



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 467 DEL 23/07/2024

OGGETTO: Legge di Bilancio 2020, n. 160 del 27 dicembre 2019 art. 1, commi 29-37 “Contributo ai comuni per l’efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica” – Interventi di retrofit energetico presso il Municipio ed il Centro Anziani - Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 alla ditta House Design Srl - P.IVA 09780600012 – CUP: D44J22000920001 CIG: B2762E7E3D

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell’ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l’art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 81 del 30.11.2023, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 143 in data 15.12.2023 di approvazione del PEG per l’anno 2024;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 112 del 13/02/2024 con la quale è stato affidato al Geom. Gianluca Bosio con studio in Via Modigliani n. 3 – 10026 Santena (TO) il servizio di incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per “*Interventi di retrofit energetico presso il Municipio ed il Centro Anziani*”, per un importo pari € 5.600,00 oltre a Cassa Geometri 5% e IVA 22% per totali € 7.173,60.

VISTO il progetto esecutivo redatto dal Geom. Bosio Gianluca - P.IVA 09021270013 con sede in via Modigliani, 3 – 10026 Santena (TO), registrato al protocollo n. 0007663 del 12/06/2024;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 27/06/2024 avente ad oggetto - “Legge di Bilancio 2020, n. 160 del 27 dicembre 2019 art. 1, commi 29-37 “Contributo ai comuni per l’efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica” – Interventi di retrofit energetico presso il Municipio ed il Centro Anziani. Approvazione del progetto esecutivo. CUP: D44J22000920001”

CONSIDERATO che è stato assunto l’impegno di spesa per l’importo di € 76.799,00 imputandolo al numero 2024/485 presente al codice di bilancio 01.01.2 capitolo 3002/101 p.f. U.2.02.01.09.019 “*Investimenti straordinari di efficientamento energetico edifici comunali – art. 30, c.1, DL 34/2019, cd. Decreto Crescita*”.

VISTA la necessità di affidare ad operatore economico specializzato le suddette opere, consistenti in:

- rimozione e smaltimento dei serramenti esistenti in alluminio e posa dei nuovi serramenti in Pvc muniti di vetrocamere, tendine alla veneziana e tapparelle nel Palazzo Comunale, sito in via Cavour n. 39;
- rimozione e smaltimento dei serramenti esistenti in legno e posa dei nuovi serramenti in Pvc muniti di vetrocamere, tendine alla veneziana e tapparelle nel Centro Anziani, sito in via Principe Amedeo n. 47.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

RILEVATO CHE trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori.

VISTO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lett. a). del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per l'affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'articolo 192, comma 1, del d.lgs. 267/2000 prevede altresì che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

VERIFICATA la disponibilità della ditta House Design srl, P.IVA 09780600012 con sede legale in Corso Torino 35 – 10023 Chieri (TO), specializzata e operante nel territorio, resasi disponibile all'esecuzione dei lavori di cui in premessa;

VISTI i preventivi pervenuti dalla ditta House Design Srl con sede in Corso Torino 35 – 10023 Chieri (TO), P.IVA 09780600012, registrati al prot. n. 9360 del 15/07/2024 con i quali si evince che per la realizzazione di *“Interventi di retrofit energetico presso il Municipio ed il Centro*



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Anziani”, richiede un compenso complessivo pari ad € 62.950,00 oltre a Iva 22% per totali € 76.799,00.

RITENUTO tali preventivi congrui e pertanto meritevoli di accettazione.

PRESO ATTO che l’operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale previsti dall’articolo 100 del d.lgs. 36/2023 e che non sussistono i motivi di esclusione previsti dagli articoli 94-95 del d.lgs. 36/2023 (come da DGUE pervenuto in data 23/07/2024 prot. n. 9771).

VERIFICATO:

- L’idoneità professionale tramite l’iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) di Torino con documento n. T567467895 estratto dal Registro Imprese in data 15/07/2024.
- La regolarità contributiva dell’operatore economico attraverso il servizio DURC on line come da documento protocollo INAIL_44833255 con scadenza validità il 22/11/2024.
- Che l’operatore economico non si trova nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94-95 del d.lgs. 36/2023.

INDIVIDUATA pertanto, per l’affidamento dei lavori in oggetto, la ditta House Design Srl con sede in Corso Torino 35 – 10023 Chieri (TO), P.IVA 09780600012 per un importo lavori complessivo che ammonta ad € 62.950,00 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 3.569,09, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 76.799,00.

DATO ATTO che il CUP relativo all’opera è il seguente: D44J22000920001.

PRESO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attribuito dall’autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il seguente codice identificativo di gara (CIG): B2762E7E3D



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

RICHIAMATI:

- Gli articoli 183 e 192, del d.lgs. 267/2000.

VISTI:

- Il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Il d.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore).
- Il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'affidamento dei lavori.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, dando atto dei seguenti punti:
 - a. Il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione di "Interventi di retrofit energetico presso il Municipio di Santena ed il Centro Anziani.
 - b. L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori.
 - c. La forma del contratto è scritta mediante piattaforma "Traspare" certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale);
 - d. Le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle riportate nel presente atto.
 - e. Il contraente è scelto tramite affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici come indicato nell'articolo n. 50 comma a) del d.lgs. 36/2023.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

3. **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo pari ad euro 92.826,40 (euro 100.000,00 da quadro economico, decurtati dell'importo di euro 7.173,60 per spese tecniche già affidate); al codice di bilancio 01.01.2 capitolo 3002/101 p.f. U.2.02.01.09.019 "*Investimenti straordinari di efficientamento energetico edifici comunali – art. 30, c.1, DL 34/2019, cd. Decreto Crescita*" (attualmente prenotato al n. 2024/485).
4. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, l'intervento di "*Interventi di retrofit energetico presso il Municipio ed il Centro Anziani*" alla ditta House Design Srl con sede in Corso Torino 35 – 10023 Chieri (TO), P.IVA 09780600012, per un importo complessivo di € 62.950,00, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 3.569,09 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 76.799,00.
5. **DI COSTITUIRE** dall'impegno di spesa di cui al punto 3, il sub-impegno di spesa pari ad €. 76.799,00 a favore di House Design Srl con sede in Corso Torino 35 – 10023 Chieri (TO), P.IVA 09780600012;
6. **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'affidamento di cui sopra, il quadro economico dell'opera viene rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO	
A) Lavori di contratto	
A1) Importo dei lavori	59.380,91 €
A2) Oneri per la sicurezza	3.569,09 €
TOTALE LAVORI	62.950,00 €
B) Somme a disposizione della Stazione appaltante:	
B1) IVA 22 % su lavori	13.849,00 €
B2) spese tecniche	7.173,60 €



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

B3) incentivi tecnici	1.410,12 €
B4) imprevisti	5.398,84 €
Ribasso d'asta e differenza Iva sui lavori	9.218,44 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	37.050,00 €
TOTALE COMPLESSIVO	100.000,00 €

7. **DI DARE ATTO** che il CUP dell'opera è il seguente: D44J22000920001 e che il CIG è il seguente: B2762E7E3D
8. **DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della legge 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello DIMONTE, Responsabile dell'Area Tecnica.
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'articolo 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000.
10. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal d.lgs. 104/2010, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

CIG	B2762E7E3D	CUP	D44J22000920001
CREDITORE	House Design Srl		
IBAN	IT82P0853047790000250101468		
P. IVA	09780600012	C.F.	09780600012
IMPORTO LORDO	€ 76.799,00 sub-impegno da impegno 2024/485	IVA	22%
CAPITOLO	3002	ARTICOLO	101
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2024		
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 76.799,00		



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.
Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.