



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 570 DEL 25/09/2024

OGGETTO: Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di Via Alcide de Gasperi fino all'incrocio con Via Vittorio Veneto (IV° lotto) - CUP : D45I23000120004 CIG: B01B2C7BC7. Approvazione II° Stato Avanzamento Lavori e relativo Certificato di pagamento n. 2.

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 81 del 30.11.2023, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 143 in data 15.12.2023 di approvazione del PEG per l'anno 2024;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE :

- l'Amministrazione Comunale, vista la rilevanza che la realizzazione della nuova area mercatale riveste nella prospettiva di valorizzare il tessuto commerciale urbano, anche nell'ottica di "contemplare nuove modalità e buone prassi del commercio in ambito di luoghi pubblici", ha ritenuto di procedere alla realizzazione di tale opera pubblica.
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 445 del 12/12/2018 veniva affidato all'arch. Massimiliano Viarengo, con studio in Moncalieri via XXIV Maggio n. 4bis e partita IVA 07676680015, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione della nuova area mercatale lungo via A. De Gasperi.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 30/10/2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori, per un importo complessivo di 2.500.000,00 euro, di cui 1.900.000,00 euro per lavori (compresa sicurezza lavori) e 600.000,00 euro per somme a disposizione, stabilendo inoltre di realizzare l'opera in lotti funzionali.
- l'Amministrazione Comunale ha pertanto provveduto a stanziare le risorse necessarie a Bilancio per una realizzazione *in lotti funzionali* della nuova area mercatale nel sito individuato lungo la Via A. De Gasperi.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 23/12/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione di nuova area mercatale sita lungo Via A. De Gasperi I° Lotto" redatto dall'Arch. Massimiliano Viarengo, dell'importo complessivo di € 400.000,00.
- Con determinazione del dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 455 del 24/11/2020 venivano affidati all'operatore economico "WORDOID srl", con sede in Chieti via G. Bonolis n. 14 e partita IVA 02652060696, i lavori di realizzazione della nuova area mercatale lungo via A. De Gasperi relativi al I° lotto funzionale.
- In data 23/9/2021 i lavori relativi al I° lotto funzionale della nuova area mercatale venivano ultimati, come da verbale di ultimazione lavori redatto dal direttore lavori.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 20/10/2021 veniva il progetto definitivo-esecutivo del II° lotto funzionale dei lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via A. De Gasperi, redatto dall'Arch. Massimiliano Viarengo, dal quale risulta un importo complessivo pari ad € 190.000,00, di cui 140.000,00 euro per lavori e 50.000,00 euro per somme a disposizione.
- Con determinazione del dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 35 del 21/1/2022 venivano affidati all'operatore economico "MB srl", con sede in Cambiano via Camporelle



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

n. 13/B e partita IVA 01060930011, i lavori di realizzazione della nuova area mercatale lungo via A. De Gasperi relativi al II° lotto funzionale.

- In data 25/3/2022 i lavori relativi al II° lotto funzionale della nuova area mercatale venivano ultimati, come da verbale di ultimazione lavori redatto dal direttore lavori.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 31/12/2021 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo del III° lotto funzionale dei lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via A. De Gasperi, redatto dall'Arch. Massimiliano Viarengo, per un importo complessivo pari a 200.000,00 euro di cui 149.000,00 euro (compresi 6.000,00 euro di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori e 51.000,00 euro per somme a disposizione .
- Con determinazione del dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 263 del 25/05/2022 venivano affidati all'operatore economico "S.A.M. Costruzioni Srl", con sede in Cherasco - frazione Cappellazzo - via del Lavoro n. 39 e partita IVA 00166530048, i lavori di realizzazione della nuova area mercatale lungo via A. De Gasperi relativi al III° lotto funzionale.
- In data 21.07.2022 i lavori relativi al II° lotto funzionale della nuova area mercatale venivano ultimati, come da verbale di ultimazione lavori redatto dal direttore lavori.

RILEVATO che, in virtù di quanto sopra espresso, per continuità progettuale si è ritenuto opportuno contattare lo stesso professionista per l'affidamento del medesimo incarico professionale inerente il Lotto IV° dei Lavori, e che lo stesso si è reso disponibile a svolgere l'incarico, rispettando in ogni caso i limiti di importo imposti dalla normativa vigente .

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area 3 - Servizi Tecnici n. 374 del 17/07/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimiliano Viarengo - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 - a seguito di Trattativa Diretta esperita sul Mercato della Pubblica Amministrazione Mepa – l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa ai *“Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di Via Alcide de Gasperi fino all'incrocio con Via Vittorio Veneto (IV° lotto)”*.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 16/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Massimiliano Viarengo, avente ad oggetto – *“Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV° lotto)”*; dato atto che dal quadro economico dell'opera risulta l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 349.000,00 per lavori, comprendenti € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 151.000,00.

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici n. 748 del 29.12.2023 con al quale è stato assunto l'impegno di spesa relativamente ai *“Lavori di*



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via De Gasperi (IV[^] Lotto)”, per l’importo di € 500.000,00 imputandolo al codice bilancio 08.01.2 capitolo 3743.2 “Realizzazione area mercatale - Piazza Roma - Lotto 4” Piano Finanziario U.2.05.99.99.000, del bilancio finanziario 2023-2025, gestione competenza 2023, di cui € 485.104,00 derivanti da Mutuo autorizzato da CDP di cui al Prot. N. 2217345/23 Rif. 15171 del 14/12/2023 registrato al nostro protocollo al n. 0015730 del 28/12/2023 e per € 14.896,00 derivanti da con fondi Comunali (impegni 2024/157 e 2024/158).

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 60 del 25/01/2024, determina a contrarre, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023, disponendo di svolgere la procedura negoziata mediante il MePA, tramite attivazione di una Richiesta di Offerta (RdO) da inviare agli operatori economici individuati tra gli iscritti all’interno del Sistema, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale e dei requisiti di ordine speciale richiesti per la realizzazione delle opere in oggetto.

CHE con la medesima determinazione sono stati approvati l’elenco delle ditte da invitare e la documentazione atta allo svolgimento della procedura negoziata (lettera di invito e relativi allegati – DGUE).

DATO ATTO che, a seguito di svolgimento di procedura negoziata senza bando ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023, tramite il MePA con attivazione di Richiesta di Offerta (RdO) semplice n. 3988289 inviato a cinque operatori economici, essendo risultata aggiudicataria la ditta SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C che ha offerto un ribasso del 15,88% sull’importo a base di gara, con determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 207 del 25/03/2024 è stato approvato il Verbale del seggio di Gara per l’affidamento dei “ *Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di Via Alcide de Gasperi fino all’incrocio con Via Vittorio Veneto (IV^o lotto)*” ed i lavori medesimi sono stati affidati alla ditta SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C – con sede a Vottignasco (CN) – Via Savigliano n. 23, P.IVA 00168950046 per la somma di € 288.531,60 (al netto del ribasso d’asta offerto) oltre ad € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 294.531,60 oltre IVA 10 % per complessivi € 323.984,76.

VISTO il Verbale di Consegna dei lavori in data 24.05.2024 sottoscritto dalle parti.

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 483 del 02/08/2024 con la quale è stato approvato il I^o Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 10.07.2024 (ammontante ad € 115.581,65 al netto del ribasso d’asta e compresi gli oneri per la sicurezza) e il relativo Certificato di Pagamento n. 1 dal quale risultava un credito all’impresa al netto delle ritenute di legge, pari ad € 115.003,74 oltre IVA .

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori, Arch. Massimiliano Viarengo , ha redatto il II[^] Stato Avanzamento Lavori a tutto il 28/08/2024 ammontante ad € 192.904,30 al netto del ribasso d’asta del 15,88% e compresi oneri per la sicurezza pari ad € 4.179,00 e che è stato redatto il relativo Certificato di pagamento n°2 dal quale risulta doversi corrispondere alla ditta la somma di € 76.936,04 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 84.629,64.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VISTA la fattura elettronica n. 25/PA del 30/08/2024 della Ditta SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C , pervenuta in data 30/08/2024 al prot. 0011051, dell'importo di € 76.936,04 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 84.629,64.

DATO ATTO che l'opera è finanziata per € 485.104,00 da Mutuo autorizzato da CDP con nota Prot. N. 2217345/23 Rif. 15171 del 14/12/2023 registrato al nostro protocollo al n. 0015730 del 28/12/2023 e per € 14.896,00 con fondi Comunali e le somme risultano impegnate al codice bilancio 08.01.2 capitolo 3743.2 "Realizzazione area mercatale - Piazza Roma - Lotto 4" Piano Finanziario U.2.05.99.99.000 (impegni 2024/157 e 2024/158).

VISTA la regolarità contributiva della ditta SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C. come risulta dal Durc online prot. INPS 41226177 con scadenza 02/10/2024.

RITENUTO di dover dar corso all'approvazione dello Stato di Avanzamento n. 2 e del relativo Certificato di Pagamento n. 2 poiché è stato concluso favorevolmente il controllo tecnico del relativo procedimento.

CONSIDERATO che il presente procedimento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'ANAC ed è contraddistinto dal seguente CIG B01B2C7BC7.

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il II^ Stato Avanzamento Lavori a tutto il 28.08.2024 relativo ai " *Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via De Gasperi (IV^ Lotto* " redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Massimiliano Viarengo, ammontante ad € 192.904,30 al netto del ribasso d'asta del 15,88% , compresi oneri per la sicurezza pari ad € 4.179,00.
3. **DI APPROVARE** il relativo Certificato di Pagamento n°2 dal quale risulta un credito all'impresa, al netto delle ritenute di legge, pari a € 76.936,04 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 84.629,64.
4. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

5. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
6. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera in oggetto è il seguente: D45I23000120004.
7. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo alla gara in oggetto è il seguente: B01B2C7BC7.
8. **A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello Dimonte, Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici.
9. **AVVERSO** la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.