



# CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.17

### OGGETTO:

**PROROGA CONCESSIONE ASD TENNIS CLUB SPORTING CLUB VIA FIRENZE**

L'anno **duemilaventicinque** addì **venti** del mese di **febbraio** alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GHIO Roberto	Sindaco	Sì
2. ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Sì
3. BARBINI Cristian	Assessore	Sì
4. PERRONE Alessia	Assessore	Sì
5. TRIMBOLI Ugo Cosimo	Assessore	Sì
6. MIGLIORE Silvia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		6
Totale Assenti:		0

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietrantonio DI MONTE la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHIO Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **PROROGA CONCESSIONE ASD TENNIS CLUB SPORTING CLUB VIA FIRENZE**

### **PREMESSO CHE:**

- 1) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27/04/1992 è stata approvata la concessione di costruzione e gestione dell'impianto sportivo in via Firenze n. 9 angolo via Minocchio, il piano finanziario, il capitolato, il programma dell'opera e la procedura di appalto concorso;
- 2) con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 178, in data 15/04/1994 è stato individuato il progetto vincitore e disposta l'aggiudicazione a favore del sig. BOSCO Antonio, stabilendo inoltre e che i rapporti con l'aggiudicatario sarebbero stati regolati da una convenzione con la quale, tra l'altro, si sarebbe costituito un diritto di superficie per 30 anni esteso all'area a servizi n. 18 del P.R.G.C. sita in via Firenze n. 9 angolo via Minocchio in favore del Bosco;
- 3) in data 31/03/1995, Rep. 629 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Santena e il sig. Bosco Antonio, intervenuto in nome e per conto della ditta B.A.S.E. di Bosco A. & C., C.F. 06797690010, costituita in data 05/11/1994 per la concessione del diritto di superficie sull'area comunale destinata ai servizi per 30 anni esteso all'area a servizi n. 18 del P.R.G.C. sita in via Firenze n. 9 angolo via Minocchio di cui al punto sub 2) e per l'affidamento in concessione di costruzione ed esercizio di un impianto sportivo costituito da quattro campi da tennis, piccole strutture accessorie, servizi e urbanizzazioni necessarie;
- 4) in data 26/06/1997, al fine di ottemperare alle disposizioni di legge in materia societaria, i sigg.ri Bosco Antonio e Sonnati Claudia Marcella hanno costituito la società B.A.S.E. s.a.s. di Bosco A. & C. presso il Centro Sportivo di via Firenze n. 9, C.F. e P. IVA 0679690010;
- 5) con deliberazione sociale della società B.A.S.E. s.a.s. di Bosco A. & C., i sigg.ri Bosco Antonio e Sonnati Claudia Marcella hanno ceduto le proprie quote di proprietà della suddetta società ai sigg.ri TOSIN Andrea, ZACCARELLO Francesco e alla società KENAVO s.n.c. di Tosin Andrea e Zaccarello Francesco;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

- 6) a seguito della suddetta cessione di quote la società B.A.S.E. s.a.s. di Bosco A. & C. ha cambiato denominazione sociale diventando la società B.A.S.E. s.a.s. di Tosin Andrea e Zaccarello Francesco;
- 7) con rogito del Notaio dott. Gian Maria Piacentino del 4/12/2002, rep. 51387/19598 la società KENAVO s.n.c. di Tosin Andrea e Zaccarello Francesco ha ceduto la sua quota capitale della società B.A.S.E. s.a.s. di Tosin Andrea e Zaccarello Francesco ai sigg.ri BARBERO Sabrina e TOSIN Andrea. Inoltre il sig. Zaccarello Francesco ha ceduto la sua quota della società B.A.S.E. s.a.s. alla signora Barbero Sabrina. La ragione sociale della società in parola è diventata Sport Tennis Club Santena s.n.c. di Tosin Andrea e Barberio Sabrina;
- 8) con nota del 14/04/2004, prot. n. 0004398, i sigg.ri Barbero e Tosin, n.q. amministratori della Sport Tennis Club Santena s.n.c. di Tosin Andrea e Barberio Sabrina, hanno formalizzato all'Ente la subconcessione da parte della società B.A.S.E. s.a.s. di Bosco A. & C. alla società Sport Tennis Club Santena s.n.c. ai sensi dell'art. 13 della convenzione del 31/03/21995, precisando che la le parti per intervenuta novazione soggettiva tramite cessione di quote sociali – rimando invariati partita IVA e C.F. – e obbligandosi al rispetto della suddetta convenzione;
- 9) con nota del 18/02/2005, prot. n. 0002198, il sig. Bosco ha comunicato alla società Sport Tennis Club Santena s.n.c. e per conoscenza all'Ente, l'intendimento di far variare a favore della Sport Tennis Club Santena s.n.c. la titolarità della convenzione a suo tempo stipulata. Pertanto in data 17/10/2005 n. rep. 1049 è stato stipulato atto aggiuntivo alla suddetta convenzione;
- 10) con atto rep. 1049 del 17/10/2005 tra il Comune di Santena, il sig. Bosco Antonio e i sigg.ri Flavio Gorgerino e Marisa Quaranta n.q. titolari della Sport Tennis Club Santena s.n.c. si è integrata la convenzione stipulata in data 31/03/1995 per disciplinare i rapporti tra l'ente e la società Sport Tennis Club Santena s.n.c. subentrante in tutti i diritti del contratto stipulato originariamente con la ditta B.A.S.E. di Bosco A. & C., confermando il termine della concessione al 30/05/2025 alla scadenza del quale "l'impianto nella sua totalità, compresi gli arredi inamovibili



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

e tutte le attrezzature, entrerà a far parte del patrimonio comunale senza alcun rimborso spese o indennizzo a carico del Comune” (art. 6 sub a);

11) con Deliberazione n. 190 del 19/12/2005 la Giunta Comunale, effettuati i necessari accertamenti, ha autorizzato l'ulteriore variazione della titolarità delle quote societarie dello Sport Tennis Club Santena s.n.c. appratenti ai sigg.ri Andrea Tosin e Sabrina Barbieri con cessione delle stesse in favore dei sigg.ri Flavio Gorgerino e Marisa Quaranta, variazioni formalizzate con atto notarile rep. 420099 del 31/01/2006 a rogito del Notaio dott. Giorgio Maritti e pervenuto all'Ente in data 10/03/2006;

12) con atto rep. 1082 del 28/06/2006 il Comune di Santena e i sigg.ri Flavio Gorgerino e Marisa Quaranta n.q. titolari della Sport Tennis Club Santena s.n.c. hanno sottoscritto un secondo atto aggiuntivo alla Convenzione per la costruzione e gestione dell'impianti sportivo di via Firenze nel quale viene riconfermato il termine di scadenza del 31/03/2025 e gli obblighi conseguenti a carico della Concessionaria.

**VISTA** la richiesta di proroga presentata dalla Sport Tennis Club Santena s.n.c. datata 03/02/2025, n. prot. 0001841 del 13/02/2025, nella quale la Concessionaria ha richiesto una proroga della concessione fino a maggio 2025 per permettere la conclusione dei corsi di tennis, anche in considerazione della circostanza che gli allievi frequentanti i corsi di tennis hanno già corrisposto la quota fino a maggio 2025.

**CONSIDERATO** che l'amministrazione, per tutelare gli allievi frequentanti i corsi di tennis che hanno già corrisposto la quota fino a fine stagione, ha ritenuto di poter concedere la proroga della concessione fino al 28/06/2025 ed esclusivamente per la conclusione dei corsi, non autorizzando l'avvio di ulteriori attività.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18-8-2000 n° 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

**DELIBERA**



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

- 1) **DI CONCEDERE** la proroga della concessione fino al 28/06/2025 ed esclusivamente per la conclusione dei corsi, non autorizzando l'avvio di ulteriori attività alla concessionaria Sport Tennis Club Santena s.n.c.;
- 2) **DI DARE ATTO** che il centro dovrà essere reso disponibile a partire dal 01/04/2025 e dovrà essere riconsegnato all'amministrazione entro il 14/07/2025 nella sua totalità, compresi arredi e strutture inamovibili che entreranno a far parte del patrimonio comunale senza alcun rimborso spese o indennizzo a carico del Comune;
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente delibera non modifica la concessione stipulata il 31/03/1995, Rep. 629, e i successivi atti aggiuntivi, atto rep. 1049 del 17/10/2005 e atto rep. 1082 del 28/06/2006, rimanendo invariati tutti i discendenti obblighi;
- 4) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento alla Sport Tennis Club Santena s.n.c.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL SINDACO**  
**Firmato digitalmente**  
F.to: GHIO Roberto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Firmato digitalmente**  
F.to: Dott. Pietrantonio DI MONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.