

CASA DI RIPOSO "AVV. G. FORCHINO"
SANTENA (TO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 25

OGGETTO: Approvazione modifiche al quadro economico del progetto definitivo ed esecutivo e al computo metrico estimativo per realizzazione di un reparto RSA da 11 posti letto.

L'anno *duemilaventiquattro* *addì tre*

del mese di *ottobre*

alle ore *15,30*

nella sede della *Casa di Riposo "Avv. G. Forchino"*

previo esaurimento delle formalità prescritte vennero per oggi convocati i membri

dell'Amministrazione dell'Ente ed intervennero i signori:

<i>NOMINATIVO</i>	<i>CARICA</i>	<i>PR.</i>	<i>AS.</i>	Relazione di pubblicazione (quando richiesta)
<i>RAINERO</i>	<i>Flavio</i>	<i>Presidente</i>	<i>X</i>	Attesto che il presente Verbale è in corso di pubblicazione per giorni 15 - 8 OTT. 2024 DAL
<i>MOSSO</i>	<i>Orsola</i>	<i>Vice Presidente</i>	<i>X</i>	
<i>MASTROGIOVANNI</i>	<i>Walter</i>	<i>Consigliere</i>	<i>X</i>	
<i>MIGLIORE</i>	<i>M. Lucia</i>	<i>Consigliere</i>	<i>X</i>	
<i>ZACCAGNINO</i>	<i>M. A. Tecla</i>	<i>Consigliere</i>	<i>X</i>	
<i>TOTALE</i>		<i>5</i>	<i>/</i>	<i>Il Segretario</i>

e così in numero sufficiente a deliberare.

Con l'assistenza del Segretario

Dott. Francesco CAVALLO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

il Signor RAINERO Flavio,

nella sua qualità di Presidente

dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Preso atto che con deliberazione n. 12 del 30 maggio 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il quadro economico di spesa, il progetto definitivo ed esecutivo ed il computo metrico estimativo, redatti dal geometra Roberto Campia, relativo all'intervento per la trasformazione di un'ala della struttura al secondo piano destinata ad ospiti autosufficienti in un reparto RSA da 11 posti letto;

Preso atto che a seguito di successivi confronti tra il summenzionato geometra, il direttore ed il responsabile tecnico-manutentivo della struttura son state apportate alcune modifiche alle soluzioni tecniche e di materiali finalizzate ad ottimizzare spazi e costi che comportano anche delle economie di spesa nel quadro economico dell'intervento;

Preso atto che tali scelte e modifiche son state comunicate alla Regione Piemonte la quale non ha richiesto l'invio della documentazione preso atto che le modifiche tecniche non impattano né modificano il progetto definitivo ed esecutivo;

Preso atto che il Consiglio di Amministrazione intende approvare formalmente tali modifiche e scelte tecniche, vista la variazione del computo metrico estimativo e del quadro economico di spesa;

Preso atto che con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte, atto DD 1926/A1414E/2023 del 19/12/2023, settore A1400B – Sanità del è stato dato parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, D. Lgs. N. 502/1992 e s.m.i. al progetto summenzionato presentato dal geometra Campia;

Ritenuto pertanto di approvare nuovamente la documentazione progettuale esecutiva, con il computo metrico estimativo ed il quadro economico di spesa presentato dal geometra Roberto Campia in data 01/10/2024 a prot. 807, per la realizzazione del reparto RSA4;

Dato atto che il professionista incaricato ha consegnato gli elaborati progettuali, costituiti da:

- Pianta Piano Secondo – stato di progetto All. A1;
- Pianta Piano Secondo - Sovrapposizione All. A2;
- Computo metrico opere Allegato B;

Esaminati tali elaborati e ritenuti meritevoli di approvazione;

Dato atto altresì che l'intervento prevede il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA – INTERVENTO RSA4					
A)	Lavorazioni				
	1	Lavori			€ 135.533,60
	2	Sicurezza cantiere (non soggetta a ribasso d'asta)			€ 1.935,98
	3	Totale a corpo a base d'asta			€ 137.469,58
	TOTALE A (opere corpo IVA esclusa)				€ 137.469,58
B)	Spese				

	4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla sicurezza cantiere	€ 2.000,00
	5	CIPAG 5% (su B4)	€ 100,00
	6	IVA 22% (su B4-B5)	€ 462,00
	7	IVA 10% (su A3)	€ 13.746,96
		TOTALE B (IVA inclusa)	€ 16.308,96
		TOTALE GENERALE	€ 153.778,54

Ritenuto inoltre di demandare al Direttore dell'Azienda attraverso determinazioni l'affidamento dei lavori attivando le procedure per la scelta del contraente previste dal D. Lgs. 36/2023;

Ai fini degli affidamenti, considerata la tipologia e la particolarità dei lavori in oggetto, si ritiene opportuno provvedere all'affidamento delle opere mediante affidamento diretto, ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto quindi necessario provvedere all'approvazione del progetto delle opere in oggetto, nonché impegnare l'importo complessivo della spesa relativo alla realizzazione dell'intervento per complessivi € 153.778,54;

Acquisiti i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49 comma 1 del Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs 267/2000 per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile nonché la legittimità dell'atto;

Quanto sopra premesso, il Consiglio di Amministrazione a voti unanimi,

D E L I B E R A

1. Di approvare il quadro economico di spesa, il progetto definitivo ed esecutivo ed il computo metrico estimativo, redatti dal geometra Roberto Campia, relativo all'intervento per la realizzazione di un reparto RSA di 11 posti letto, composto dai seguenti elaborati, che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - Pianta Piano Secondo – stato di progetto All. A1;
 - Pianta Piano Secondo - Sovrapposizione All. A2;
 - Computo metrico opere Allegato B;

2. Di dare atto che l'importo dell'intervento onnicomprensivo ammonta ad € 153.778,54 e che pertanto il quadro economico dell'intervento in oggetto è distinto secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA – INTERVENTO RSA4					
A)	Lavorazioni				
	1	Lavori		€ 135.533,60	
	2	Sicurezza cantiere (non soggetta a ribasso d'asta)		€ 1.935,98	
	3	Totale a corpo a base d'asta		€ 137.469,58	
TOTALE A (opere corpo IVA esclusa)				€ 137.469,58	
B)	Spese				
	4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla sicurezza cantiere		€ 2.000,00	
	5	CIPAG 5% (su B4)		€ 100,00	
	6	IVA 22% (su B4-B5)		€ 462,00	
	7	IVA 10% (su A3)		€ 13.746,96	
	TOTALE B (IVA inclusa)				€ 16.308,96
	TOTALE GENERALE				€ 153.778,54

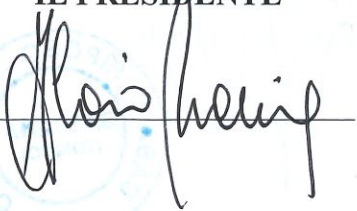
3. Di variare il relativo impegno di spesa a carico del Bilancio 2024 al cap. 1200.260.1 avente ad oggetto “Lavori straordinari agli stabili” per l’importo complessivo di € 153.778,54;
4. Di stabilire che i lavori in oggetto verranno affidati, attraverso determinazioni del Direttore dell’Azienda nel rispetto del D. Lgs. 36/2023;
5. Di dare atto inoltre che il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, viene individuato nel Direttore Dott. Francesco Cavallo – Segretario.
6. Con successiva votazione unanime, resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, per consentire la celere adozione degli atti conseguenti.

DELIBERA N° 25 – 2024

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to



IL SEGRETARIO

F.to



F.to Orsola Morso

F.to Vito Morso

I Membri:

F.to _____

F.to Anna Lucia Migliorini

F.to Tecla Zanni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

Decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Santena.

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

COMUNE DI SANTENA

Via Milite Ignoto n. 32

PROGETTO: Manutenzione straordinaria, consistente in:

- modifica assetto planimetrico per formazione di nuovo reparto RSA di 10+1 posti, al piano secondo di Residenza per Anziani.

IL TECNICO:

ROBERTO
CAMPPIA



01.10.2024

15:13:09

GMT+02:00

LA PROPRIETA':

CASA DI RIPOSO "Avv. G. Forchino"
Presidente del CDA
RAINERO Flavio

L'ELABORATO E' FIRMATO DIGITALMENTE DAL PROFESSIONISTA INCARICATO

ELABORATO: Quadro economico dell'opera

AGGIORNAM.: 1° presentazione

DATA: Ottobre 2024

SCALA: -

CAMPPIA Geom. Roberto
Piazza Avv. G. Forchino n. 2/C - 10026 SANTENA (TO)

Tel. 011-9493335
E-mail roberto.campia@studiogeo4.com

C.F. CMP RRT 92A31 L219Z
P.iva 11865310012

Iscrizione Albo Geometri del Collegio Geometri
di Torino e Provincia al n. 10231

STUDIO TECNICO FASANO-PAVARINO-BICHIRI-CAMPPIA



QUADRO ECONOMICO DI SPESA – INTERVENTO RSA4

A)	Lavorazioni		
	1	Lavori edili/elettrici	€ 135.533,60
	2	Sicurezza cantiere (non soggetta a ribasso d'asta)	€ 1.935,98
	3	Totale a corpo a base d'asta	€ 137.469,58
		TOTALE A (opere corpo IVA esclusa)	€ 137.469,58
B)	Spese		
	4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla sicurezza cantiere	€ 2.000,00
	5	CIPAG 5% (su B4)	€ 100,00
	6	IVA 22% (su B4-B5)	€ 462,00
	7	IVA 10% (su A3)	€ 13.746,96
		TOTALE B (IVA inclusa)	€ 16.308,96
		TOTALE GENERALE	€ 153.778,54

COMUNE DI SANTENA

Via Italia, presso n. 22

PROGETTO: Completamento di P.O. Lavori Assistenti per manutenzione straordinaria, comprensivo di:

- modifica strutturale interna e formazione di nuovo riparto RSA di 1041 posti, al Piano secondo.
- Il lutto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380 del 05.06.2001.

IL TECNICO:

CAMPRA Geom. Roberto

LA PROPRIETA':

CASA DI PROPRIETA' DEL SIG. GIULIO RAINIERO FINIO

LAVORI DI MANUTENZIONE E FIANTE REALIZZATI DAL PROFESSIONISTA CON REGOLA ALLA MISURAZIONE

TAVOLA SOVRAPPOSIZIONI: piano piano Secondo - sovrapposizione

ASSIGNATA: 1° premiazione

DATA: 02/04/2011

SCALA: 1:100

CAD/CAM Geom. Roberto

TEL. 011-6483333

CELL. 347-999999999

EMAIL: roberto@campra.com

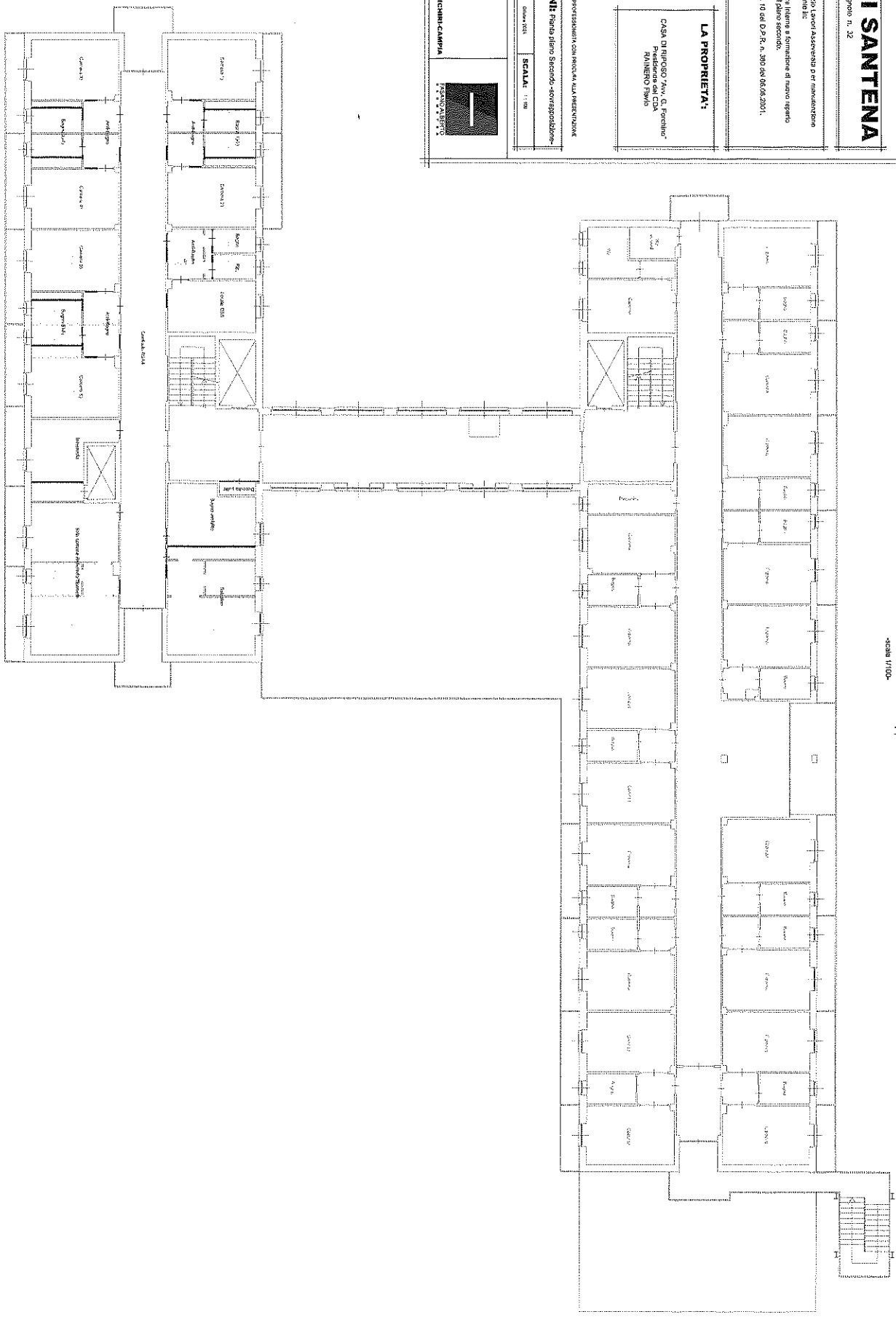
PROF. 01/000000000

PROF. 01/000000000

STUDIO TECNICO FASANO-PAVANO-RICCHI-CAMPRA



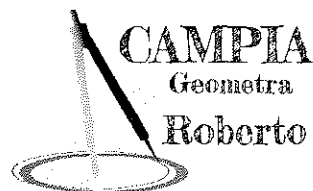
PIANTA PIANO TERENO - In sovrapposizione -
- scala 1/100 -



Legend for the floor plan:

- Line style: Spina strutturale
- Line style: Spina strutturale
- Line style: Spina strutturale

CAMPIA Geom. Roberto
Piazza Avv.G.Forchino n.2/C
10026 - SANTENA (TO)
Telefono 0119493335
e-mail: roberto.campia@studiogeo4.com



RSA 4_Piano Secondo (FORBO)

COMMITTENTE:

CASA DI RIPOSO "AVV. G. FORCHINO"

IL TECNICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	ALLESTIMENTO CANTIERE							
Nr. 1	DN0.4.06.149.c NOLI PER PONTEGGI E MEZZI DI SOLLEVAMENTO (Argano provvisto di funi e di tutti gli accessori per il funzionamento, eventuali spostamenti quando occorre, esclusa la mano d'opera per la manovra, funzionante: con motore da 4 hp) Sommano ora					150,000	5,51	826,50
Nr. 2	01.P01.A20.005 Operaio qualificato (Ore normali) Sommano h	150,00				150,000	36,39	5.458,50
Nr. 3	28.A05.D05.005 NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie (Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese) Sommano cad					1,000	499,58	499,58
Nr. 4	28.A05.D05.010 NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e							
	A RIPORTARE							6.784,58

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							6.784,58
	coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie (costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo)							
	Sommano cad					2,000	201,78	403,56
Nr. 5	28.A05.D25.005 BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo primo mese o frazione di mese							
	Sommano cad					1,000	234,87	234,87
Nr. 6	28.A05.D25.010 BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo							
	A R I P O R T A R E							7.423,01

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							7.423,01
	dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione e spostamento durante le lavorazioni. Compreso altresì servizio di pulizia periodica settimanale (4 passaggi/mese) e il relativo scarico presso i siti autorizzati. nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo Sommano cad					2,000	161,47	322,94
Nr. 7	28.A20.A10.005 CARTELLONISTICA di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione. posa e nolo fino a 1mese Sommano cad					1,000	8,15	8,15
Nr. 8	28.A20.A10.010 CARTELLONISTICA di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione. solo nolo per ogni mese successivo Sommano cad					2,000	1,39	2,78
Nr. 9	F03.5.08.211.b INTERRUTTORI DI MANOVRA SEZIONATORI SCATOLATI ([035211]) Interruttore di manovra sezionatore in scatola isolante, corrente di impiego nominale in categoria AC21 160 A (CEI EN 60947-3), tensione di isolamento nominale 800 V c.a., potere di chiusura nominale in c.c. 2,8 kA: tetrapolare ([035211b] versione fissa attacchi posteriori orientabili)) Sommano cad					1,000	279,72	279,72
Nr. 10	F03.3.03.051.d QUADRI MODULARI PER PRESE CEE ([033051]) Quadro da parete in materiale termoplastico, grado di protezione IP 66, vano superiore per installazione di dispositivi modulari su barra DIN35 con portello trasparente, alloggiamenti per installazione di prese CEE da quadro: [033051d] larghezza 16 moduli, 6 alloggiamenti per prese CEE) Sommano cad					1,000	96,96	96,96
Nr. 11	F03.5.09.228.a RELE', CONTATTORI, PULSANTI E SELETTORI ([035228]) Pulsante a fungo di sicurezza ad aggancio A~ 40 mm, per arresto di emergenza conforme EN ISO 13850, 1 contatto NO ed 1 contatto NC: [035228a] testa pulsante semplice) Sommano cad					1,000	42,61	42,61
Nr. 12	F03.3.03.051.a QUADRI MODULARI PER PRESE CEE ([033051]) Quadro da parete in materiale termoplastico, grado di protezione IP 66,							
	A RIPORTARE							8.176,17

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							8.176,17
Nr. 13	vano superiore per installazione di dispositivi modulari su barra DIN35 con portello trasparente, alloggiamenti per installazione di prese CEE da quadro: [033051a] larghezza 5 moduli, 2 alloggiamenti per prese CEE) Sommano cad F03.3.04.055.a SPINE CEE ([033055] Spina CEE in tecnopolimero autoestinguente dritta, resistenza al «filo incandescente» 850 °C: senza ghiera di bloccaggio, grado di protezione IP 44: [033055a] 2p + T, 16 A-220 A- 250 V) Sommano cad					1,000	38,27	38,27
	DEMOLIZIONI							
	MURATURE							
Nr. 14	01.A02.A25.030 Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione (Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato) Tramezzi	9,00 3,00	2,91 2,03 0,09 1,81 0,70 2,27 0,82 0,05 8,96 0,80 0,70 1,60 0,90 0,80 0,09 0,46 0,10 0,61 0,21 3,03 0,90 8,43 0,80 0,70 1,60		3,000 3,000 2,100 3,000 0,900 3,000 2,100 2,100 3,000 0,900 0,900 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100 2,100 3,000 2,100 3,000 0,900 0,900 0,900			
	Sommano m²					187,113	14,23	2.662,62
	SOTTOFONDI E PAVIMENTI							
Nr. 15	01.A02.B00.010 Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte (In ceramica) Bagni	51,00						
	Sommano m²					51,000	11,04	563,04
	A RIPORTARE							11.446,64

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							15.120,74
Nr. 20	Sanitari (*par.ug. = 4*10) Sommano cad	40,00				40,000	25,43	1.017,20
	01.A02.B85.005 Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Impianti sanitari (*par.ug. = 10*10) Sommano kg	100,00				100,000	2,32	232,00
Nr. 21	06.A30.H01.005 Esecuzione di scassi o tracce su pareti, soletta o pavimento, per incassare apparecchiature o condutture elettriche, eseguito a mano o a macchina (scassi in mattoni forati) Sommano dm³					565,000	2,94	1.661,10
SERRAMENTI INTERNI								
Nr. 22	01.A02.C00.005 Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 Porte interne Sommano m²	14,00		0,80	2,100			
		10,00		0,70	2,100			
		8,00		1,60	2,100			
						65,100	13,81	899,03
SERRAMENTI ESTERNI								
Nr. 23	01.A15.B00.005 Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro Bagni Sommano m²	10,00		0,70	1,500	10,500	9,82	103,11
ARREDAMENTO								
Nr. 24	01.A02.B85.005 Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Sommano kg					7,700	2,32	17,86
Nr. 25	01.P01.A30.005 Operaio comune (Ore normali) Sommano h					20,000	32,59	651,80
	A R I P O R T A R E							19.702,84

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							27.147,80
	Sommano m					15,000	91,50	1.372,50
	IMPIANTI							
Nr. 31	06.A30.I01.010 Ripristino e chiusura di scassi o tracce su pareti, solette, o pavimento con materiali idonei al tipo di muratura esistente, compresa la rifinitura dell'intonaco. ripristino di tracce Sommano m					565,000	8,69	4.909,85
Nr. 32	01.A19.H50.005 Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. Il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H10; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato. Escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato. Sommano cad					4,000	4.054,09	16.216,36
Nr. 33	01.P22.T10.005 Piatto doccia accessibile, in vetroresina, per installazione a filo pavimento, con flange di impermeabilizzazione su tre lati e griglie di ancoraggio, completo di piletta sifonata (cm 90x90 colore bianco) Sommano cad					4,000	248,35	993,40
Nr. 34	01.A19.G10.110 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico (P.O.Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone di scarico) Sommano cad					4,000	113,34	453,36
Nr. 35	01.A19.H15.005 Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni di continuita', eseguito con impiego di tubazioni							
	A RIPORTARE							51.093,27

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							51.093,27
Nr. 36	<p>in metal-plastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della nuova tubazione non superiore a m 2 a partire dal raccordo con il punto di adduzione acqua. Per distanze superiori a m 2 verra' compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. l'impianto dovra' essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento con l'apparecchio igienico sanitario di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.</p> <p>Infermeria Sommano cad</p>	1,00				1,000	114,36	114,36
Nr. 37	<p>01.A19.H25.005 Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovra' essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato</p> <p>Infermeria Sommano cad</p>	1,00				1,000	235,04	235,04
Nr. 37	<p>01.P22.A20.003 Lavello in gres ceramico smaltato, con troppo pieno, per montaggio singolo (cm 42x38x21-a un bacino)</p> <p>Infermeria Sommano cad</p>	1,00				1,000	95,93	95,93
Nr. 38	01.A19.G10.040							
	A RIPORTARE							51.538,60

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							51.538,60
	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico (P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa di batteria a miscela formato da due rubinetti, bocca di erogazione al centro, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole) Sommano cad					1,000	82,83	82,83
Nr. 39	Modifica impianto elettrico, completo di canalizzazione in corrugato, scatole di derivazione, filatura e collegamenti impianto. Fornitura e montaggio frutti marca Bticino e corpi illuminanti Sommano a corpo					1,000	10.000,00	10.000,00
	INTONACI							
Nr. 40	01.A10.A10.005 Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso (Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2) Sommano m ²	2,00	108,86			217,720	22,52	4.903,05
Nr. 41	01.A10.B00.005 Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso (Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1) Sommano m ²	2,00	108,86			217,720	8,97	1.952,95
Nr. 42	01.P01.A05.005 Operaio 4° livello (Ore normali) Rappezzi corrispondenza demolizioni Sommano h	70,00				70,000	41,50	2.905,00
	TINTEGGIATURA							
Nr. 43	03.A10.C04.005 Tinteggiatura ed imbiancatura. Pittura lavabile (Idropittura) coprente in 2 mani. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. A base di oli e resine per interni Camera 1) Bagno 1)-2)	2,00	17,92 11,16	-1,20 -0,90 -0,70 -0,90	3,000 2,500 2,100 1,000 0,500 0,100			
	A R I P O R T A R E							71.382,43

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							71.382,43
	Anti-bagno 1)-2)		11,48		3,000			
	Camera 2)	4,00	17,92	-0,90	2,100			
				-1,20	3,000			
				-0,90	2,500			
	Bagno		7,70		2,100			
				-0,70	1,000			
				-0,90	0,500			
	Ripostiglio		7,62		0,100			
				-0,90	3,000			
	Anti-bagno		10,70		2,100			
		4,00		-0,90	3,000			
	Locale OSS		15,98		2,100			
				-0,90	3,000			
				-1,20	2,100			
	Bagno assistito		17,18		1,500			
				-0,90	1,000			
				-1,20	0,100			
	Salottino		22,42		0,500			
				-0,90	3,000			
				-0,70	2,100			
				-1,20	1,500			
	Camera 3)		17,74		1,500			
				-0,90	3,000			
				-1,20	2,100			
	Bagno 3)-4)		11,28		2,500			
		2,00		-0,70	1,000			
				-0,90	0,500			
	Anti-bagno 3)-4)		11,66		3,000			
		4,00		-0,90	2,100			
	Camera 4)		18,14		3,000			
				-0,90	2,100			
				-1,20	2,500			
	Camera 5)		17,96		3,000			
				-0,90	2,100			
				-1,20	2,500			
	Bagno 5)-6)		10,80		1,000			
				-0,90	0,100			
		2,00		-0,70	0,500			
	Anti-bagno 5)-6)		11,38		3,000			
		4,00		-0,90	2,100			
	Camera 6)		18,20		3,000			
				-0,90	2,100			
				-1,20	2,500			
	Infermeria		17,18		3,000			
				-0,90	2,100			
				-1,20	2,500			
	Sala comune		30,42		3,000			
		2,00		-0,90	2,100			
		2,00		-1,20	2,500			
				-0,70	1,500			
	Corridoio RSA4		66,74		3,000			
		8,00		-0,90	2,100			
				-2,19	3,000			
				-1,80	2,100			
	Sommano m²					883,910	12,21	10.792,54
Nr. 44	01.A20.A50.005 Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni Per superfici di almeno m² 4 Ritocchi	50,00						
	Sommano m²					50,000	2,19	109,50
Nr. 45	03.A10.C04.005 Tinteggiatura ed imbiancatura. Pittura lavabile (Idropittura) coprente in 2 mani. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo							
	A RIPORTARE							82.284,47

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							82.284,47
Nr. 46	su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. A base di oli e resine per interni Locali e Corridoio RSA4 Sommano m²	373,72				373,720	12,21	4.563,12
	01.A20.A50.005 Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni Per superfici di almeno m² 4 Ritocchi Sommano m²	50,00				50,000	2,19	109,50
	SOTTOFONDI E PAVIMENTI							
Nr. 47	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 (Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20) Bagno 1)-2) Bagno Bagno assistito Bagno 3)-4) Bagno 5)-6) Sommano m²	7,77 3,43 16,24 7,95 7,25			15,000 15,000 15,000 15,000 15,000	639,600	3,93	2.513,63
Nr. 48	Surestep Laguna Bagno 1)-2) Bagno Bagno assistito Bagno 3)-4) Bagno 5)-6) Infermeria Sommano m²	7,77 3,43 16,24 7,95 7,25 13,41				56,050	60,00	3.363,00
Nr. 49	Rasatura e Praimer Bagno 1)-2) Bagno Bagno assistito Bagno 3)-4) Bagno 5)-6) Infermeria Sommano m²	7,77 3,43 16,24 7,95 7,25 13,41				56,050	15,00	840,75
Nr. 50	Posa e saldatura Bagno 1)-2) Bagno Bagno assistito Bagno 3)-4) Bagno 5)-6) Infermeria Sommano m²	7,77 3,43 16,24 7,95 7,25 13,41				56,050	25,00	1.401,25
Nr. 51	Sguscia Bagno 1)-2) Bagno Bagno assistito Bagno 3)-4) Bagno 5)-6) Infermeria Sommano ml.		11,16 3,43 17,18 11,28 10,80 17,18			71,030	20,00	1.420,60
Nr. 52	Eternal Camera 1) Sommano m²	18,52						
	A RIPORTARE							96.496,32

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							96.496,32
	Camera 2) Anti-bagno 1)-2) Ripostiglio Anti-bagno Locale OSS Salottino Camera 3) Camera 4) Anti-bagno 3)-4) Camera 5) Anti-bagno 5)-6) Camera 6) Sala comune Sommano m ²	18,56 7,53 3,33 7,08 14,75 31,10 18,34 18,86 7,73 18,72 7,45 18,91 47,07				237,950	50,00	11.897,50
Nr. 53	Rasatura e Praimer Camera 1) Camera 2) Anti-bagno 1)-2) Ripostiglio Anti-bagno Locale OSS Salottino Camera 3) Camera 4) Anti-bagno 3)-4) Camera 5) Anti-bagno 5)-6) Camera 6) Sala comune Sommano m ²	18,52 18,56 7,53 3,33 7,08 14,75 31,10 18,34 18,86 7,73 18,72 7,45 18,91 47,07				237,950	15,00	3.569,25
Nr. 54	Posa e saldatura Camera 1) Camera 2) Anti-bagno 1)-2) Ripostiglio Anti-bagno Locale OSS Salottino Camera 3) Camera 4) Anti-bagno 3)-4) Camera 5) Anti-bagno 5)-6) Camera 6) Sala comune Sommano m ²	18,52 18,56 7,53 3,33 7,08 14,75 31,10 18,34 18,86 7,73 18,72 7,45 18,91 47,07				237,950	20,00	4.759,00
Nr. 55	01.P07.B48.005 Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) (dimensione 7,5x60 mm) Zoccolino (Corridoio) Sommano m		54,00			54,000	11,88	641,52
Nr. 56	01.A12.B60.005 Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati e lucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a 10, compreso la sigillatura dell'intonaco sul bordo superiore Per una lunghezza di almeno m 2							
	A RIPORTARE							117.363,59

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							117.363,59
Nr. 57	Zoccolino (Corridoio) Sommano m		54,00			54,000	7,33	395,82
	RIVESTIMENTI							
	Rivestimento murale Onyx+ Bagno 1)-2)		11,18		2,000			
		2,00		-0,90	2,000			
	Bagno		7,70		1,000			
				-0,70	2,000			
	Bagno assistito		17,18		2,000			
				-0,90	2,000			
	Bagno 3)-4)		11,28		1,000			
		2,00		-1,20	2,000			
	Bagno 5)-6)		10,80		2,000			
		2,00		-0,90	2,000			
	Infermeria Sommano m ²	2,00	17,18		1,000	135,540	30,00	4.066,20
					2,000			
Nr. 58	Posa Bagno 1)-2)		11,18		2,000			
		2,00		-0,90	2,000			
	Bagno		7,70		1,000			
				-0,70	2,000			
	Bagno assistito		17,18		2,000			
				-0,90	2,000			
	Bagno 3)-4)		11,28		1,000			
		2,00		-1,20	2,000			
	Bagno 5)-6)		10,80		2,000			
		2,00		-0,90	2,000			
	Bagno 5)-6)		10,80		2,000			
		2,00		-0,90	2,000			
	Infermeria Sommano m ²	2,00	17,18		1,000	135,540	20,00	2.710,80
					2,000			
SERRAMENTI INTERNI								
Nr. 59	01.A17.A80.010 Provista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). Falso telaio (porte) Sommano m	20,00	5,10			102,000	12,48	1.272,96
Nr. 60	01.A17.B70.005 Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o							
	A R I P O R T A R E							125.809,37

RIEPILOGO

ALLESTIMENTO CANTIERE		8.220,98	6,066%
DEMOLIZIONI		13.066,38	9,641%
- MURATURE	2.662,62		
- SOTTOFONDI E PAVIMENTI	2.002,92		
- RIVESTIMENTI	2.234,22		
- IMPIANTI	2.910,30		
- SERRAMENTI INTERNI	899,03		
- SERRAMENTI ESTERNI	103,11		
- ARREDAMENTO	669,66		
- ONERI SMALTIMENTO	1.584,52		
COSTRUZIONI		114.246,24	84,294%
- MURATURE	7.232,94		
- IMPIANTI	33.101,13		
- INTONACI	9.761,00		
- TINTEGGIATURA	15.574,66		
- SOTTOFONDI E PAVIMENTI	30.802,32		
- RIVESTIMENTI	6.777,00		
- SERRAMENTI INTERNI	8.888,29		
- SERRAMENTI ESTERNI	2.108,90		
	TOTALE	135.533,60	

QUADRO ECONOMICO

LAVORI			
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) 125.533,60 (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) 10.000,00 (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	135.533,60	
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	135.533,60	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE % di A3		
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		135.533,60
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		135.533,60
	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		135.533,60