che i Componenti hanno proceduto ad analizzare i progetti autonomamente, in separata sede, riservando la condivisione delle offerte proposte nella seduta riservata della Commissione.

Si concordano le seguenti modalità di lavoro: si legge la documentazione tecnica di ciascuna ditta e si trascrivono nel prospetto in modo sintetico le peculiarità di ciascun criterio.

I commenti riportati nella tabella hanno la funzione di riassumere le principali caratteristiche della parte di progetto esaminato senza alcun valore esaustivo.

La Commissione decide di attribuire i punteggi di qualità al termine della disamina di tutti i criteri e di tutti i progetti tecnici.

Si inizia con la lettura della documentazione tecnica della Soc. Edilgamma e si trascrivono nella tabella le caratteristiche principali per ciascun criterio.

Si prosegue con la lettura della documentazione tecnica della Soc. Gruppo Tecnoimprese srl e si trascrivono nella tabella le caratteristiche principali per ciascun criterio.

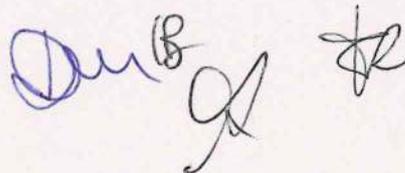
Si prosegue con la lettura della documentazione tecnica della Soc. I.T.E.M. srl e si trascrivono nella tabella le caratteristiche principali per ciascun criterio.

Si prosegue con la lettura della documentazione tecnica della Soc. Impresa Devi Impianti srl e si trascrivono nella tabella le caratteristiche principali per ciascun criterio.

Si prosegue con la lettura della documentazione tecnica dell'Impresa Ravelli srl e si trascrivono nella tabella le caratteristiche principali per ciascun criterio.

Si allega la tabella per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Le attività svolte sono meramente istruttorie.



La seduta si conclude alle ore 12:45.

La prossima riunione già fissata per il giorno 12/04/2024 alle ore 09:00, si rinvia alle ore 14:00 dello stesso giorno per impegni imprevisti di uno dei Componenti della Commissione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma olografa.

Geom. Giuseppe De Mariarosa, Presidente

Dott. Fabrizio Calavita, Componente

Arch. Francesca Ravetti, Componente

Sig.ra Nadia Bosa, segretario verbalizzante

	Criterio	EDILGAMMA	GRUPPO TECNOIMPRESSE	I.T.E.M.	DEVI IMPIANTI	RAVELLI
A.1.1	Possesso certificazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori norma ISO 45001, in corso di validità (da allegare alla documentazione presentata).	si	si	si	si	si
A.1.2	Possesso certificazione in materia di sistemi di gestione ambientale norma ISO 14001, in corso di validità (da allegare alla documentazione presentata).	si	si	si	si	si
A.1.3	NUMERO GIORNI (da 0 a 60 giorni massimi) impiegati per la consegna delle dichiarazioni / certificazioni V.V.F. edili ed impiantistiche (dichiarazioni di corretta posa, planimetria con posizionamento dei materiali utilizzati nonché tutta la documentazione prevista dalle norme tecniche).	dichiara possibilità entro 1 giorno lavorativo dal completamento dell'attività di riferimento eseguita	dichiara entro un periodo massimo di 5 giorni lavorativi dalla data di richiesta	dichiara entro e non oltre 15 giorni dalla consegna degli immobili	dichiara entro 2 giorni dal momento della consegna delle opere alla Stazione Appaltante	dichiara in 5 giorni lavorativi
A.1.4	NUMERO ORE settimanali, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, (per attività di programmazione, definizione modalità lavori, contabilizzazione lavori, ecc...) di presenza del <b>Direttore Tecnico</b> (figura regolamentata dall'art. 87 del D.P.R. 207/2010) dell'impresa dell'appalto.	40 ore	40 ore	Contabilizzazione e reportistica, per 8 ore al giorno per un totale di 48 ore settimanali quando si necessita di lavorare anche nei giorni festivi	8 ore	40 ore
A.1.5	NUMERO ORE settimanali, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, di <b>personale tecnico</b> (diplomato geometra o laureato architettura/ingegneria) per la gestione delle lavorazioni di cantiere e applicazione delle indicazioni fornite in materia di sicurezza in supporto al Direttore Tecnico.	74 ore di cui: Capocantiere 40 ore; Assistente Tecnico per la gestione delle manutenzioni di carattere meccanico ed idraulico: 10 ore; Assistente Tecnico per la esecuzione di eventuali interventi di carattere strutturale: 10 ore; Responsabile Tecnico per la redazione e consegna Certificati e Dichiarazioni di Conformità: 10 ore; Direttore Tecnico di Supervisione Appalti: 4 ore	60 ore di cui: 2 tecnici diplomati geometri 15 ore a settimana ciascuno; 1 architetto 15 ore settimanali; 1 ingegnere 15 ore	48 ore: tecnici abilitati alla mansione di architetto e ingegnere "quando si necessita di lavorare anche nei giorni festivi"	30 ore: personale diplomato geometra o laureato architettura/ingegneri a	40 ore (non specifica qualifica del personale tecnico)
A.1.6	SERVIZI SVOLTI negli ultimi cinque anni in strutture analoghe a quello del servizio in affidamento (Indicare i vari servizi svolti, specificando descrizione, importo del servizio, date di riferimento ed ente committente).	La ditta dichiara di aver svolto servizi analoghi presso strutture sanitarie/socio-sanitarie	La ditta dichiara di aver svolto servizi analoghi presso strutture sanitarie/socio-sanitarie	La ditta illustra solo l'esperienza presso Poste Italiane e non indica strutture sanitarie/socio-sanitarie	La ditta dichiara di aver svolto servizi analoghi anche presso strutture sanitarie/socio-sanitarie	La ditta dichiara di aver svolto servizi analoghi presso strutture sanitarie/socio-sanitarie
A.1.7	NUMERO DI METRI QUADRATI (base annuale) di opere di decorazione offerte, comprensivi di materiale, manodopera, pulizia e preparazione degli ambienti, sgrassatura, raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura, scartavetratura, spolveratura, coloritura e ogni altra lavorazione necessaria (opera compiuta), realizzate a regola d'arte e senza oneri per la stazione appaltante. I materiali utilizzati dovranno essere di prima scelta e rispettare le normative vigenti (atossicità, ecc). Tali opere di decorazione aggiuntive non dovranno essere realizzate dagli operatori di presidio fisso.	2500 mq/anno	1000 mq/anno	3.750,00 mq/anno	1000 mq/anno	2000 mq/anno
A.1.8	NUMERO ORE di servizio di pronta disponibilità nei giorni festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.	festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali	festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali	festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali	festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali	Offre numero 3 ore, su base settimanale, di servizio di pronta disponibilità nei giorni festivi 24H e dalle 17,00 alle 8,00 nei giorni feriali senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante

**REGIONE PIEMONTE**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5**

Verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice per la gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno dodici del mese di Aprile con inizio dalle ore 14:05 presso la sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale TO5, sita a Chieri (TO), in Piazza Silvio Pellico n. 1 - 3° piano Uffici S.C. Tecnico, si riunisce la Commissione Giudicatrice.

Sono presenti:

Geom. Giuseppe De Mariarosa, Presidente

Dott. Fabrizio Calavita, Componente

Arch. Francesca Ravetti, Componente

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Nadia Bosa - Collaboratore amministrativo S.C. Approvvigionamenti e Logistica.

Il Presidente dichiara aperta la riunione.

Si prende atto che:

La Commissione si riunisce in presenza per facilitare il confronto.

Si dà atto che i Componenti hanno proceduto ad analizzare i progetti autonomamente, in separata sede, riservando la condivisione delle offerte proposte nella seduta riservata della Commissione.

Si proseguono i lavori secondo le modalità indicate nel verbale del 10/04/2024.

Si inizia con la lettura della documentazione tecnica della P.N.P. Costruzioni srl (ausiliata) – C.R.G. Srls (ausiliaria) e si trascrivono nella tabella le caratteristiche principali per ciascun criterio.

Si prosegue con la lettura della documentazione tecnica della Soc. Quintino costruzioni spa e si trascrivono nella tabella le caratteristiche principali per ciascun criterio.

Si prosegue con la lettura della documentazione tecnica della Soc. S.E.C.A.P. Spa e si trascrivono nella tabella le caratteristiche principali per ciascun criterio.

Si prosegue con la lettura della documentazione tecnica della Soc. Sial e si trascrivono nella tabella le caratteristiche principali per ciascun criterio.

Si prosegue con la visione della documentazione tecnica della Soc. Terra costruzioni srl e si trascrivono nella tabella le caratteristiche principali per ciascun criterio.

Si allega la tabella per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale.  
Le attività svolte sono meramente istruttorie.

La seduta si conclude alle ore 16:20 e si rinviando i lavori in data 15/04/2024 alle ore 14:00.

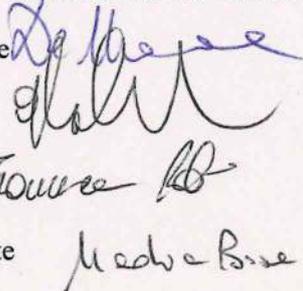
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma olografa.

Geom. Giuseppe De Mariarosa, Presidente

Dott. Fabrizio Calavita, Componente

Arch. Francesca Ravetti, Componente

Sig.ra Nadia Bosa, segretario verbalizzante



	Criterio	P.N.P. COSTRUZIONI (Ausiliata) - C.R.G. (Ausiliaria)	QUINTINO COSTRUZIONI	S.E.C.A.P.	SIAL	TERRA COSTRUZIONI
A.1.1	Possesso certificazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori norma ISO 45001, in corso di validità (da allegare alla documentazione presentata).	si	si	si	si	si
A.1.2	Possesso certificazione in materia di sistemi di gestione ambientale norma ISO 14001, in corso di validità (da allegare alla documentazione presentata).	si	si	si	si	si
A.1.3	NUMERO GIORNI (da 0 a 60 giorni massimi) impiegati per la consegna delle dichiarazioni / certificazioni V.V.F. edili ed impiantistiche (dichiarazioni di corretta posa, planimetria con posizionamento dei materiali utilizzati nonché tutta la documentazione prevista dalle norme tecniche).	dichiara entro 1 giorno dalla fine dello specifico intervento	Dichiara: - Rapporti e relazioni dettagliate di intervento → 0 giorni; - Dichiarazioni corretta posa e installazione → 0 giorni; - Dichiarazioni di Prodotto e schede prestazioni → 0 giorni; - Dichiarazioni di Conformità (DI.CO.) impiantistiche → 1 giorno; - Certificazioni V.V.F. (Cert.REI, Dic.Pro, ecc.) → 1 giorno; - Planimetria con posizionamento materiali utilizzati → 0 giorni; - AS-BUILT e documentazione a corredo degli interventi → 1 giorno.	dichiara in 5 giorni lavorativi	entro 2 giorni dalla richiesta	0 giorni, contestualmente alla fine della lavorazione prevista
A.1.4	NUMERO ORE settimanali, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, (per attività di programmazione, definizione modalità lavori, contabilizzazione lavori, ecc...) di presenza del <u>Direttore Tecnico</u> (figura regolamentata dall'art. 87 del D.P.R. 207/2010) dell'impresa dell'appalto.	40 ore	32 ore	20 ore	da 12 fino a 40 in situazione critica	Presenza fissa del Direttore Tecnico dalle 8.00 alle 17.00
A.1.5	NUMERO ORE settimanali, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, di <u>personale tecnico</u> (diplomato geometra o laureato architettura/ingegneria) per la gestione delle lavorazioni di cantiere e applicazione delle indicazioni fornite in materia di sicurezza in supporto al Direttore Tecnico.	56 ore: architetto o profilo equivalente	40 ore	40 ore: Personale Tecnico (diplomato geometra o laureato architettura/ingegneria)	da 22 fino a 40 ore in situazione critica	Presenza fissa del Personale Tecnico dalle 8.00 alle 17.00
A.1.6	SERVIZI SVOLTI negli ultimi cinque anni in strutture analoghe a quello del servizio in affidamento (indicare i vari servizi svolti, specificando descrizione, importo del servizio, date di riferimento ed ente committente).	Il concorrente ha indicato solo 2 strutture sanitarie/sociosanitarie di cui uno relativo a manutenzioni dispositivi antincendio	La ditta dichiara di aver svolto servizi analoghi presso strutture sanitarie/socio-sanitarie	La ditta dichiara di aver svolto servizi analoghi presso strutture sanitarie/socio-sanitarie	La ditta dichiara di aver svolto servizi analoghi presso strutture sanitarie/socio-sanitarie	La ditta dichiara di aver svolto servizi analoghi presso strutture sanitarie/socio-sanitarie
A.1.7	NUMERO DI METRI QUADRATI (base annuale) di opere di decorazione offerte, comprensivi di materiale, manodopera, pulizia e preparazione degli ambienti, sgrassatura, raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura, scartavetratura, spolveratura, coloritura e ogni altra lavorazione necessaria (opera compiuta), realizzate a regola d'arte e senza oneri per la stazione appaltante. I materiali utilizzati dovranno essere di prima scelta e rispettare le normative vigenti (atossicità, ecc). Tali opere di decorazione aggiuntive non dovranno essere realizzate dagli operatori di presidio fisso.	1500 mq/anno	- Idropittura murale lavabile a base di resine sintetiche, tinte chiare neutre → 2.500 mq; - Pittura murale a smalto idrorepellente e impermeabile, tinte chiare neutre → 1.000 mq. totale = 3.500 mq all'anno	300 mq/ anno	1550 mq/anno	3000 mq/ anno
A.1.8	NUMERO ORE di servizio di pronta disponibilità nei giorni festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.	festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali	festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali	festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali	festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali	festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali

WB

**REGIONE PIEMONTE**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5**

Verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice per la gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno quindici del mese di Aprile con inizio dalle ore 14:00 presso la sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale TO5, sita a Chieri (TO), in Piazza Silvio Pellico n. 1 - 3° piano Saletta revisori, si riunisce la Commissione Giudicatrice.

Sono presenti:

Geom. Giuseppe De Mariarosa, Presidente

Dott. Fabrizio Calavita, Componente

Arch. Francesca Ravetti, Componente

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Nadia Bosa - Collaboratore amministrativo S.C. Approvvigionamenti e Logistica.

Il Presidente dichiara aperta la riunione.

La Commissione ha concluso i lavori di analisi dei progetti tecnici di tutti i criteri.

A questo punto la Commissione all'unanimità e collegialmente esprime i giudizi ed i punteggi per ciascun criterio attribuiti ai seguenti operatori: Edilgamma, Gruppo Tecnoimprese, I.T.E.M., Devi Impianti, Ravelli. I punteggi sono richiamati nella tabella allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

La seduta si conclude alle ore 15:10 e si rinviando i lavori in data 29/04/2024 alle ore 11:00.

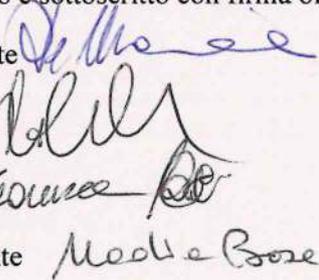
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma olografa.

Geom. Giuseppe De Mariarosa, Presidente

Dott. Fabrizio Calavita, Componente

Arch. Francesca Ravetti, Componente

Sig.ra Nadia Bosa, segretario verbalizzante



	Criterio	punteggi	EDILGAMMA	GRUPPO TECNOIMPRESE	I.T.E.M.	DEVI IMPIANTI	RAVELLI
A.1.1	Possesso certificazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori norma ISO 45001, in corso di validità	Si=5 No=0					
	giudizio						
	punteggio attribuito		5	5	5	5	5
A.1.2	Possesso certificazione in materia di sistemi di gestione ambientale norma ISO 14001, in corso di validità	Si=5 No=0					
	giudizio						
	punteggio attribuito		5	5	5	5	5
A.1.3	NUMERO GIORNI (da 0 a 60 giorni massimi) impiegati per la consegna delle dichiarazioni / certificazioni V.V.F. edili ed impiantistiche (dichiarazioni di corretta posa, planimetria con posizionamento dei materiali utilizzati nonché tutta la documentazione prevista dalle norme tecniche).	max 10					
	giudizio		ottimo	ottimo	buono	ottimo	ottimo
	punteggio attribuito		10	10	8	10	10
A.1.4	NUMERO ORE settimanali, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, (per attività di programmazione, definizione modalità lavori, contabilizzazione lavori, ecc...) di presenza del <u>Direttore Tecnico</u> (figura regolamentata dall'art. 87 del D.P.R. 207/2010) dell'impresa dell'appalto.	max 10					
	giudizio		ottimo	ottimo	ottimo	sufficiente	ottimo
	punteggio attribuito		10	10	10	6	10
A.1.5	NUMERO ORE settimanali, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, di <u>personale tecnico</u> (diplomato geometra o laureato architettura/ingegneria) per la gestione delle lavorazioni di cantiere e applicazione delle indicazioni fornite in materia di sicurezza in supporto al Direttore Tecnico.	max 10					
	giudizio		ottimo	ottimo	ottimo	buono	ottimo
	punteggio attribuito		10	10	10	8	10
A.1.6	SERVIZI SVOLTI negli ultimi cinque anni in strutture analoghe a quello del servizio in affidamento (indicare i vari servizi svolti, specificando descrizione, importo del servizio, date di riferimento ed ente committente).	max 10					
	giudizio		ottimo	ottimo	sufficiente	ottimo	ottimo
	punteggio attribuito		10	10	6	10	10
A.1.7	NUMERO DI METRI QUADRATI (base annuale) di opere di decorazione offerte, comprensivi di materiale, manodopera, pulizia e preparazione degli ambienti, sgrassatura, raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura, scartavetratura, spolveratura, coloritura e ogni altra lavorazione necessaria (opera compiuta), realizzate a regola d'arte e senza oneri per la stazione appaltante. I materiali utilizzati dovranno essere di prima scelta e rispettare le normative vigenti (atossicità, ecc). Tali opere di decorazione aggiuntive non dovranno essere realizzate dagli operatori di presidio fisso.	max 10					
	giudizio		buono	sufficiente	ottimo	sufficiente	buono
	punteggio attribuito		8	6	10	6	8
A.1.8	NUMERO ORE di servizio di pronta disponibilità nei giorni festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.	max 10					
	giudizio		ottimo	ottimo	ottimo	ottimo	inadeguato
	punteggio attribuito		10	10	10	10	0
	totale punteggio		68,00	66,00	64,00	60,00	58,00

g

HR

WS  
Dun

**REGIONE PIEMONTE**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5**

Verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice per la gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno ventinove del mese di Aprile con inizio dalle ore 11:06 presso la sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale TO5, sita a Chieri (TO), in Piazza Silvio Pellico n. 1 - 3° piano Saletta revisori, si riunisce la Commissione Giudicatrice.

Sono presenti:

Geom. Giuseppe De Mariarosa, Presidente

Dott. Fabrizio Calavita, Componente

Arch. Francesca Ravetti, Componente

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Nadia Bosa - Collaboratore amministrativo S.C. Approvvigionamenti e Logistica.

Il Presidente dichiara aperta la riunione.

La Commissione prosegue i lavori.

La Commissione all'unanimità e collegialmente esprime i giudizi ed i punteggi per ciascun criterio attribuiti ai seguenti operatori: P.N.P. Costruzioni (Ausiliata) - C.R.G. (Ausiliaria), Quintino Costruzioni, S.E.C.AP., SIAL, Terra Costruzioni.

I punteggi sono richiamati nella tabella allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Si trasmettono tutti i verbali alla Responsabile di fase - Dr.ssa Nadia Beccati, Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Logistica.

La seduta si conclude alle ore 12:10.

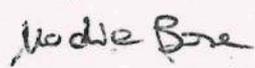
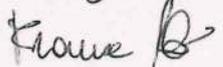
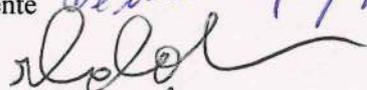
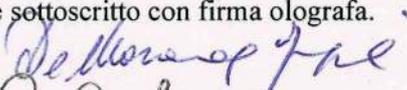
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma olografa.

Geom. Giuseppe De Mariarosa, Presidente

Dott. Fabrizio Calavita, Componente

Arch. Francesca Ravetti, Componente

Sig.ra Nadia Bosa, segretario verbalizzante



	Criterio	punteggi	P.N.P. COSTRUZIONI (Ausiliata) - C.R.G. (Ausiliaria)	QUINTINO COSTRUZIONI	S.E.C.A.P.	SIAL	TERRA COSTRUZIONI
A.1.1	Possesso certificazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori norma ISO 45001, in corso di validità	Si=5 No=0					
	giudizio						
	punteggio attribuito		5	5	5	5	5
A.1.2	Possesso certificazione in materia di sistemi di gestione ambientale norma ISO 14001, in corso di validità	Si=5 No=0					
	giudizio						
	punteggio attribuito		5	5	5	5	5
A.1.3	NUMERO GIORNI (da 0 a 60 giorni massimi) impiegati per la consegna delle dichiarazioni / certificazioni V.V.F. edili ed impiantistiche (dichiarazioni di corretta posa, planimetria con posizionamento dei materiali utilizzati nonché tutta la documentazione prevista dalle norme tecniche).	max 10					
	giudizio		ottimo	ottimo	ottimo	ottimo	ottimo
	punteggio attribuito		10	10	10	10	10
A.1.4	NUMERO ORE settimanali, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, (per attività di programmazione, definizione modalità lavori, contabilizzazione lavori, ecc...) di presenza del <u>Direttore Tecnico</u> (figura regolamentata dall'art. 87 del D.P.R. 207/2010) dell'impresa dell'appalto.	max 10					
	giudizio		ottimo	buono	buono	buono	ottimo
	punteggio attribuito		10	8	8	8	10
A.1.5	NUMERO ORE settimanali, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, di <u>personale tecnico</u> (diplomato geometra o laureato architettura/ingegneria) per la gestione delle lavorazioni di cantiere e applicazione delle indicazioni fornite in materia di sicurezza in supporto al Direttore Tecnico.	max 10					
	giudizio		ottimo	ottimo	ottimo	buono	ottimo
	punteggio attribuito		10	10	10	8	10
A.1.6	SERVIZI SVOLTI negli ultimi cinque anni in strutture analoghe a quello del servizio in affidamento (indicare i vari servizi svolti, specificando descrizione, importo del servizio, date di riferimento ed ente committente).	max 10					
	giudizio		buono	ottimo	ottimo	ottimo	ottimo
	punteggio attribuito		8	10	10	10	10
A.1.7	NUMERO DI METRI QUADRATI (base annuale) di opere di decorazione offerte, comprensivi di materiale, manodopera, pulizia e preparazione degli ambienti, sgrassatura, raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura, scartavetratura, spolveratura, coloritura e ogni altra lavorazione necessaria (opera compiuta), realizzate a regola d'arte e senza oneri per la stazione appaltante. I materiali utilizzati dovranno essere di prima scelta e rispettare le normative vigenti (atossicità, ecc). Tali opere di decorazione aggiuntive non dovranno essere realizzate dagli operatori di presidio fisso.	max 10					
	giudizio		sufficiente	ottimo	inadeguato	sufficiente	ottimo
	punteggio attribuito		6	10	0	6	10
A.1.8	NUMERO ORE di servizio di pronta disponibilità nei giorni festivi 24H e dalle ore 17,00 alle ore 8,00 nei giorni feriali senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.	max 10					
	giudizio		ottimo	ottimo	ottimo	ottimo	ottimo
	punteggio attribuito		10	10	10	10	10
	<b>totale punteggio</b>		<b>64,00</b>	<b>68,00</b>	<b>58,00</b>	<b>62,00</b>	<b>70,00</b>

WS

# **Allegato 6**

**REGIONE PIEMONTE**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5**

Verbale delle operazioni di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno ventidue del mese di Maggio con inizio dalle ore 15:00 la Sig.ra Nadia Bosa Funzionario S.C. Approvvigionamenti e Logistica, delegata dalla Dr.ssa Nadia Beccati, Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Logistica dell'ASLTO5 e Responsabile della fase di affidamento, nel suo ufficio in Piazza Pellico n. 1 Chieri (TO), apre le buste delle offerte economiche pervenute della gara di che trattasi.

Alle società partecipanti è stata trasmessa con nota prot. n. 28133 del 22/05/2024 la comunicazione relativa alla visibilità dei punteggi tecnici attribuiti dalla commissione giudicatrice e l'apertura della busta economica.

Si procede come segue:

- si accede al sito [www.acquisinretepa.it](http://www.acquisinretepa.it), si apre la relativa gara, esame offerte e si termina l'esame della documentazione tecnica
- si assegnano i seguenti punteggi di qualità agli operatori tutti ammessi:

operatori	punteggio qualità
EDILGAMMA SRL	68
GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	66
I.T.E.M. SRL	64
IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL	60
IMPRESA RAVELLI SRL	58
P.N.P. COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) – C.R.G. SRLS (Ausiliaria)	64
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	68
S.E.C.A.P. SPA	58
SIAL	62
TERRA COSTRUZIONI SRL	70

- si clicca su “mostra punteggi tecnici”
- si aprono le offerte economiche cliccando su “avvia esame”
- si scaricano le offerte economiche sul pc, suddivise per ditte.

In considerazione della necessità di verificare la documentazione si sospende la seduta pubblica alle ore 15:40.

La medesima persona nel medesimo luogo riprende i lavori in data 28/05/2024 alle ore 09:00

La busta economica deve contenere la seguente documentazione a pena di esclusione:

- l'“*Offerta Economica*”, generata automaticamente dal Sistema;
- il “*fac simile Offerta Economica*”, conforme all'Allegato c) Offerta economica del Capitolato speciale di appalto.

Si effettua la disamina della documentazione relativa alle offerte economiche.  
Esaminata tutta la documentazione si evidenzia quanto segue:

UB

1) l'operatore Terra Costruzioni ha prodotto l'*Offerta Economica* generata dal Sistema e non ha prodotto il *fac simile offerta economica*.

L'*Offerta Economica* generata dal Sistema riporta il ribasso percentuale offerto al netto di iva.

Dalla documentazione trasmessa dall'operatore non sono individuabili i costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e costi della manodopera.

2) tutti i seguenti operatori hanno prodotto l'*Offerta Economica* generata dal Sistema e il *fac simile offerta economica* ove sono evidenziati i ribassi percentuali offerti al netto di iva e i costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e costi della manodopera:

Edilgamma srl

Gruppo Tecnoimprese srl

I.T.E.M. srl

Impresa Devi Impianti srl

Impresa Ravelli srl

P.N.P. Costruzioni srl (ausiliata)

Quintino Costruzioni spa

S.E.C.A.P. spa

SIAL

3) l'operatore P.N.P. Costruzioni ha indicato due percentuali diverse di ribasso:

- nell'*Offerta Economica* generata dal Sistema è riportato: 25%

- nel *fac simile offerta economica* è riportato 22%

Nel disciplinare di gara è previsto che in caso di discordanza tra il ribasso percentuale inserito nell'*offerta economica* a Sistema e nel *fac simile* di offerta, prevale quello generato dal Sistema.

Alle ore 10:45 i lavori terminano.

Letto, confermato e sottoscritto

Nadia Bosa

Made Bosa

# **Allegato 7**

**REGIONE PIEMONTE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5**

Verbale delle operazioni di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di luglio con inizio dalle ore 13:30 la Sig.ra Nadia Bosa Funzionario S.C. Approvvigionamenti e Logistica, delegata dal Direttore della S.C. Approvvigionamenti e Logistica dell'ASLTO5 e Responsabile della fase di affidamento, nel suo ufficio in Piazza Pellico n. 1 Chieri (TO), continua le operazioni della gara di che trattasi.

Il Responsabile della fase di affidamento, con nota riservata prot. n. 33339 del 17/06/2024 ha trasmesso al RUP le risultanze della seduta pubblica telematica effettuata in data 22/05/2024;

Il RUP con nota n. 40345 del 23/07/2024, inviata per conoscenza anche al Responsabile della fase di affidamento, ha comunicato all'operatore Terra Costruzioni srl l'esclusione di cui all'art. 17 del disciplinare di gara;

Dalle ore 13:40 si accede al Portale ASP Consip e si procede all'esclusione dell'operatore Terra Costruzioni.

Si riportano, nella seguente tabella, le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici:

operatori	percentuale di ribasso
EDILGAMMA SRL	23,63
GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	27,52
I.T.E.M. SRL	26,46
IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL	7,69
IMPRESA RAVELLI SRL	19,01
P.N.P. COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) – C.R.G. SRLS (Ausiliaria)	25,00
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	27,99
S.E.C.A.P. SPA	29,46
SIAL	74,47

Si clicca su "termina esame" busta offerta economica.

Si inseriscono manualmente a Sistema i "punteggi prezzo" di seguito indicati:

operatori	punteggio prezzo
EDILGAMMA SRL	9,52
GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	11,09
I.T.E.M. SRL	10,66
IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL	3,10
IMPRESA RAVELLI SRL	7,66
P.N.P. COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) – C.R.G. SRLS (Ausiliaria)	10,07
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	11,28
S.E.C.A.P. SPA	11,87
SIAL	30,00

- la somma dei punteggi della qualità e del prezzo è sotto riportata e si redige la graduatoria:

	operatori	punteggio qualità	punteggio prezzo	punteggio totale
1	SIAL	62,00	30,00	92,00
2	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	68,00	11,28	79,28
3	EDILGAMMA SRL	68,00	9,52	77,52
4	GRUPPO TECNOIMPRESE SRL	66,00	11,09	77,09

*LB*

5	I.T.E.M. SRL	64,00	10,66	74,66
6	P.N.P. COSTRUZIONI SRL (Ausiliata) - C.R.G. SRLS (Ausiliaria)	64,00	10,07	74,07
7	S.E.C.A.P. SPA	58,00	11,87	69,87
8	IMPRESA RAVELLI SRL	58,00	7,66	65,66
9	IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL	60,00	3,10	63,10

- la Società SIAL ha ottenuto il miglior punteggio qualità/prezzo: punteggio 92,00;

Ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara, si rileva che l'offerta della Società SIAL è anormalmente bassa sia per il punteggio qualità sia per il punteggio prezzo.

Si trasmette il presente verbale al RUP.

Alle ore 14:15 i lavori terminano.

Letto, confermato e sottoscritto

Nadia Bosa

Nadia Bosa

# **Allegato 8**

**REGIONE PIEMONTE**

**AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5**

Verbale delle operazioni di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno 02 del mese di settembre con inizio dalle ore 09:30 è presente l'Ing. Angela Baccaro, in qualità di RUP, presso gli Uffici della S.C. Tecnico dell'ASLTO5, a Chieri Piazza Silvio Pellico n. 1 - terzo piano.

Si prende atto dell'anomalia dell'offerta dell'operatore SIAL, provvisoriamente aggiudicataria della gara per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti. Il procedimento è stato attivato in data 06/08/2024. Detta verifica è stata effettuata, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023. Il RUP decide di non avvalersi dell'ausilio della commissione giudicatrice.

Con nota prot. n. 42861 del 06/08/2024, il RUP ha richiesto, al fine di verificare la congruità dell'offerta, i documenti giustificativi da produrre entro il giorno 21/08/2024 come segue:

“1) i documenti giustificativi indicando almeno i seguenti dati:

utile	%	ed importo in €	
spese personale	%	ed importo in €	
spese per la sicurezza	%	ed importo in €	
altre spese	%	ed importo in €	
totale 100%		ed importo in €	_____ totale offerta

2) i costi della manodopera con espressa indicazione del CCNL applicato, del numero di operai impiegati e dell'inquadramento degli stessi nonché i costi della sicurezza indicati nella Vs offerta;

3) una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 11 c. 4 del D. Lgs 36/2023, che la Vs Società si impegna ad applicare il CCNL indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la durata ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

4) una dichiarazione con la quale la Vs Società si impegna formalmente a rendere disponibili, con un preavviso minimo di 24 ore, sino a n. 15 operai dipendenti;

5) una Vs analisi prezzo su alcune lavorazioni più comuni rilevate nel precedente appalto di manutenzione. Così come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto all'art. 23 Prezzario e prezzi a base di gara, il calcolo dovrà utilizzare i prezzi da prezzario Regione Piemonte 2023. La struttura dell'analisi dovrà essere così rappresentata (il presente specchietto è nei termini numerici indicativo):  
es. Realizzazione di nuova parete in cartongesso due lastre per facciata

Lavorazione	Num. Tariffa e descrizione da prezzario	costo unitario A	incidenza manodopera B	costo manodopera non ribassato C=AxB	costo ribassabile D=A-C
Realizzazione tramezzi in cartongesso	TARIFFA X.XX.XX Esecuzione di tramezzi	46,84	61,97%	29,03 €	17,81 €
	TARIFFA X.XX.XX Demolizione di tramezzi	17,21	100,00%	17,21 €	- €
	TARIFFA X.XX.XX Fornitura seconda lastra	4,88	0,00%	- €	4,88 €
	TARIFFA X.XX.XX Posa seconda lastra	28,41	87,00%	24,72 €	3,69 €
	Tot.	97,34		70,95 €	26,39 €

Totale costo lordo	97,34 €	
Totale costo manodopera non ribassabile	70,95 €	
Totale costo ribassabile	26,39 €	
		Ribasso offerto
Applicazione ribasso -	19,65 €	74,47%
Totale netto	77,69 €	
% ribasso netto risultante	20%	

Il calcolo dovrà essere composto dalle singole voci delle tariffe in modo da comporre un'opera completa e finita, comprensiva di eventuali demolizioni se richieste.

Le lavorazioni richieste sono:

- 1- Realizzazione di nuova pavimentazione in gres con demolizione della vecchia incluso il sottofondo. Compreso il carico e trasporto del materiale di risulta.
- 2- Rimozione con successiva fornitura e posa nuovo serramento esterno in legno. Compreso il carico e trasporto del materiale di risulta.
- 3- Rimozione con successiva fornitura e posa nuovo controsoffitto realizzato in quadrotte 60x60 compresa orditura. Compreso il carico e trasporto del materiale di risulta.
- 4- Realizzazione di nuova parete in cartongesso composta da due lastre per facciata con tinteggiatura. Compreso il carico e trasporto del materiale di risulta.
- 5- Demolizione e rifacimento impianto idrico sanitario completo (lavandino, wc, bidet). Compreso il carico e trasporto del materiale di risulta.”

Con nota del 20/08/2024 (registrata al protocollo lapis n. 44509 del 20/08/2024) l'operatore ha trasmesso le relazioni di giustificazione dell'offerta economica;

Il RUP, esaminato quanto prodotto dall'operatore SIAL, ritiene opportuno richiedere la seguente integrazione:

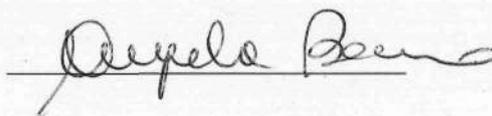
“Si richiede di dare evidenza puntuale delle percentuali e degli importi delle voci sottoelencate

utile	%	ed importo in €
spese personale	%	ed importo in €
spese per la sicurezza	%	ed importo in €
altre spese	%	ed importo in €
totale	100%	ed importo in € _____ totale offerta “

La seduta si conclude alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Angela Baccaro



## REGIONE PIEMONTE

### AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5

Verbale delle operazioni di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, idrauliche, fabbro e serramenti nei vari Presidi dell'ASL TO5

L'anno 2024 il giorno 06 del mese di settembre con inizio dalle ore 15:00 è presente l'Ing. Angela Baccaro, in qualità di RUP, presso gli Uffici della S.C. Tecnico dell'ASLTO5, a Chieri Piazza Silvio Pellico n. 1 - terzo piano.

Premesso che:

- con nota prot. n. 46930 del 06/09/2024 il RUP ha richiesto ulteriori giustificativi all'operatore SIAL come richiamati nel verbale del 02/09/2024;
- con nota pec del 06/09/2024 (registrata al ns protocollo lapis n. 47108 del 06/09/2024) conservata agli atti, l'operatore SIAL ha prodotto i dati;
- il RUP procede alla disamina della documentazione;
- il RUP, esaminate le relazioni ed i prospetti trasmessi dall'operatore, ritiene le giustificazioni sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta. È da sottolineare che a fronte di una base d'asta di € 3.200.000,00 la quota non ribassabile è pari ad € 2.125.835,00 pari al 66% del totale (comprensivo di costi della manodopera, sicurezza aziendale e da interferenze). Visti i giustificativi e visto l'importo offerto si ottiene un ribasso complessivo di circa il 25% rispetto l'importo a base d'asta. Tale ribasso è del tutto coerente ed in linea con quelli attualmente stimabili per attività comparabili di lavori con manutenzione ordinaria / straordinaria in ambito edilizio.

La seduta si conclude alle ore 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Angela Baccaro

