



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 3 - SERVIZI TECNICI

**N. 566 DEL 24/09/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER IL MERCATO IN ADERENZA AD UNA PORZIONE DI VIA ALCIDE DE GASPERI FINO ALL'INCROCIO CON VIA VITTORIO VENETO (IV° LOTTO) – Applicazione del quinto d'obbligo al contratto CIG originario: B01B2C7BC7 ai sensi dell'art. 120 comma 9 del d.lgs. 36/2023 con affidamento per lavorazioni supplementari.**

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

**VISTO** l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

**TENUTE PRESENTI** le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il bilancio triennale 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 81 del 30.11.2023, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 143 in data 15.12.2023 di approvazione del PEG per l'anno 2024;

**RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

**DATO ATTO CHE** con Determinazione del Responsabile dell' Area 3 – Servizi Tecnici n. 207 del 25/03/2024 il Comune di Santena ha affidato alla ditta SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C - con sede in Vottignasco (CN) Via Savigliano n. 23 P.IVA 00168950046 , i Lavori



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di Via Alcide de Gasperi fino all'incrocio con Via Vittorio Veneto (IV° lotto) che ha offerto il ribasso del 15,88 % sull'importo a base di gara di € 343.000,00 ovvero per la somma di € 288.531,60 oltre ad € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 294.531,60 oltre IVA 10 % per complessivi € 323.984,76.

**DATO ATTO CHE** è attualmente vigente il relativo contratto stipulato in data 26/04/2024 n. 3630828 generato dal MEPA.

**CONSIDERATO** vista la sopravvenuta necessità di prestazioni supplementari, in quanto l'Amministrazione comunale ha espresso la propria volontà di eliminare nell'area oggetto di intervento una porzione di aiuola esistente, per una lunghezza di circa ml. 44,00 e per una larghezza media di ml. 6,35, garantendo così l'attraversamento della medesima con la realizzazione di una pavimentazione di raccordo in conglomerato bituminoso chiuso.

**VISTA** l'esigenza di procedere con gli interventi supplementari sopra elencati comportanti una spesa quantificata in € 21.000,32 oltre all'IVA nella misura di legge (10%), per un importo complessivo di € 23.100,36.

**VISTO** l'art. 120 comma 9 del d.lgs. 36/2023 indicante che *“Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.”*

**CONSIDERATO** che nel capitolato d'appalto, costituente il progetto esecutivo avente ad oggetto i “Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV° lotto), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 16/11/2023 redatto dall'Arch. Massimiliano Viarengo con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024, era prevista l'applicazione del quinto d'obbligo.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo di cui al punto precedente era parte integrante dei documenti di gara.

**CONSIDERATO** che sulla base dell'importo attualmente affidato, pari ad € 294.531,60 al netto di IVA, sarebbe possibile far ricorso al quinto d'obbligo per un importo massimo di € 58.906,32 al netto di IVA.

**RITENUTO** in considerazione del valore dei lavori e in conformità ai principi del risultato e della fiducia rispettivamente agli articoli 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, di avvalersi del "quinto d'obbligo" (art. 120 comma 9 del d.lgs. 36/2023) e procedere ad affidare gli interventi supplementari richiesti dall'Amministrazione di cui sopra, oltre che descritti nel dettaglio nella perizia allegata, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento nonché dell'allegato atto di sottomissione, alla ditta SISAP SAS di Tomatis Geom. Massimo & C - con sede in Vottignasco (CN) Via Savigliano n. 23 P.IVA 00168950046 quale affidatario dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 21.000,32 oltre all'IVA nella misura di legge (10%), per un importo complessivo di € 23.100,36.

**VERIFICATO** che per l'appalto originario è stato acquisito il CIG n. B01B2C7BC7 e che l'aumento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento, non superando il quinto dell'importo contrattuale, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara.

**ACCERTATO** che la maggiore spesa trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico.

**VISTA** la Perizia suppletiva redatta dall'Arch. Massimiliano Viarengo con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024, allegata alla presente Determinazione, quale parte integrante e sostanziale.

**ACCERTATA** la regolarità contributiva della ditta SISAP s.a.s. di Tomatis Geom. Massimo & C. mediante DURC on line protocollo INPS\_41226177 con scadenza validità 02/10/2024.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**DATO ATTO** che l'opera è finanziata per € 485.104,00 con mutuo e per € 14.896,00 con propri fondi comunali, che trovano copertura al codice bilancio 08.01.2 capitolo 3743.2 "Realizzazione area mercatale - Piazza Roma - Lotto 4" Piano Finanziario U.2.05.99.99.999 - del bilancio finanziario 2024/2026, gestione competenza 2024, esigibilità 2024;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36/2023;

### **DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni previste rispetto al contratto originario, descritte in premessa, con il fine di migliorare la fruibilità di piazza Roma anche in funzione dell'organizzazione di eventi;
3. **DI APPROVARE** l'incremento delle lavorazioni rientranti nel "quinto d'obbligo", relative all'appalto "Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV° lotto), aggiudicato con Determinazione del Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici n. 207 del 25/03/2024;
4. **DI APPROVARE** la Perizia suppletiva redatta dall'Arch. Massimiliano Viarengo con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024, allegata alla presente Determinazione, quale parte integrante e sostanziale che comprende una breve relazione, il computo metrico, il quadro economico ed una planimetria relativamente ai lavori supplementari;
5. **DI AFFIDARE** alla ditta SISAP SAS di Tomatis Geom. Massimo & C - con sede in Vottignasco (CN) Via Savigliano n. 23 P.IVA 00168950046 le lavorazioni aggiuntive



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

elencate in premessa e nella perizia allegata, richieste dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del d.lgs. 36/2023 per l'importo di € 21.000,32 oltre all'IVA nella misura di legge (10%), per un importo complessivo di € 23.100,36 (corrispondente ad un valore non superiore al "quinto d'obbligo");

6. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera pari ad €. 500.000,00 è finanziato per € 485.104,00 con mutuo autorizzato da CDP di cui al Prot. n. 2217345/23 Rif. 15171 del 14/12/2023 e per € 14.896,00 con fondi comunali, e trova copertura al codice di bilancio 08.01.2 capitolo 3743.2 "*Realizzazione area mercatale - Piazza Roma - Lotto 4*" Piano Finanziario U.2.05.99.99.999 - del bilancio finanziario 2024/2026, impegni di spesa 2024/157 e 2024/158.
7. **DI DARE ATTO** che la maggiore spesa trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico del contratto originario;
8. **DI COSTITUIRE** il sub-impegno di spesa di € 23.100,36 dall'impegno di spesa 2024/157 di cui al codice di bilancio 08.01.2 capitolo 3743.2 "*Realizzazione area mercatale - Piazza Roma - Lotto 4*" Piano Finanziario U.2.05.99.99.999 - del bilancio finanziario 2024/2026.
9. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.
10. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

11. **A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello Dimonte, Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici.

12. **AVVERSO** la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

CIG	B01B2C7BC7	CUP	D45I23000120004
CREDITORE	SISAP s.a.s. di Tomatis Geom. Massimo & C.		
IBAN			
P. IVA	00168950046	C.F.	00168950046
IMPORTO LORDO	€ 23.100,36	IVA	10%
CAPITOLO	3743 (sub-impegno da impegno 2024/157)	ARTICOLO	2
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2024		
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 23.100,36		

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati. Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.